

檔 號：

保存年限：

行政院 函

地址：10058臺北市忠孝東路1段1號

傳真：3356-6770

聯絡人：袁科長芳駿3356-6767

電子信箱：bullheadkimo@ey.gov.tw

受文者：內政部

發文日期：中華民國110年6月4日

發文字號：院臺法字第1100017195號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文(d4414_1100017195-0-0.doc)

主旨：所報貴部警政署「臺灣警察專科學校學生宿舍大樓新建工程中程個案計畫」修正草案一案，原則同意，並照說明二辦理。

說明：

- 一、復110年4月13日台內警字第1100870941號函。
- 二、本案有關旨揭計畫期程估算、執行及管控等，請研擬提升執行量能之相關因應對策，訂定階段性目標及指標，據以控管進度，加強旨揭計畫執行，並將本次執行經驗納入未來研提新興計畫時參考，以避免爾後未踐行計畫報修程序即招標且決標情形再次發生。
- 三、檢附本院相關機關（單位）意見彙整表1份，請卓參。

正本：內政部

副本：國家發展委員會、行政院主計總處(含附件)

電子公文交換戳記
110/06/07

內政部警政署

110/06/07



1100099425

本院相關機關（單位）意見彙整表

機關 (單位)	意 見
行政院農業委員會	有關旨揭中程個案計畫修正草案涉及「臺灣警察專科學校學生宿舍大樓新建工程」水土保持計畫執行部分，本會前以109年12月9日農授水保字第1090253907號函提供意見在案，旨揭修正草案所提說明辦理情形，本會無其他補充意見；另依草案之「伍、期程與資源需求」內容，預計調整計畫期程為106年至113年7月，爰本會前核定本案水土保持計畫之預定完工期限為111年1月31日，倘未能如期完工，請依水土保持計畫審核監督辦法第34條規定向本會申請展延。
行政院公共工程委員會	<p>一、有關本會前次意見「修正計畫調增經費主要係辦理原減項納入後續擴充之工程項目金額，惟本次所提說明內容並無相關後續確定需完成之減項項目及經費，請內政部補充說明」一節，經內政部警政署補充相關資料，且該署表示後續擴充總經費再依據市場行情、營建物價及廠商詢價後，調整需1億2,081萬4,173元，較前次提報後續擴充1億3,200萬元，減少1,118萬5,827元，本會無其他意見。</p> <p>二、又前次意見「考量減項發包視同增加預算經費，請內政部爾後辦理工程計畫應縝密規劃，避免修正計畫未經核定前，逕以減項發包方式辦理，並確實檢討計畫報核之程序及機制」一節，該署業已說明落實計畫內部控制方式，並按內部自行評估表所臚列控制重點逐一檢討改進，本會無意見。</p> <p>三、另該署表示為完備本計畫，新增宿舍家具設備經費一節，考量家具設備經費因非屬本會工程審議範圍，本會未予審議。</p>
行政院主計總處	<p>一、本次修正減列施工廠商管理費、利潤及相關間接工程成本0.39億元部分，內政部係依本(110)年度共同性費用編列基準表規定辦理，爰無意見，至增列家具設備費0.38億元，考量係屬宿舍達可供使用狀態必要支出，請國家發展委員會衡酌請增項目必要性及經費估算合理性卓核。</p> <p>二、另本計畫期程由原定5年延長至8年，建請內政部就執行落後原因，研擬提升執行量能之相關因應對策，又未來研提新興計畫時，應將本計畫經驗納入考量，按前置作業、規劃設計及施工所需時程務實訂定里程碑及編列預算，並確依所訂計畫及相關規定執行及管控，以避免類此情形再次</p>

機關 (單位)	意 見
行政院外交國防法務處	<p>發生。</p> <p>一、本計畫原奉本院105年12月14日函核定，計畫總經費5億8,128萬7,180元，自106年至本年已編列1億2,738萬8,000元，惟本年共同性經費編列基準造價與本計畫核定年度106年基準造價相較調漲18.35%，本次內政部預計增加經費1億8,081萬3,828元，致總經費達7億6,210萬1,008元，本計畫增加經費是否合理，請參酌本院主計總處意見衡酌。</p> <p>二、本計畫原核定期程為106年至本年止，工程施工工期920日曆天，惟因地方審議機關要求修正設計、辦理招標經多次流標，整體進度已落後；再因廠商反映工址條件不佳及一例一休等因素，爰因應計畫實際執行情形調整計畫期程，其計畫延長期限是否妥適，請參酌相關機關意見後妥處。</p> <p>三、臺灣警察專科學校（以下簡稱警專）按各種推估方法調整規劃招生數分析研判，預估111年警專在校總人數約2,989人、112年在校總人數約3,716人，現有學生宿舍容訓量（3,120人）在113年恐不敷使用，本工程若能於113年1月順利竣工，將可適度解決學生宿舍老舊及容訓量之問題，爰本計畫之續行推動尚屬合理，原則支持。</p>
國家發展委員會	<p>有關計畫期程估算、執行及管控等，建議內政部研擬提升執行量能之相關因應對策，訂定階段性目標及指標，據以控管進度，加強計畫執行，並將本次執行經驗納入未來研提新興計畫時參考，以避免爾後未踐行計畫報修程序即招標且決標情形再次發生。</p>

臺灣警察專科學校

學生宿舍大樓新建工程中程個案計畫

修正草案



臺灣警察專科學校

110 年 3 月 31 日

目錄

修正總說明	1
壹、計畫緣起	35
一、前言	35
二、依據	35
三、未來環境預測	36
四、問題評析	39
貳、計畫目標	44
一、目標說明	44
二、達成目標之限制	47
三、績效指標、衡量標準及目標值	48
參、現行相關政策及方案之檢討	51
一、既有相關策略、政策及方案內容摘要	51
二、既有相關策略、政策及方案執行檢討	51
肆、執行策略及方法	54
一、主要工作項目	54
二、分期執行策略	66
三、執行步驟(方法)與分工	68
伍、期程與資源需求	69
一、計畫期程	69
二、所需資源說明	69
三、經費來源及計算基準	69
四、經費需求(含分年經費)及與中程歲出概算額度配合情形	76
陸、預期效果及影響	79

柒、財務計畫	80
捌、附則	80
一、替選方案之分析及評估	80
二、風險管理	80
三、相關機關配合事項	82
三、中長程個案計畫性別影響評估檢視表	83

表 目 錄

表 1 106 年至 110 年 3 月預算編列及執行情形	3
表 2 後續擴充項目及金額	8
表 3 預算編列專案計列項目說明	9
表 4 學生宿舍大樓新建工程家具設備採購經費概算表	10
表 5 分年實施計畫	11
表 6 各機關審議意見及辦理情形一覽表	21
表 7 國內各軍警院校學生宿舍每間人數及使用面積一覽表	40
表 8 臺灣警察專科學校現有學生宿舍容訓量一覽表	42
表 9 109 年至 117 年警專在校受訓人數推估	45
表 10 學生宿舍大樓新建工程中程個案計畫預期績效指標一覽表	48
表 11 新建學生宿舍大樓完工後容訓量及大樓使用用途一覽	50
表 12 鄰地地質調查分析(室內體技場)地下水位觀測記錄表	58
表 13 學生宿舍大樓新建工程中程個案計畫空間規劃說明一覽表	59
表 14 學生宿舍大樓新建工程中程個案計畫空間規模說明一覽表	60
表 15 學生宿舍大樓新建工程中程個案計畫建築規劃設計原則	61
表 16 學生宿舍大樓新建工程中程個案計畫分年執行進度與分工表	68
表 17 學生宿舍大樓新建工程中程個案計畫經費預算需求表	71
表 18 學生宿舍大樓新建工程家具設備採購規格、數量經費概算表	76
表 19 學生宿舍大樓新建工程中程個案計畫分年經費需求表	77

修正計畫總說明

一、環境變遷檢討

(一)國內營建市場環境供需情形改變

新冠肺炎疫情全球大流行，影響經濟也衝擊公共工程，再加上台商回流及物價上漲等，營建量能供不應求，公共工程市場從「僧多粥少」至今呈現「僧少粥多」的狀態。

(二)工程招標歷經 6 次流廢標

本工程全程委託內政部營建署代辦，於 106 年 9 月完成技服廠商評選，並自 108 年 3 月辦理工程公告招標，惟因受政策影響暫停招標、5 次無廠商投標而流標、1 次廢標，經調整修正招標文件，於 109 年 11 月方決標，與原計畫預定 108 年 4 月底決標已延遲近 1 年 7 個月。

(三)新建學生宿舍需求孔急

按各種推估方法調整規劃招生數分析研判，預估 111 年在校總人數約 2,989 人、112 年在校總人數約 3,716 人，現有學生宿舍容訓量(3,120 人)在 113 年恐不敷使用，本工程若能於 113 年 1 月順利竣工，將繼續辦理內部家具設備採購，預計 113 年 9 月始能進駐使用。

二、需求重新評估

(一)計畫期程

本計畫原核定期程為 106 年至 110 年止，工程施工工期 920 日曆天，惟因地方審議機關要求修正設計、辦理招標經多次流標，整體進度已落後；再因廠商反映工址條件不佳及一例一休等因素，原訂施工工期實顯不足，經檢討後調整 1,100 日曆天始順利決標，爰因應計畫實際執行情形調整計畫期程。

(二)計畫經費

本工程歷經6次流廢標，工程招標文件配合調整採購金額由5億2,300餘萬元上修至6億5,500餘萬元。經參採110年共同性經費編列基準造價(2萬6,474元/m²)與計畫開始執行年度106年基準造價(2萬2,370元/m²)相較調漲18.35%，預算編列落差大，導致原核定經費已不足供應本計畫工程發包所需之經費。

三、計畫及預算執行檢討

(一)計畫核定依據

1. 行政院105年12月14日院臺法字第1050048151號函同意辦理。
2. 行政院109年1月6日院臺法字第1080041707號函原則同意本中程計畫續行辦理。

