

內政部警政署

臺灣警察專科學校學生宿舍大樓

新建工程中程個案計畫

選擇方案及替代方案之成本效益分析報告
及相關財源籌措與資金運用說明
(106 年度)

臺灣警察專科學校學生宿舍大樓新建工程中程個案計畫

106 年度成本效益分析報告

壹、前言

警專目前學生宿舍(包括一般宿舍及臨時宿舍)共有 6 棟，除莊敬樓係於民國 81 年建造外，其餘各宿舍皆於民國 76 年以前建築完成，使用迄今已超過 2、30 年，至善樓與親民樓舍齡甚至已達 40 年，僅容一張床及書桌的使用面積，生活服務設施均十分狹小，不僅連最基本的機能皆無法確保，甚而在建築結構相關法規歷經數次修正，尤其是 921 地震之後，耐震規範亦從嚴提昇、修正，目前學生宿舍大樓結構乃依 40 年前之規範分析，均有建築結構耐震不足問題。且歷年來為了配合擴大招訓任務，招訓人數遠超過各宿舍大樓原設計之容訓量及設備用量，近年來陸續利用老舊的學科教室、體技訓練場地及交誼廳改裝，充當學生臨時宿舍的容訓量高達 1,160 人，每一間臨時宿舍最多容納 140 人，環境設備相當克難。

由於警專學生宿舍老舊，加以容訓量飽和，甚至出現不足之情況，影響整體治安人員養成教育之推行，對提昇基層治安人力素質影響甚鉅。為改善學生住宿環境，興建結構符合建築法令規定之安全建築物，空間規劃能符合學生住宿之實際需求爰擬訂「臺灣警察專科學校學生宿舍大樓新建工程中程個案計畫」，規劃新建地下二層、地上十層宿舍 1 棟，可容納學生 1,152 人，分 5 年(106-110 年)辦理，總經費為 5 億 8,128 萬 7 千元，目前該計畫業於 105 年 9 月 22 日以台內警字第 1050872521 號函報行政院審查，並已於 105 年 12 月 14 日奉行政院臺法字第 1050048151 號函同意辦理。

貳、選擇或替代方案

本計畫係為改善學生的住宿問題，而改善方式目前僅有增建新宿舍大樓，以確保住宿安全之效益，提供學生一個良善的住宿環境，無自償性或收益可能，故集中資源挹注有其必要性與急迫性，爰需以公務預算方式編列經費，故無其他選擇方案及替代方案。

參、財源籌措

本計畫 106 年度經費需求新臺幣(以下同)100 萬元，主要辦理項目為辦理委託營建署專業代辦及工程技術服務等相關作業。

肆、資金運用

本計畫為期 5 年（106-110 年），預定興建量體規模為地上 10 樓、地下 2 樓、總樓地板面積 22,040 平方公尺，建築高度 40.3 公尺之建築物，規劃學生宿舍 192 間，每間 6 人、面積約 25 平方公尺，合計可容納 1,152 名的學生宿舍。有關 106 年度辦理項目如下：

1. 依據政府採購法第 40 條暨機關洽請代辦工程採購執行要點之規定，委託內政部營建署專業代辦採購。
2. 評選技術服務廠商及簽訂委託契約書。
3. 規劃設計報告書審查與核定，並辦理地質鑽探調查。

伍、成本效益

- 1、提供充足的招(容)訓空間：經參考警察、消防、海巡人力供需趨勢評估，110 年後警專每年容訓量需求約 4,035 人，新建宿舍大樓完成後，增加 1,152 個容訓量，全校總容訓量約達 4,272 人，除可持續容訓現有接受養

成教育的正期組學生外，亦可供辦理四等警察特考錄取人員之養成訓練使用需求，以滿足不同受訓期別的住宿需求，同時解決臨時宿舍及代訓機關訓練問題叢生等問題。

2、臨時寢室回歸原建築使用用途，充實教學硬體設備：新建大樓完成後，預計可將臨時宿舍全面回復原建築使用用途，包括至善樓回復為消防大樓、親民樓回復教學大樓、中正堂整修為體技及術科教學專業場地，以提高教學品質。

3、提供合宜的居住面積以提昇居住生活品質：改善目前宿舍大樓的住宿空間，由1間住12人空間設計為1間住6人，增加及改善宿舍內部設備，讓學生個人使用空間，由原本不足1坪(樂育、三民、親民、至善等宿舍大樓平均每人使用空間約0.8坪)，微幅增加至1.25坪，藉由良好的住宿環境，透過妥適的情境設計，發揮境教功能，以緩衝學生對於急遽環境變更的強烈反應，並養成學生良好生活習慣與精神內涵，奠定擔任基層警力的基礎。

4、興建綠建築與友善性別等概念宿舍大樓：配合國家政策推動智慧綠建築，採用符合環保、節能減碳概念之綠色工法、綠色材料，並融入節能減碳觀念，達到永續性環保設計，且建構性別平權生活與教育環境，培養學生畢業後執勤時重視性別平權與人權，達到性別主流化教育目標。

5、舊建築重建或改建的緩衝空間：目前警專學生宿舍

建築物耐震能力，計有親民樓、至善樓、樂育樓、三民樓等4棟建築物均不符耐震安全標準，新建建築物耐震力符合最新耐震係數標準，係為解決宿舍建築安全根本之道。

陸、 結語

由於警專教育訓練為持續性任務，建構永續校園之手段與基礎係為建立一個進步、安全、衛生、健康、人性化的學習環境空間，希望藉由本次新建工程計畫，並整修可用空間，除可提供學生一個基本的住宿品質與資源設備，其空間配置對警專校務發展產生連動效益，將一次解決住宿、教學空間不足等問題，擘劃警專校園的永續發展藍圖。