(二)計畫執行檢討

1. 106年辦理情形

- (1)106年2月內政部營建署同意全程代辦，並於106年6月簽訂專業代辦採購協議書。
- (2)106年9月12日決標予呂欽文建築師事務所。
- (3)106年12月完成地質鑽探，確定規劃方案內容。

2. 107年辦理情形

- (1)行政院公共工程委員會107年9月18日工程技字第10700282380號函同意總經費5億8,128萬7,180元全數核列。
- (2)臺北市政府107年10月1日府授都設字第1076037906號函核定都市設計及土地使用開發許可。

(3)行政院農委會 107 年 11 月 21 日農授水保字第 1071833555 號函核定水土保持計畫。

3.108 年辦理情形

(1)辦理工程招標公告 2 次均流標。

(2)行政院 108 年 8 月 15 日於內政部主管 109 年度歲入應編數額及歲出額度核定表「宜予停辦」意見，致暫停後續招標作業。

4.109 年辦理情形

(1)行政院 109 年 1 月 6 日院臺法字第 1080041707 號函原則同意本中程計畫續行辦理。

(2)109 年 3 月 10 日領取建造執照，執照號碼 109 建字第 0053 號。

(3)辦理工程招標公告 5 次，並於 11 月 13 日順利決標、12 月 28 日開工。

5.110 年 3 月底前辦理情形：工程施工中。

(三)預算執行檢討

本計畫截至 110 年 3 月底預算編列及執行情形如表 1。

表 1 106 年至 110 年 3 月底預算編列及執行情形 單位:新臺幣千元

年度	上年度保留數 (1)	年編預算數 (2)	可用預算數 (1)+(2)	執行數(含 應付數)	保留至下年度
106		1,000	1,000	183	817
107	817	17,163	17,980	3,573	14,407
108	14,407	84,403	98,810	583	98,227
109	98,227	0	98,227	4,989	93,238
110	93,238	24,822	118,060		
累計至 110 年 3 月		127,388		9,328	

四、計畫修正理由說明

(一)修正依據

依據「行政院所屬各機關中長程個案計畫編審要點」第 9 點第 3 款及第 4 款，所述總經費增加、執行進度嚴重落後及計畫總期程變更範疇，辦理計畫修正。

(二)計畫期程經核實檢討擬展延 3 年 7 個月：

1. 地方審議機關要求修正設計

本工程因臺北市都審大會行政審查程序費時等不可抗力因素影響，致都審程序獲臺北市政府 107 年 10 月 1 日核定時，整體進度已落後逾 4 個月。

2. 受政策影響致有計畫停辦意見

年金改革後，基層員警退休人數驟減，以致警專招生人數下降，主計總處為提升資源運用效益，於行政院 108 年 8 月 15 日院授主預彙字第 1080102019A 號函之內政部主管 109 年度歲入應編數額及歲出額度核定表內表達「本計畫宜予停辦並評估先行整建可行性」意見而暫停招標，直至行政院 109 年 1 月 6 日院臺法字第 1080041707 號函原則同意本中程計畫續行辦理。因上開原因加計營建署重新檢討預算、調整招標文件期程，合計延後招標時程約 9 個月。

3. 多次招標未決

本工程共辦理 7 次招標公告，計流標 5 次、廢標 1 次，經檢討從降低廠商投標風險並增加廠商投標誘因之角度著眼，修正部分招標文件，再以工程減項列後續擴充等，作為後續因應處理對策，於 109 年 11 月 13 日決標。

4. 施工工期不足

基於基地屬頁岩地質，影響鑽掘擋土樁及土方挖棄，另工區基地年降雨日數達百餘天，並考量星期日、「紀念日及節日實施辦法」所定假日施工人員不願出工之勞動現況等，施工工期自 920 日曆天增加為 1,100 日曆天，履約期程延後計 6 個月。

5. 綜上因素，本計畫實無法於原核定期程(110 年)內完成，確有延長總期程之必要性，經核實檢討調整工作進度，預估計畫總期程需延長至 113 年 7 月始完成。

(三)計畫總經費經重新評估擬增加 1 億 8,081 萬餘元：

1. 原編列標準不足供應發包經費

(1)本計畫 105 年啟動，引用 106 年度共同性費用編列基準，工程自 108 年辦理第 1 次招標，經 6 次流廢標，至 109 年上半年仍無法覓得有意願投標廠商，110 年共同性經費編列基準造價(每平方公尺 26,474 元)與計畫開始執行年度 106 年基準造價(每平方公尺 22,370 元)相較調漲 18.35%，預算編列落差大，導致原核定經費已不足供應本計畫工程發包所需之經費。

(2)本工程經流標檢討後，因採購預算金額不足，將 22 個工程項目改列後續擴充方式處理，初估約需新臺幣 1 億 2,081 萬 4,173 元(含管理費、利潤及營業稅)，包括(表 2)：

- A. 裝修項目：包括地坪 1:3 水泥砂漿+窯燒花崗石、廁所及浴室搗擺隔間、內牆 1:3 水泥砂漿粉光乳化塑膠漆等計 14 項，計新臺幣 6,114 萬 1,251 元。
- B. 設備項目：包括照明系統設備、熱水鍋爐系統等計 7 項設備工程，合計新臺幣 4,313 萬 6,291 元。

C. 景觀、植栽工程計新臺幣 496 萬 2,410 元。

D. 利潤、管理費及稅捐計新臺幣 1,157 萬 4,221 元。

2. 原計畫未依基地及建築物特性編列專案研析計列項目(表 3)

(1)105 年核定計畫專案研析項目：包括空調設備與及管路工程、雨水儲集設備及管路工程、中水回收設備及管路工程等。考量空調設備與管路工程、中水回收設備及管路工程在本工程非必要存在，將經費挹注在其他必要專案計列項目中。

(2)本次修正計畫專案計列項目 11 項：本次修正計畫，依相關規定、政策必要性及警專宿舍大樓實際需求(如水土保持設施、耐震係數提高、智慧綠建築之施作等)，再依現況增列鍋爐設備工程等。

3. 新增編列工程預備費：工程預備費係為應付規劃設計無法預見或意外發生狀況之費用，本計畫原未編列工程預備費，致缺乏資源以應變突發狀況，爰需增列。

4. 新增宿舍家具設備經費編列(表 4)：

(1) 本工程於 113 年 1 月完工後，必須馬上施作家具工程，若依年度預算編列，恐無法於 113 年提供足額的經費施作，故以專案方式於計畫中納入家具設備預算，學生宿舍始能於 113 年 9 月開學前進駐使用。

(2)警專學生宿舍床鋪除莊敬樓為訂製外，均採購單人雙層鋁床，且使用已逾 20 年，無法再重複使用。新建學生宿舍完工後，未來學生寢室空間約 25 平方公尺，需容納 6 名學生，為在有限空間做出最有效的家具配置，學生寢室採訂製上鋪式單人床組，可兼顧充分利用空間與載重穩固之目的。

(3)本中程計畫於 105 年報請審議時，原編列家具工程 5,500 萬元，後因故刪除。經重新逐一檢討估算，並參考中央警察大學新建學員生宿舍室內裝修及設備編列標準編列，預計學生宿舍應可於 113 年 9 月進駐使用。

表 2 後續擴充項目及金額

項次	項 目	金 額	備註
1	地坪 1:3 水泥砂漿+窯燒花崗石 30*30cm±	13,437,900	裝修項目
2	地坪整體粉光+5mm 環氧樹脂砂漿地坪+石英砂	2,235,900	
3	地坪整體粉光+石英砂	141,930	
4	地坪鋪車道磚	94,000	
5	內牆 1:3 水泥砂漿粉光乳化塑膠漆	16,830,000	
6	牆面 1:3 水泥砂漿+防滑石英磚 30*30cm±	9,484,800	
7	半明架直條礦纖天花板	3,912,573	
8	半明架沖孔鋁天花板	2,683,520	
9	暗架沖孔石膏天花板	776,970	
10	窗簾盒	195,800	
11	廁所搗擺隔間	3,129,815	
12	浴室搗擺隔間	4,108,975	
13	小便斗隔屏	695,268	
14	伸縮縫蓋板	3,413,800	
15	景觀、植栽工程	4,962,410	景觀植栽項目
16	照明系統設備工程	6,735,600	設備項目
17	發電機設備工程	4,525,567	
18	監視系統設備工程	5,275,718	
19	中央監控系統工程	4,332,762	
20	衛生器具設備工程	12,278,800	
21	熱水鍋爐系統設備工程	9,662,844	
22	發電機進排氣	325,000	
後續擴充直接工程費		109,239,952	
利潤及管理費		5,821,165	
營業稅		5,753,056	
後續擴充總經費		120,814,173	

表 3 預算編列專案計列項目說明

105 年核定中程計畫專案計列項目		本次修正計畫專案計列項目金額及編列理由			
項次	項目	項次	項目	金額(新臺幣元)	編列理由
一	空調設備及管路工程	一	耐震設計之用途係數提升至 I=1.5 增加成本	30,360,972	依臺北市政府 89 年 8 月 10 日北市建字第 893206900 號函規定，各級學校新建工程 I 值由 1.25 提升至 1.5，其增加成本概估為單位造價 6%。
二	雨水儲集設備及管路工程	二	結構大跨度增加成本	4,368,210	警專現有容納 240-300 人室內集會場所僅有 2 處，中隊在實施法紀教育或其他集會時處所難覓，故於基本設計時，於 11 層增加階梯集合場所 1 間，供中隊集會使用。
三	中水回收設備及管路工程	三	挑高空間增加成本	2,125,391	
		四	屋頂太陽能光電發電設備	1,000,000	臺北市綠建築自治條例第三條、(四)規定，應設置太陽光電發電設備，設備及其投影面積應達建築面積 5%以上。
		五	綠建築工程費(銅級)	13,823,037	依公有建築物之綠建築實施方針及實施日期規定，公有新建建築物之總工程建造經費達 5 千萬元以上者，自 101 年 1 月 1 日起需取得合格級以上綠建築標章。
			申請綠建築標章證書作業服務費(銅級)	280,000	
		六	智慧建築工程費(合格級)	10,113,951	依公有建築物之綠建築實施方針及實施日期規定，公有新建建築物之總工程建造經費達 2 億元以上者，自 102 年 7 月 1 日起需取得合格級以上智慧建築標章。
			申請智慧建築標章證書作業服務費(合格級)	220,000	
		七	建築資訊模型 BIM 建置費	4,000,000	BIM 技術可以將參與工程專案的各個角色將重要資料記錄於建築生命週期中，以便更好保存與交換資訊，進而減少不必要的成本支出與資源浪費。
		八	全區外管線工程費(含電力、電信、自來水管線)及地下管線試挖調查費	3,979,800	新建棟與校區既設供水供電設施管線連接(含既有管道清淤、挖掘及回填復原)費用。
		九	山坡地水土保持設施(反循環樁、地錨、挖土及運棄、邊坡維護及加強設施等)	22,600,681	依核定之水土保持計畫內容編列核實編列費用，包括水土保持工程、因坡地所增挖土及運棄、預疊樁施工及地錨。
		十	鍋爐設備工程	9,662,844	由於學生平日住校，且需按規定時段盥洗，瞬間熱水用量大，為維持熱水供應穩定，及更好的供熱維持熱度，學生宿舍沐浴熱水系統採警專目前學生宿舍熱水系統，採用熱水鍋爐設備，所需費用依本工程預算書編列。
		十一	雨水貯留槽	12,992,706	原核定計畫編列

表 4 學生宿舍大樓新建工程家具設備採購經費概算表

	項次	項 目	
壹、學生寢室及中隊部辦公室家具	1	學生寢室上舖式單人床組(含衣櫃、書桌、書架、抽屜、層板、椅、桌燈)(164間,1間/6床)計 984 床	3383.8 萬元
	2	學生寢室公用鞋櫃(164間,1間/6人,1人/4雙鞋)	82 萬元
	3	室內吊扇(含學生寢室 164+復健室 4+中隊辦公室 4+值勤室 20+事務員室 4+交誼廳 4 計 200 間,1間/2組,計 400 組)	140.1 萬元
	4	中隊部、事務員室辦公桌椅+側桌(4 隊,每隊 6 人,共 24 組,採購政府採購網共同供應契約相關品項)	24 萬元
	5	中隊部、事務員室文書矮櫃、檔案高櫃(8 間,視內部空間採購政府採購網共同供應契約相關品項)	8 萬元
	6	窗簾(學生寢室 164+值勤室 20+辦公室 8+復健(病患)寢室 4+交誼廳 4 計 200 間,1間/2組,計 400 組)	51.2 萬元
	7	中隊部儲藏室置物櫃(包括事務員室內部及儲藏室共 8 處,規劃置放學生制服、修繕工具、備用電器等)	30.6 萬元
	8	中隊部值勤室床組【單人床(含床墊),含隊長 4、訓導 4、區隊長 12、事務員 4】	24 萬元
	9	中隊部值勤室衣櫃、鞋櫃及桌椅組(含隊長 4、訓導 4、區隊長 12、事務員 4)	24 萬元
	10	中隊部復健(病患)寢室床組 12 組(4 隊,每隊 3 床組)(依內容空間採訂作固定方式處理)	12 萬元
	11	中隊部復健(病患)寢室衣櫃 12 組(4 隊,每隊 3 床組)(參考政府採購網 110 年共同供應契約價格)	3.8 萬元
	12	各樓層飲水機 30 部(參考政府採購網 110 年共同供應契約價格)	52.8 萬元
合 計 3836.3 萬元			

(四)配合期程調整以及工程發包後檢討重新分配預算

本計畫於 106 年編列 100 萬元辦理委託代辦費；於 107 年編列 1,716 萬 3 千元辦理規劃設計作業；108 年編列 8,440 萬 3 千元、110 年編列 2,482 萬 2 千元辦理工程施工，因工程多次流廢標，造成決標日期延至 109 年 11 月，導致 106 年至 109 年執行數僅約 932 萬 8 千元，所需分年經費需求配合修正後辦理時程，重新分配檢討。

(五)因應措施

1. 依規劃要徑管控進度

本工程於 109 年 12 月 28 日開工，廠商已依履約期完成工程要徑圖，並落實掌握要徑外，積極研議縮短要徑方法，全面推展工程進度。

2. 配合營建署協辦工程事宜確保計畫品質如期完成

本工程係全程委託營建署代辦，警專將持續配合營建署協辦工程介面整合相關事宜，以管控工期及品質。

五、修正目標

本計畫維持原核定目標如下：

- (一)提供充足的招(容)訓空間。
- (二)提供優質住宿環境。
- (三)合理配置男女學生使用空間。
- (四)達到友善性別環境為最高目標。
- (五)加入新建築，活化老建物-建構永續校園規劃願景。
- (六)興建綠建築宿舍大樓以達節能減碳政策目標。

六、修正內容、分年實施計畫及資源需求

(一)修正內容：

- 1、計畫總經費：本計畫原核定之總經費 5 億 8,128 萬 7,180 元，本次修正調整為 7 億 6,210 萬 1,008 元。
- 2、計畫期程：本計畫原核定之計畫期程 106 年至 110 年，本次修正調整至 113 年 7 月。

(二)分年實施計畫(表 5)

表 5 分年實施計畫

年度	工 作 重 點
106	1. 委託內政部營建署專業代辦。 2. 評選技術服務廠商。 3. 規劃方案審查，並辦理地質鑽探。
107	1. 基本設計審議。 2. 臺北市都市設計及土地使用開發許可審議。 3. 水土保持計畫審查。 4. 細部設計及發包圖說預算書審查。

年度	工 作 重 點
108	1. 申請建築執照。 2. 辦理工程招標公告。
109	1. 辦理工程招標、審查、決標事宜。 2. 工程承攬廠商申報開工。 3. 五大管線審查、申請候選綠建築證書及智慧建築證書。
110	1. 假設工程及水保工程施工。 2. 基礎工程施作。 3. 甄選公共藝術委託專業代辦廠商、成立執行小組。
111	1. 結構體工程。 2. 裝修及雜項工程。 3. 給排水系統設備工程。 4. 消防設備工程。
112	1. 結構體工程。 2. 水電工程。 3. 裝修工程。 4. 消防設備工程。 5. 景觀及植栽工程。
113 年 7 月	1. 洽辦機關自辦家具設備採購。 2. 新建工程竣工驗收、結算及移交接管。

(三)資源需求

本計畫奉行政院 105 年 12 月 14 日院臺法字第 1050048151 號函核定，計畫總經費 5 億 8,128 萬 7,180 元，自 106 年至 110 年已編列 1 億 2,738 萬 8,000 元。110 年共同性經費編列基準造價與計畫核定年度 106 年基準造價相較調漲 18.35%，導致原核定經費已不足供應本計畫工程發包所需之經費。經依 110 年度共同性費用編列基準標準，加列依本案特性專案研析費用，本次預計增加經費 1 億 8,081 萬 3,828 元，方可建置完成。

七、修正內容對照表

原奉核版	頁碼	修正版	頁碼	修正說明
<p>二、依據 (一)104 年 11 月立法院第 8 屆第 8 會期內政委員會第 16 次全體委員會會議決議，目前警察專科學校等所提供學員的受訓設備及環境，仍須亟待加強改善，警政署應儘速研議並提出學員完善受訓環境及設備補強措施方案。 (二)內政部 105 年度辦理所屬機關員額評鑑建議，警政署應協助警專編列經費改善學生住宿環境及相關教學設備，以提升教學品質。 (三)內政部 105 年度施政計畫第一點「加強安全維護」所列「持續強化警察教育訓練」工作重點。 (四)「行政院所屬各機關中長程個案計畫編審要點」規定，陳報「臺灣警察專科學校學生宿舍大樓新建工程中程個案計畫」(草案)。</p>	3	<p>二、依據 (一)時任 104 年立法委員陳其邁、段宜康等 5 名委員，於立法院第 8 屆第 8 會期內政委員會共同提案，警專及代訓機關住宿環境惡劣、設備老舊，為避免受訓環境因素降低學習成效，警政署應儘速研議並提出學員生完善受訓環境及設備補強措施方案。 (二)內政部 105 年度辦理所屬機關員額評鑑建議，警政署應協助警專編列經費改善學生住宿環境及相關教學設備，以提升教學品質。 (三)內政部 105 年度施政計畫第一點「加強安全維護」所列「持續強化警察教育訓練」工作重點。 (四)行政院 105 年 12 月 14 日院臺法字第 1050048151 號函核定「臺灣警察專科學校學生宿舍大樓新建工程中程個案計畫」。 (五)行政院 109 年 1 月 6 日院臺法字第 1080041707 號函原則同意本中程計畫續行辦理。</p>	34	配合現況酌作文字修正，並增列行政院同意計畫續辦函文。
<p>三、計畫修正理由說明 (一)「臺灣警察專科學校學生宿舍大樓新建工程修正計畫」於 105 年 6 月 15 日台內警字第 1050871513 號函陳報行政院審議。 (二)依據行政院 105 年 8 月 2 日院臺法字第 1050032613 號函復國家發展委員會審議意見，由警政署及警專就審議意見檢討修正，計畫再陳報行政院。 (三)上開審議意見及本中程計畫修訂如下(詳如審議意見及計畫書內容修訂對照表，附件 3)： 1. 審議意見：明確警察特考雙軌分流比例，俾利招容訓人力規劃。 中程計畫修正說明：警察人力培育以專科警員班養成教育為主、特考多元取才為輔，為達穩定補足警力缺額，以及警察人力維持精壯等考量，警政署依考試院考選部 102 年 12 月 5 日會議決議，一般生與警校生比例為 35%~40%:65%~60%，且在一般生名額比例不低於現行比例之原則下，依結訓分發當年度實際人力需求規劃提列。現行考量目前缺額情形嚴重，採彈性大幅增加四等警察特考班招生人數，警專正期生及四等警察特考班二類招訓人數比例為 1：1，迨至 110 年缺額情形改善以後，將回歸依考試院決議之招生比例辦理(一般生 35%~40%：警校生 65%~60%)。 2. 審議意見：檢討特考班各代訓機關於大樓新建後空間資源運用。 中程計畫修正說明：105 年 7 月 22 日國家發展委員會邀集警政署、消防署及本校，針對主計總處、人事行政總審查意見溝通協調，並由警政署依國發會審查意見函各代訓機關嚴實檢討。 3. 審議意見：確認 110 年後警察、消防、海巡基層人力供需常模。 中程計畫修正說明：依據 105 年 7 月 22 日國家發展委員會邀集相關單位，針對審查意見先行溝通協調結論，由警政署及消防署辦理人力嚴實檢討。</p>	4			本次計畫修正理由已於修正內容第 3-10 頁敘明，本點說明酌予刪除。
<p>五、問題評析 (一)多棟學生宿舍耐震度不足顯現安全隱憂 學校宿舍居住人數數倍一般建築住宅，為確保學生居住安全，於建築結構安全要求應更嚴謹，尤其臺灣身處地層變動頻繁的環太平洋地震帶，更應謹慎保障學生住宿安全。現行學校宿舍建物均已老舊，其中親民樓、至善樓、樂育樓、三民樓等 4 棟建築物經耐震詳評後有安全疑慮，需實施耐震補強。新建學生宿舍大樓，俾達內政部「建築物實施耐震能力評估及補強方案」最新耐震係數規定，始為解決宿舍建築安全根本之道。</p>	8	(本項刪除)		106 年完成至善樓耐震補強;107 年辦理親民樓、樂育樓、三民樓耐震補強，本項酌予刪除。
<p>(二)居住空間不足嚴重影響生活品質及學習成效： 1. 依「警察機關興建辦公廳舍空間面積計算標準表」，備勤室(其他人員)每人面積為 6 平方公尺(1.82 坪)。 2. 各軍警院校學生宿舍每人平均使用面積如下： (1)中央警察大學學生宿舍目前每人平均使用面積為 1 坪，中程計畫完成後，調整為每人 1.6 坪。 (2)軍事院校學生宿舍每人平均使用面積為 1.9 坪。 (3)警專學生宿舍在平均使用面積方面，目前的 6 棟宿舍有 5 棟個人使用面積低於 1 坪，僅容一張床及書桌的使用面積，生活活動空間十分狹隘，宿舍交誼廳公共空間不足，更降低整體生活的品質。</p>	8	<p>(一)居住空間不足嚴重影響生活品質及學習成效 1. 依「警察機關興建辦公廳舍空間面積計算標準表」，備勤室(其他人員)每人面積為 6 平方公尺(1.82 坪)。 2. 各軍警院校學生宿舍每人平均使用面積如下： (1)中央警察大學學生宿舍每人平均使用面積為 1.6 坪。 (2)軍事院校學生宿舍每人平均使用面積為 1.9 坪。 (3)警專學生宿舍在平均使用面積方面，除莊敬樓外個人使用面積均低於 1 坪，目前 3 棟宿舍大樓(樂育樓、三民樓、莊敬樓)均為舊有建築，僅以住宿及盥洗功能做設計思考，除配置寢室、交誼廳、浴廁外，並無病患復健室、儲藏室、自修室等公共空間。近期遭媒體刊載警專宿舍盥洗室大多數無隔間設施，嚴重影響個人隱私，並批評學校忽視學生身體自主權，惟囿於公共空間不足，無法全面實施隔間改善。</p>	38	配合現況，參考 108 年 10 月 18 日台內警字第 1080873143 號函陳行政院之「臺灣警察專科學校學生宿舍大樓新建工程中程個案計畫-學生宿舍整修與新建必要性評估報告」，修正部分內容。
<p>(三)學生宿舍環境簡陋，水電設備承載負擔過重： 警專於民國 57 年遷校至現址，現有學生宿舍均為 20 年前設計，學生宿舍興建時，因經濟環境及生活水準都與目前顯著不同，加上建築及設備因年代較久，均已老舊，房舍空間小且功能不足，每間寢室住宿人數過多，環境品質不佳；臨時學生宿舍，沒有專屬自修課桌，盥洗設備及公共空間更是嚴重不足，部份宿舍之當初電量負載設計，由於學生用電需求增加，各宿舍迭有跳電等危險情形發生。</p>	9	<p>(二)舍齡老舊問題叢生： 文山區多雨潮濕，老舊建物衍生種種問題，包括混凝土及飾面材質剝落、管線老舊(現今用電狀況與原始規劃之電量負載設計存有嚴重落差，常引起跳、漏電及耗電的問題；另水管老舊導致生鏽、堵塞或破裂情形，造成水質安全疑慮)及牆面漏水白華等，潛在危險，公安堪慮。</p>	39	配合現況，參考 108 年 10 月 18 日台內警字第 1080873143 號函陳行政院之「臺灣警察專科學校學生宿舍大樓新建工程中程個案計畫-學生宿舍整修與新建必要性評估報告」，修正部分內容。
<p>(五)代訓機關軟硬體設備不足衍生訓練問題 1. 背景說明： 自 100 年起警專專科警員班擴大招生，無法容納四等特考班學員於該校受訓，爰自 101 年特考班迄今，行政警察委由保安警察第一、四、五總隊；消防警察則委由南投消防竹山訓練中心代訓。 2. 代訓機關軟硬體設備不足： (1)代訓機關非屬學校類型，造成特考班學員相關訓育、心理、文康活動及相關附屬設施均不足，無法符合警專對學(員)生所要求之品德精神教育、諮商輔導、體育與文康活動之標準。 (2)隊職人員攸關學生精神品德及生活教育，各代訓機關無法比照警專隊職幹部配置，由專任人員擔任，以熟稔隊職工作，建立完整制度，致特考班學員生活管理、紀律訓練易有偏差。 (3)欠缺靶場、游泳池、圖書館及專業教室，且未具備完善體育館及大型集會堂。</p>	10 + 11	<p>(四)代訓機關軟硬體設備不足衍生訓練問題 1. 背景說明： 自 100 年起警專專科警員班擴大招生，無法容納四等特考班學員於該校受訓，爰自 101 年至 107 年特考班行政警察委由保安警察第一、四、五總隊；101 年至 108 年特考班消防警察則委由南投消防竹山訓練中心代訓。 2. 代訓機關軟硬體設備不足： (1)師資來源有限：警察人員四等特考不論循內軌或外軌制之考生，分派皆為基層員警，為求課程及養成教育之一致，建議仍以具備正規師資及訓練場域進行培育，實為妥適；且礙於專任師資授課意願，以保四、五總隊特考班聘任師資為例，往例多以就近之警察機關或該總隊現職人員兼任。 (2)訓練設施不足：保一、四、五總隊等代訓機關非屬學校類型，相關附屬設施不足，欠缺游泳池、田徑場、專業教室、情境教學中心等。 (3)各代訓機關無法比照警專隊職幹部配置，由專任人員擔任，致特考班學員生活管理、紀律訓練難以完善管理輔導。</p>	40	配合現況，參考 108 年 10 月 18 日台內警字第 1080873143 號函陳行政院之「臺灣警察專科學校學生宿舍大樓新建工程中程個案計畫-學生宿舍整修與新建必要性評估報告」修正部分內容。

原奉核版	頁碼	修正版	頁碼	修正說明																																																																																																													
<div><table><tr><th colspan="5">臺灣警察專科學校現有學生宿舍容訓量一覽表</th></tr><tr><th colspan="5">一、一般學生寢室部分</th></tr><tr><th>項次</th><th>宿舍樓名</th><th>宿舍類別</th><th>寢室數</th><th>容訓人數</th></tr><tr><td>1</td><td>親民樓</td><td>男生宿舍(1-2 樓)</td><td>20 寢(1 寢 10 人)</td><td>200 人</td></tr><tr><td>2</td><td>至善樓</td><td>男生宿舍(3 樓)</td><td>8 寢(1 寢 10 人)</td><td>80 人</td></tr><tr><td>3</td><td>三民樓</td><td>男生宿舍</td><td>120 寢(1 寢 12 人)</td><td>1440 人</td></tr><tr><td rowspan="2">4</td><td rowspan="2">樂育樓</td><td>女生宿舍(5-6 樓)</td><td>40 寢(1 寢 12 人)</td><td>480 人</td></tr><tr><td>男生宿舍(3-4 樓)</td><td>40 寢(1 寢 12 人)</td><td>480 人</td></tr><tr><td>5</td><td>莊敬樓</td><td>男生宿舍</td><td>120 寢(1 寢 6 人)</td><td>720 人</td></tr><tr><td colspan="4">小計</td><td>3400 人</td></tr></table></div>	臺灣警察專科學校現有學生宿舍容訓量一覽表					一、一般學生寢室部分					項次	宿舍樓名	宿舍類別	寢室數	容訓人數	1	親民樓	男生宿舍(1-2 樓)	20 寢(1 寢 10 人)	200 人	2	至善樓	男生宿舍(3 樓)	8 寢(1 寢 10 人)	80 人	3	三民樓	男生宿舍	120 寢(1 寢 12 人)	1440 人	4	樂育樓	女生宿舍(5-6 樓)	40 寢(1 寢 12 人)	480 人	男生宿舍(3-4 樓)	40 寢(1 寢 12 人)	480 人	5	莊敬樓	男生宿舍	120 寢(1 寢 6 人)	720 人	小計				3400 人	12	<div><table><tr><th colspan="6">臺灣警察專科學校現有學生宿舍容訓量一覽表</th></tr><tr><th colspan="6">一、一般學生寢室</th></tr><tr><th>項次</th><th>宿舍樓名</th><th>宿舍類別</th><th>寢室數</th><th>容訓人數</th><th>備 註</th></tr><tr><td>1</td><td>三民樓</td><td>男生宿舍</td><td>120 寢(1 寢 12 人)</td><td>1440 人</td><td rowspan="3">1.使用執照用途為宿舍。 2.每人使用空間 0.82-1.05 坪，遠低於教育部高教司 81 年「大學校地合理面積計算手冊」中「大學校園空間設計計算標準表」所列，大學生每人宿舍空間最低標準為 6 平方公尺(1.8 坪)。</td></tr><tr><td>2</td><td rowspan="2">樂育樓</td><td>女生宿舍(5-6 樓)</td><td>40 寢(1 寢 12 人)</td><td>480 人</td></tr><tr><td></td><td>男生宿舍(3-4 樓)</td><td>40 寢(1 寢 12 人)</td><td>480 人</td></tr><tr><td>3</td><td>莊敬樓</td><td>男生宿舍</td><td>120 寢(1 寢 6 人)</td><td>720 人</td><td rowspan="3">為短期班學員駐地。 使用執照用途為消防訓練室。</td></tr><tr><td colspan="4">小計</td><td>3120 人</td></tr><tr><td>4</td><td>親民樓</td><td>男生宿舍(1-2 樓)</td><td>20 寢(1 寢 10 人)</td><td>200 人</td></tr><tr><td>5</td><td>至善樓</td><td>男生宿舍(3 樓)</td><td>8 寢(1 寢 10 人)</td><td>80 人</td><td></td></tr><tr><td colspan="4">合計</td><td>3400 人</td><td></td></tr></table></div>	臺灣警察專科學校現有學生宿舍容訓量一覽表						一、一般學生寢室						項次	宿舍樓名	宿舍類別	寢室數	容訓人數	備 註	1	三民樓	男生宿舍	120 寢(1 寢 12 人)	1440 人	1.使用執照用途為宿舍。 2.每人使用空間 0.82-1.05 坪，遠低於教育部高教司 81 年「大學校地合理面積計算手冊」中「大學校園空間設計計算標準表」所列，大學生每人宿舍空間最低標準為 6 平方公尺(1.8 坪)。	2	樂育樓	女生宿舍(5-6 樓)	40 寢(1 寢 12 人)	480 人		男生宿舍(3-4 樓)	40 寢(1 寢 12 人)	480 人	3	莊敬樓	男生宿舍	120 寢(1 寢 6 人)	720 人	為短期班學員駐地。 使用執照用途為消防訓練室。	小計				3120 人	4	親民樓	男生宿舍(1-2 樓)	20 寢(1 寢 10 人)	200 人	5	至善樓	男生宿舍(3 樓)	8 寢(1 寢 10 人)	80 人		合計				3400 人		41	配合現況，參考 108 年 10 月 18 日台內警字第 1080873143 號函陳行政院之「臺灣警察專科學校學生宿舍大樓新建工程中程個案計畫-學生宿舍整修與新建必要性評估報告」，修正部分內容。
臺灣警察專科學校現有學生宿舍容訓量一覽表																																																																																																																	
一、一般學生寢室部分																																																																																																																	
項次	宿舍樓名	宿舍類別	寢室數	容訓人數																																																																																																													
1	親民樓	男生宿舍(1-2 樓)	20 寢(1 寢 10 人)	200 人																																																																																																													
2	至善樓	男生宿舍(3 樓)	8 寢(1 寢 10 人)	80 人																																																																																																													
3	三民樓	男生宿舍	120 寢(1 寢 12 人)	1440 人																																																																																																													
4	樂育樓	女生宿舍(5-6 樓)	40 寢(1 寢 12 人)	480 人																																																																																																													
		男生宿舍(3-4 樓)	40 寢(1 寢 12 人)	480 人																																																																																																													
5	莊敬樓	男生宿舍	120 寢(1 寢 6 人)	720 人																																																																																																													
小計				3400 人																																																																																																													
臺灣警察專科學校現有學生宿舍容訓量一覽表																																																																																																																	
一、一般學生寢室																																																																																																																	
項次	宿舍樓名	宿舍類別	寢室數	容訓人數	備 註																																																																																																												
1	三民樓	男生宿舍	120 寢(1 寢 12 人)	1440 人	1.使用執照用途為宿舍。 2.每人使用空間 0.82-1.05 坪，遠低於教育部高教司 81 年「大學校地合理面積計算手冊」中「大學校園空間設計計算標準表」所列，大學生每人宿舍空間最低標準為 6 平方公尺(1.8 坪)。																																																																																																												
2	樂育樓	女生宿舍(5-6 樓)	40 寢(1 寢 12 人)	480 人																																																																																																													
		男生宿舍(3-4 樓)	40 寢(1 寢 12 人)	480 人																																																																																																													
3	莊敬樓	男生宿舍	120 寢(1 寢 6 人)	720 人	為短期班學員駐地。 使用執照用途為消防訓練室。																																																																																																												
小計				3120 人																																																																																																													
4	親民樓	男生宿舍(1-2 樓)	20 寢(1 寢 10 人)	200 人																																																																																																													
5	至善樓	男生宿舍(3 樓)	8 寢(1 寢 10 人)	80 人																																																																																																													
合計				3400 人																																																																																																													
貳、計畫目標 一、目標說明 (一)提供充足的招(容)訓空間 2. 警察、消防、海巡人力供需趨勢評估： (1)警察人力部分： A. 警力供需常模： 以「現有缺額人數」+「預估退離人數」-「預估派補人數」為 3 大基準，據以規劃整體警力招募政策。 (A)現有缺額人數： 預估 109 年基層警力缺額將降至 2,200 人，係依 104 年 12 月底基層佐警缺額 7,017 人，加上 105 年預估退離人數 2,314 人，再扣除預估派補人數 2,600 餘人，預估 105 年 12 月底基層警力缺額為 6,600 餘人。106 年加上預估退離人數 2,200 餘人，再扣除預估派補人數 3,500 餘人，預估 106 年 12 月底基層警力缺額為 5,300 餘人，依此模式逐年推估至 109 年 12 月底，基層警力缺額將降至 2,200 餘人，預估各年度年底缺額如下：	19 24	貳、計畫目標 一、目標說明 (一)提供充足的招(容)訓空間 2. 警察、消防、海巡招訓人力供需趨勢評估： (1)配合基層佐警年齡波段，適時調整招生數：為維持警察人力素質，警察人員係採計劃性、常態性招生，過去為因應解嚴後社會運動興起，期間大量招募警力，76 年至 84 年警專各班期招訓人數共計 53,114 人；復配合行政院「員額精簡」政策，於 85 年至 89 年停招、90 年至 97 年減招，造成警察人員各年齡層人數波段高低峰差距過大。基層警察人員養成教育 2 年，自規劃招生到實際分發派補期程長達 3 年，而招生人數係參酌全國警察機關實際可派補缺額、在校人數、退離人數預估規劃，為維持人員進出流動供需平衡，年度招生常態穩定，未來將配合年齡與年資結構、實際退離狀況等持續滾動檢討，規劃調整年度招生(訓)員額數，以避免短期大量擴(減)招情形。 (2) 109 年至 117 年暫估之警專在校受訓人數：各年在校受訓人數包括警察科、消防科及海巡科 1、2 年級人數加總，以及四等警察類科特考班受訓人數；有關警專各年度警察科招生人數，係以 108 年 7 月底現職基層佐警各單一年齡層人數為基準，併考量年資結構、離退率、招生平均值區間、預算員額控管專案計畫及整體警察人力需求等項評估計畫性員額需求進行統計。目前警專現有容訓量為 3,120 人，依下表推估，預估至 112 年後受訓人數將超過學校可容訓之人數。 表、109 年至 117 年警專在校受訓人數推估	43 44	配合現況，依據 108 年 10 月 18 日台內警字第 1080873143 號函陳行政院之「臺灣警察專科學校學生宿舍大樓新建工程中程個案計畫-學生宿舍整修與新建必要性評估報告」，修正警察基層人力供需內容。																																																																																																													

年度	105	106	107	108	109	110	111	112
預估 年底 缺額	6,605	5,343	3,982	3,010	2,230	1,346	333	1,238

(B)預估退離人數：
105 年基層佐警退休人數，雖較去年同期減少，惟經推估 105 年至 107 年每年仍有高達 2,000 餘人退休，且自 108 年以後年滿 50 歲人數增加，導致退休人數再逐漸攀高(註：『預估退離人數』係以當年滿 50 歲人數 x 最近 3 年平均退休率+最近 3 年死亡、辭職、免職、商調、資遣及陞職之平均數)。各年度預估退離人數如下：

年度	105	106	107	108	109	110	111	112
預估 退離 人數	2,314	2,242	2,506	2,968	3,159	3,057	2,927	2,900

(C)預估派補人數：
參酌現有缺額及預估退離人數，採滾動式修正招生員額，逐年增加招募人數，並以最大容訓量規劃 105 至 109 年基層警力之招訓(105 年警專正期生 2,090 人、一般四等特考班 2,330 人，合計 4,420 人；106 年起警專正期生 2,165 人、一般四等特考班 2,330 人，合計 4,495 人)，預計至 109 年可使基層警力缺額，降至 2,000 餘人左右之常態數，各年度預估派補人數如下：

年度	105	106	107	108	109	110	111	112
預估 派補 人數	2,636	3,594	3,867	3,940	3,940	3,940	3,940	1,995

B. 警力整體招募政策：

班別	109年		110年		111年		112年		113年		114年		115年		116年		117年	
	2年級	1年級	2年級	1年級	2年級	1年級	2年級	1年級	2年級	1年級	2年級	1年級	2年級	1年級	2年級	1年級	2年級	1年級
警察科	500	500	500	550	550	1,295	1,295	1,386	1,386	1,386	1,386	1,386	1,386	1,386	1,386	1,186	1,186	1,186
消防科	200	155	155	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
海巡科	80	80	80	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
各年級 人數	780	735	735	1,090	1,090	1,535	1,535	1,626	1,626	1,626	1,626	1,626	1,626	1,626	1,626	1,426	1,426	1,426
特考班 (招生年)	264		364		555		594		594		594		594		509		509	
特考班 (受訓年)	264		264		364		555		594		594		594		594		509	
在校 受訓人數	1,779		2,089		2,989		3,716		3,846		3,846		3,846		3,646		3,361	

原奉核版	頁碼	修正版	頁碼	修正說明																																																																														
110 年以後維持每年 2,200 人之招生數，以補足常態性缺額，各年度擬規劃招生人數如下： <table><tr><td>年度 人數 班期</td><td>105</td><td>106</td><td>107</td><td>108</td><td>109</td><td>110</td><td>111</td><td>112</td></tr><tr><td>專科班</td><td>2,090</td><td>2,165</td><td>2,165</td><td>2,165</td><td>2,165</td><td>1,430</td><td>1,430</td><td>1,430</td></tr><tr><td>特考班</td><td>2,330</td><td>2,330</td><td>2,330</td><td>2,330</td><td>2,330</td><td>770</td><td>770</td><td>770</td></tr><tr><td>合計</td><td>4,420</td><td>4,495</td><td>4,495</td><td>4,495</td><td>4,495</td><td>2,200</td><td>2,200</td><td>2,200</td></tr></table> <p>(2)消防人力部分： A. 未來消防人力供需分析： (A)截至 105 年 7 月，全國消防機關小隊長同職序以下職務編制員額 1 萬 4,682 人，預算員額 1 萬 2,214 人，現有員額 1 萬 1,029 人，編制缺額 3,653 人，預算缺額 1,185 人。 (B) 105 年 10 月至 107 年間規劃增補約 1,755 人，預計將可補足現有預算缺額及至 107 年度推估退離人力。 (C) 108 年按各地方消防機關提列需求規劃增補約 835 人(106 年警專 150 人、四等一般特考 750 人，另扣除現職人員陞任分隊長以上職務 65 人)。 (D)按現行基層消防人力招生(考)容訓量，預計於 109 年可滿足各消防機關基層消防人力需求，自 110 年起基層消防人力需求將以補足退離、陞遷及部分地方消防機關預算員額為目標。 B. 整體招募政策： (A)經參酌近 5(100 至 104)年小隊長同職序以下平均每年退離(含退休、資遣、死亡、辭職、轉任一般行政機關)及陞任分隊長同序列以上職務者約 314 人，另考量每年特考班報到人數、訓練期間中途離訓，致結訓人數約僅錄取人數的 7 成，以及提前退離及各地方政府應消防勤(業)務需求新增人力等因素，預估 110 年起基層消防人力需求約 500 人。隨著時空推移與環境及政策變遷，相關人力需求仍具許多不確定因素，實際招生(考)名額，仍宜以各直轄市、縣(市)消防人力需求規劃各該年度提報之招生計畫為準。 (B)再按警察人員考試一般生與警校生 35:65 分流比例規定，以平均每年退離及陞職約 500 人計算，每年招訓特考班人數為 175 人、專科班人數為 325 人。 (3)海巡人力部分： 自 99 至 104 學年度，海巡署海洋巡防總局分年委請警專代招、代訓專科警員班正期學生組海洋巡防科學生 478 人，為肆應海域執法工作及補充基層警職人力退離需要，自 105 學年度起仍賡續委請警專協助常態性代招、代訓學生 40 人。 3. 預估 110 年後每年警察、消防及海巡人員招訓人數：</p> <table><tr><td>人力性質</td><td>警察</td><td>消防</td><td>海巡</td><td>合計</td></tr><tr><td rowspan="3">招訓 人數</td><td>專科班</td><td>1430</td><td>325</td><td>40</td><td>1795</td></tr><tr><td>特考班</td><td>770</td><td>175</td><td>0</td><td>945</td></tr><tr><td>合計</td><td>2200</td><td>500</td><td>40</td><td>2740</td></tr></table> <p>4. 預估警專 110 年後每年容訓量需求：</p> <table><tr><td rowspan="2">需求班期 性質</td><td colspan="3">警 察</td><td rowspan="2">消防專 科班</td><td colspan="2">海 巡</td><td rowspan="2">合 計</td></tr><tr><td>專科班 一年級</td><td>專科班 二年級</td><td>特考班</td><td>專科班 一年級</td><td>專科班 二年級</td></tr><tr><td>特考班移 回警專</td><td>1430</td><td>1430</td><td>770</td><td>325</td><td>40</td><td>40</td><td>4035</td></tr></table>	年度 人數 班期	105	106	107	108	109	110	111	112	專科班	2,090	2,165	2,165	2,165	2,165	1,430	1,430	1,430	特考班	2,330	2,330	2,330	2,330	2,330	770	770	770	合計	4,420	4,495	4,495	4,495	4,495	2,200	2,200	2,200	人力性質	警察	消防	海巡	合計	招訓 人數	專科班	1430	325	40	1795	特考班	770	175	0	945	合計	2200	500	40	2740	需求班期 性質	警 察			消防專 科班	海 巡		合 計	專科班 一年級	專科班 二年級	特考班	專科班 一年級	專科班 二年級	特考班移 回警專	1430	1430	770	325	40	40	4035				
年度 人數 班期	105	106	107	108	109	110	111	112																																																																										
專科班	2,090	2,165	2,165	2,165	2,165	1,430	1,430	1,430																																																																										
特考班	2,330	2,330	2,330	2,330	2,330	770	770	770																																																																										
合計	4,420	4,495	4,495	4,495	4,495	2,200	2,200	2,200																																																																										
人力性質	警察	消防	海巡	合計																																																																														
招訓 人數	專科班	1430	325	40	1795																																																																													
	特考班	770	175	0	945																																																																													
	合計	2200	500	40	2740																																																																													
需求班期 性質	警 察			消防專 科班	海 巡		合 計																																																																											
	專科班 一年級	專科班 二年級	特考班		專科班 一年級	專科班 二年級																																																																												
特考班移 回警專	1430	1430	770	325	40	40	4035																																																																											
貳、計畫目標 二、達成目標之限制 (三)本案新建學生宿舍原規劃為地上 14 層、地下 2 層，預算金額為新臺幣 8 億 6,000 萬元，後經調整配置空間，刪減樓地板面積約 7,340 平方公尺，預算金額變更為 5 億 8,128 萬 7,180 元。需配合中程計畫逐步分年推動。	27	貳、計畫目標 二、達成目標之限制 (三)自 106 年至 109 年 10 月 6 日止，學生宿舍大樓工程經過招標 6 次，均因預算偏離市場行情，造成流廢標結果。本工程經檢討經費不足部分，將 22 個工程項目列入後續擴充後，工程已於 109 年 11 月 13 日決標，並於同年 12 月 28 日開工，本案若未能適時修正爭取預算，未來工程後續擴充勢必遭遇困難，恐影響學生宿舍之完成。	46 47	配合現況酌作文字修正																																																																														
三、績效指標、衡量標準及目標值	28	三、績效指標、衡量標準及目標值	47	1. 容訓量配合現況不計入臨時寢																																																																														

原奉核版			頁碼	修正版			頁碼	修正說明																																										
<table><tr><td>評估項目</td><td>現況</td><td>興建後</td></tr><tr><td>在學生容訓量方面</td><td>4560 人 (一般寢室 3400 人、臨時寢室 1160 人)</td><td>4,272 人</td></tr></table>			評估項目	現況	興建後	在學生容訓量方面	4560 人 (一般寢室 3400 人、臨時寢室 1160 人)	4,272 人		<table><tr><td>評估項目</td><td>現況</td><td>興建後</td></tr><tr><td>在學生容訓量方面</td><td>3,120 人</td><td>4,104 人</td></tr></table>			評估項目	現況	興建後	在學生容訓量方面	3,120 人	4,104 人		室及短期班學員寢室。 2. 本計畫配合「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」審議後決議，取消 1 樓部分牆面、2 樓面向樹人一路 12 間寢室，導致總面寬縮小，容訓量由原 1,152 人調降為 984 人。																														
評估項目	現況	興建後																																																
在學生容訓量方面	4560 人 (一般寢室 3400 人、臨時寢室 1160 人)	4,272 人																																																
評估項目	現況	興建後																																																
在學生容訓量方面	3,120 人	4,104 人																																																
<p>參、現行相關政策及方案之檢討</p> <p>二、既有相關策略、政策及方案執行檢討</p> <p>(三)代訓機關訓練問題叢生</p> <p>1. 監察院 101 年 5 月 7 日院台內字第 1011930505 號函之調查報告提及，警政署保一、四、五總隊並非警察專業之養成機構，現行將 101 年至 103 年一般警察特考四等考試人員委請各總隊代訓，因其師資、設備均無法與警專相提並論，受訓人員受教權益及訓練成果，均有待覈實檢證；長期而言，警政主管機關應正視警專容訓量不足事實；研究是否另覓妥適地點，規劃完善教學空間，並持續充實師資、設備，以培育優秀之基層警察。</p> <p>2. 代訓機關壓縮建制人員空間移為訓練所需：</p> <p>警政署保一、四、五總隊係壓縮建制官警及役男之住宿、辦公及生活空間（整修為寢室、教室），將原有廳舍進行修繕及規劃變更原使用空間，以求換取特考班學員容訓量最大化。特考班代訓人員移回警專施訓，各代訓機關始可將空間重新妥適規劃調整，回復原建制官警及役男之住宿、辦公及生活空間。</p> <p>3. 視每年招訓員額及警專容訓空間將警察特考班逐年移回警專受訓：</p> <p>110 年後招訓人數，每年基層警察人力需求 2,200 人(專科班 1430 人、特考班 770 人)、消防專科班人力需求 325 人、海巡人力需求 40 人，分配於正期組暨特考班年度招訓員額，每年容訓量約 4035 人，將視警專容訓空間，規劃逐年將特考班移回警專施訓。</p> <p>4. 110 年於警察特考班移回警專施訓，代訓機關之訓練場地之規劃使用：</p> <p>(1)保一總隊：石牌營區容訓量 310 人、三峽營區容訓量 480 人，合計 790 人。</p> <p>A. 保一總隊石牌營區除第二、三、四大隊及維安特勤隊等常駐警力外，另有替代役警察役役男訓練及配合警政署各項訓練班期實施課程之任務，石牌營區容納量已達飽合，按警政署 105 年度教育訓練需求，訓練地點高度集中於保安警察第一總隊石牌營區。</p> <p>B. 保一總隊大湳營區（警力 120 人、替代役 129 人）租用民用地年租金高達新臺幣 2 千萬元，警政署及保一總隊因不堪租金付出，已朝有條件釋出方向規劃，未來如釋出該筆土地，大湳營區建制警力及替代役男將移回石牌或三峽營區，保一總隊現有營區空間將更為壅擠，必須提早預為因應。</p> <p>(2)保四總隊：親愛、精誠營區容訓量各為 480 人，合計 960 人。</p> <p>A. 保四總隊係壓縮該總隊建制官警、役男之住宿、辦公及生活空間，以供特考班受訓人員使用，如代訓之人員移回警專施訓，該總隊將先針對現有空間做妥適之規劃調整，調整後空餘之空間資源及相關設施，除常態性代訓之佐升正訓練及替代役男專業訓練之外，可做為中部地區最完善之訓練場所。</p> <p>(3)保五總隊：仁武營區容訓量 200 人、岡山營區容訓量 500 人，合計 700 人。</p> <p>A. 保五總隊岡山營區目前有一個大隊、刑事警察局電訊中心及防爆小組等單位進駐使用。</p> <p>B. 特考班教育訓練階段性任務結束後，除行政大樓 3 樓設施規劃回歸建制員警使用外，其餘設施可提供作為辦理警佐警察人員晉升警正訓練班等南部教育訓練使用。</p> <p>(4)消防訓練中心：</p> <p>該中心現有最大容訓量為 732 人，未來配合「內政部消防署訓練中心充實建置中程計畫」完工後，最大容訓量將達 1,304 人，可滿足 109 年前之 900 人及 110 年後之 500 人之新生教育訓練，騰餘容訓量將移轉作現職消防及義消防員之訓練課程(如火災搶救初級班、火災搶救進階班、火災搶救指揮官班、中級救護技術員訓練班、高級救護技術員訓練班、急流救援班、公路隧道搶救訓練班、化災搶救訓練班、捷運及地下場站搶救訓練班、義消火災搶救訓練班、義消特種搜救訓練班)，並提供各部會及防救災團體代訓課程(國軍支援大型災害搶救訓練班、民航局消防人員火災搶救班、僑委會菲律賓華僑訓練班等)。</p>			31 36	<p>參、現行相關政策及方案之檢討</p> <p>二、既有相關策略、政策及方案執行檢討</p> <p>(三)代訓機關訓練問題叢生</p> <p>1. 未來一般警察特考錄取人員不宜由保一、四、五總隊代訓，應統一由警專培訓為妥；監察院 101 年 5 月 7 日院台內字第 1011930505 號函之調查報告指出，保一、四、五總隊並非警察專業之養成機構，現行一般警察特考四等考試錄取人員委請各總隊代訓，代訓爭議頻傳，包括訓練方式不一，對學員權益、警察素質影響甚鉅，警察人員四等特考不論循內軌或外軌制之考生，分派皆為基層員警，為求課程及養成教育之一致，仍應以具備正規師資及訓練場域進行培育，實為妥適。</p> <p>2. 保一、四、五總隊既有訓練空間運用情形</p> <p>(1)保一總隊：未辦理代訓特考班前原屬員警使用之空間，將回復原建制之住宿、辦公及生活空間，另該總隊代辦本署大部分訓練講習，每年訓練班期達 22 項 40 梯次，不致發生廳舍閒置情形。</p> <p>(2)保四及保五總隊：除特考班外，仍承接固定短期訓練如保訓會委託辦理之警佐警察人員晉升警正官等訓練、鄰近縣市委託辦理訓練及役政署委託之替代役訓練；部分寢室空間未來可視前揭訓練人數調整為各大隊員警常訓綜合(含情境訓練或機動保安警力)教室及室內集會場所使用，並將營區女警住宿區集中規劃，與男警住宿區形成完整區隔；此外 109 年底將完成設置情境模擬靶場之設施，亦可提供鄰近縣市辦理員警常年術科訓練使用。</p>			51 52	配合現況，參考 108 年 10 月 18 日台內警字第 1080873143 號函陳行政院之「臺灣警察專科學校學生宿舍大樓新建工程中程個案計畫-學生宿舍整修與新建必要性評估報告」，修正部分內容。																																										
<p>肆、執行策略及方法</p> <p>一、主要工作項目</p> <p>(五)未來空間需求及規劃</p> <table><tr><th colspan="6">臺灣警察專科學校學生宿舍大樓新建工程中程個案計畫空間規模說明一覽表</th></tr><tr><th>空間名稱</th><th>樓層</th><th>使用人數</th><th>數量</th><th>面積(約)</th><th>合計</th></tr><tr><td>學生寢室</td><td>1F-4F 6F-9F</td><td>1152 人</td><td>192 間</td><td>25m²/間</td><td>4800m²</td></tr><tr><td>學生廁所</td><td>1F-4F</td><td>1152 人</td><td>8 間</td><td>124 m²/間</td><td>992 m²</td></tr></table>			臺灣警察專科學校學生宿舍大樓新建工程中程個案計畫空間規模說明一覽表						空間名稱	樓層	使用人數	數量	面積(約)	合計	學生寢室	1F-4F 6F-9F	1152 人	192 間	25m²/間	4800m²	學生廁所	1F-4F	1152 人	8 間	124 m²/間	992 m²	43	<p>肆、執行策略及方法</p> <p>一、主要工作項目</p> <p>(五)未來空間需求及規劃</p> <table><tr><th colspan="6">臺灣警察專科學校學生宿舍大樓新建工程中程個案計畫空間規模說明一覽表</th></tr><tr><th>空間名稱</th><th>樓層</th><th>使用人數</th><th>數量</th><th>面積(約)</th><th>合計</th></tr><tr><td>學生寢室</td><td>2F-5F 7F-10F</td><td>984 人</td><td>164 間</td><td>25.71m²/間</td><td>4216m²</td></tr></table>			臺灣警察專科學校學生宿舍大樓新建工程中程個案計畫空間規模說明一覽表						空間名稱	樓層	使用人數	數量	面積(約)	合計	學生寢室	2F-5F 7F-10F	984 人	164 間	25.71m²/間	4216m²	59 60	本計畫原核定總樓地板面積為 22,040 平方公尺，108 年辦理經費調整，調降為 20,045 平方公尺，再經技服廠商細部設計規劃後，修正為 19,119 平方公尺。
臺灣警察專科學校學生宿舍大樓新建工程中程個案計畫空間規模說明一覽表																																																		
空間名稱	樓層	使用人數	數量	面積(約)	合計																																													
學生寢室	1F-4F 6F-9F	1152 人	192 間	25m²/間	4800m²																																													
學生廁所	1F-4F	1152 人	8 間	124 m²/間	992 m²																																													
臺灣警察專科學校學生宿舍大樓新建工程中程個案計畫空間規模說明一覽表																																																		
空間名稱	樓層	使用人數	數量	面積(約)	合計																																													
學生寢室	2F-5F 7F-10F	984 人	164 間	25.71m²/間	4216m²																																													

原奉核版						頁碼	修正版						頁碼	修正說明	
	6F-9F	女學生	8 間	25m²/間	200m²			學生廁所	1F-11F	984 人	22 間	29m²/6 間 58m²/16 間	1102m²		
學生盥洗室、洗衣間	1F-4F 6F-9F	1152 人	8 間	60m²/間	480m²				女學生	14 間	11m²/6 間 8m²/8 間	130m²			
學生曬衣場	1F-4F 6F-9F	1152 人	8 間	120m²/間	960m²			學生盥洗室、洗衣間	2F-5F 7F-10F	984 人	16 間	34m²/間	544m²		
學生浴室	1F-4F 6F-9F	1152 人	8 間	124m²/間	992m²			學生曬衣場	2F-5F 7F-10F	984 人	16 間	61m²/間	976m²		
學生被服室(兼事務員室)	1、3、 6、8F	1152 人	4 間	30m²/間	120m²			學生浴室	2F-5F 7F-10F	984 人	16 間	60m²/間	960m²		
交誼廳	1F-4F 6F-9F	1152 人	8 間	64m²/間	512m²			學生被服室(兼事務員室)	2、4、7、 9F	984 人	4 間	25m²/間	100m²		
中隊辦公室及中隊值日(班)室	1、3、6、 8F	5 人/間	4 間	40m²/間	160m²			交誼廳	2F-5F 7F-10F	984 人	8 間	49m²/間	392m²		
	2、4、7、 9F	1 人/間	20 間	15m²/間	300m²			中隊辦公室及中隊值日(班)室	2、4、7、 9F	5 人/間	4 間	38m²/間	152m²		
病患復健室	2、4、7、 9F	4 人/間	4 間	20m²/間	80m²				2F-5F 7F-10F	1 人/間	20 間	18m²/間	360m²		
法定防空避難室	B2F	1152 人			1900 m²			病患復健室	3、10F	4 人/間	2 間	25.71m²/間	52m²		
機械室(兼室內隊集合場)	B1F、 8F、10F				依實際需求及法定設置			法定防空避難室	B1F	1152 人			1004 m²		
走廊、陽台、梯廳	B2F-10F				依實際需求及法定設置			機械室(兼室內隊集合場)	1F、6F、 11F				依實際需求及法定設置		
備註：B2F 及 B1F 樓板面積分別為 1900 m²、1F-10F 樓板面積分別為 1780 m²、突 1F 及突 2F 樓板面積分別為 220 m²，總樓板面積為 22,040 m²。								備註：總樓板面積按細部設計各樓層面積加計陽臺、露臺、車道、無障礙坡道、室外樓梯等為 19,119 m²=1575.35+1614.97+1584.16+1607.17+1541.85+1541.85+1571.13+1541.85+1541.85+1541.85+1541.85+1576.11+339.44							
二、分期執行策略 (二)第二期(107 年) 1. 工程會 30%規劃設計圖說審議。 2. 水土保持計畫書及都市設計審議。 3. 申請候選綠建築證書。 4. 細部設計及發包圖說預算書審查。 5. 申請建築執照。 6. 電力、電信、自來水、瓦斯及消防審查。 7. 公開閱覽及工程招標、簽約。 (三)第三期(108 年) 1. 監造計畫、施工計畫、品質管制計畫及勞安衛生計畫審定。 2. 工程承攬廠商申報開工，假設工程施作。 3. 水土保持工程施工及開挖運棄土。 4. 建築工程施工。 5. 水、電、消防及空調管線配合施工。 6. 甄選公共藝術委託專業代辦廠商、成立執行小組。 (四)第四期(109 年) 1. 建築工程施工。 2. 水、電、消防及空調設備工程施工。 3. 公共藝術設置計畫書送審、公共藝術徵選及徵選結果報告書送臺北市政府文化局審議。 (五)第五期(110 年) 1. 室內裝修工程施工。 2. 水、電、消防及空調設備工程施工。 3. 雜項及綠化工程施工。 4. 新建工程申請使用執照及接水電。 5. 新建工程竣工驗收、結算及移交接管使用。 6. 公共藝術驗收、結算及移交接管。 7. 公共藝術完成報告書送臺北市政府文化局備查。							49 50	二、分期執行策略 (二)第二期(107 年) 1. 工程會 30%規劃設計圖說審議。 2. 水土保持計畫書及都市設計審議。 3. 細部設計及發包圖說預算書審查。 (三)第三期(108 年) 1. 申請建築執照。 2. 辦理工程招標公告。 (四)第四期(109 年) 1. 辦理工程招標、審查、決標事宜。 2. 工程承攬廠商申報開工。 3. 五大管線審查、申請候選綠建築證書及智慧建築證書。 (五)第五期(110 年) 1. 假設工程及水保工程施工。 2. 基礎工程施作。 3. 甄選公共藝術委託專業代辦廠商、成立執行小組。 (六)第六期(111)年 1. 結構體工程。 2. 裝修及雜項工程。 3. 給排水系統設備工程。 4. 消防設備工程。 (七)第七期(112)年 1. 結構體工程。 2. 水電工程。 3. 裝修工程。 4. 消防設備工程。 5. 景觀及植栽工程。 (八)第八期(113 年 7 月)							65 67

原奉核版	頁碼	修正版	頁碼	修正說明																																																																																																																													
8. 全案結算。		1. 洽辦機關自辦家具設備採購。 2. 新建工程竣工驗收、結算及移交接管。																																																																																																																															
三、執行步驟(方法)與分工	51	三、執行步驟(方法)與分工	67																																																																																																																														
<table><tr><th colspan="7">臺灣警察專科學校學生宿舍大樓新建工程中程個案計畫分年執行進度與分工表</th></tr><tr><th>期別</th><th>年度</th><th>執行時間</th><th>實施內容</th><th>執行單位</th><th>預算執行率</th><th>預算金額(單位:仟元)</th></tr><tr><td>1</td><td>106</td><td>106.01-106.12</td><td>委託專業代辦及綜合規劃設計(含細部設計)</td><td>警政署、警專、專業代辦機關、建築師</td><td>0.16%</td><td>1,000</td></tr><tr><td>2</td><td>107</td><td>107.01-107.12</td><td>工程經費報請工程會審議、申請建築執照、工程招標</td><td>警政署、警專、專業代辦機關、建築師</td><td>3.18%</td><td>18,902</td></tr><tr><td>3</td><td>108</td><td>108.01-108.12</td><td>新建工程施工</td><td>警政署、警專、專業代辦機關、建築師、營造廠</td><td>23.47%</td><td>138,056</td></tr><tr><td>4</td><td>109</td><td>109.01-109.12</td><td>新建工程施工</td><td>警政署、警專、專業代辦機關、建築師、營造廠</td><td>47%</td><td>273,030</td></tr><tr><td>5</td><td>110</td><td>110.01-110.12</td><td>新建工程施工、竣工驗收、申請使用執照</td><td>警政署、警專、專業代辦機關、建築師、營造廠</td><td>26.19%</td><td>150,299</td></tr><tr><td colspan="5">總計：</td><td>100%</td><td>581,287</td></tr></table>	臺灣警察專科學校學生宿舍大樓新建工程中程個案計畫分年執行進度與分工表							期別	年度	執行時間	實施內容	執行單位	預算執行率	預算金額(單位:仟元)	1	106	106.01-106.12	委託專業代辦及綜合規劃設計(含細部設計)	警政署、警專、專業代辦機關、建築師	0.16%	1,000	2	107	107.01-107.12	工程經費報請工程會審議、申請建築執照、工程招標	警政署、警專、專業代辦機關、建築師	3.18%	18,902	3	108	108.01-108.12	新建工程施工	警政署、警專、專業代辦機關、建築師、營造廠	23.47%	138,056	4	109	109.01-109.12	新建工程施工	警政署、警專、專業代辦機關、建築師、營造廠	47%	273,030	5	110	110.01-110.12	新建工程施工、竣工驗收、申請使用執照	警政署、警專、專業代辦機關、建築師、營造廠	26.19%	150,299	總計：					100%	581,287		<table><tr><th>期別</th><th>年度</th><th>執行時間</th><th>實施內容</th><th>執行單位</th><th>預算執行率</th><th>預算金額(單位:仟元)</th></tr><tr><td>1</td><td>106</td><td>106.01-106.12</td><td>委託專業代辦及綜合規劃設計</td><td>警政署、警專、專業代辦機關、建築師</td><td>0.13%</td><td>1,000</td></tr><tr><td>2</td><td>107</td><td>107.01-107.12</td><td>基本設計審議、臺北市都審、水保審查、細部設計審查等</td><td>警政署、警專、專業代辦機關、建築師</td><td>2.25%</td><td>17,163</td></tr><tr><td>3</td><td>108</td><td>108.01-108.12</td><td>申請建造執照、工程招標</td><td>警政署、警專、專業代辦機關、建築師、營造廠</td><td>11.07%</td><td>84,403</td></tr><tr><td>4</td><td>109</td><td>109.01-109.12</td><td>工程招、決標、五大管線審查</td><td>警政署、警專、專業代辦機關、建築師、營造廠</td><td>0%</td><td>0</td></tr><tr><td>5</td><td>110</td><td>110.01-110.12</td><td>新建工程施工</td><td>警政署、警專、專業代辦機關、建築師、營造廠</td><td>3.26%</td><td>24,822</td></tr><tr><td>6</td><td>111</td><td>111.01-111.12</td><td>新建工程施工</td><td>警政署、警專、專業代辦機關、建築師、營造廠</td><td>29.48%</td><td>224,660</td></tr><tr><td>7</td><td>112</td><td>112.01-112.12</td><td>新建工程施工</td><td>警政署、警專、專業代辦機關、建築師、營造廠</td><td>43.53%</td><td>331,709</td></tr><tr><td>8</td><td>113</td><td>113.01-113.07</td><td>竣工驗收、申請使用執照</td><td>警政署、警專、專業代辦機關、建築師、營造廠</td><td>10.28%</td><td>78,344</td></tr><tr><td colspan="5">總計：</td><td>100%</td><td>762,101</td></tr></table>	期別	年度	執行時間	實施內容	執行單位	預算執行率	預算金額(單位:仟元)	1	106	106.01-106.12	委託專業代辦及綜合規劃設計	警政署、警專、專業代辦機關、建築師	0.13%	1,000	2	107	107.01-107.12	基本設計審議、臺北市都審、水保審查、細部設計審查等	警政署、警專、專業代辦機關、建築師	2.25%	17,163	3	108	108.01-108.12	申請建造執照、工程招標	警政署、警專、專業代辦機關、建築師、營造廠	11.07%	84,403	4	109	109.01-109.12	工程招、決標、五大管線審查	警政署、警專、專業代辦機關、建築師、營造廠	0%	0	5	110	110.01-110.12	新建工程施工	警政署、警專、專業代辦機關、建築師、營造廠	3.26%	24,822	6	111	111.01-111.12	新建工程施工	警政署、警專、專業代辦機關、建築師、營造廠	29.48%	224,660	7	112	112.01-112.12	新建工程施工	警政署、警專、專業代辦機關、建築師、營造廠	43.53%	331,709	8	113	113.01-113.07	竣工驗收、申請使用執照	警政署、警專、專業代辦機關、建築師、營造廠	10.28%	78,344	總計：					100%	762,101	
臺灣警察專科學校學生宿舍大樓新建工程中程個案計畫分年執行進度與分工表																																																																																																																																	
期別	年度	執行時間	實施內容	執行單位	預算執行率	預算金額(單位:仟元)																																																																																																																											
1	106	106.01-106.12	委託專業代辦及綜合規劃設計(含細部設計)	警政署、警專、專業代辦機關、建築師	0.16%	1,000																																																																																																																											
2	107	107.01-107.12	工程經費報請工程會審議、申請建築執照、工程招標	警政署、警專、專業代辦機關、建築師	3.18%	18,902																																																																																																																											
3	108	108.01-108.12	新建工程施工	警政署、警專、專業代辦機關、建築師、營造廠	23.47%	138,056																																																																																																																											
4	109	109.01-109.12	新建工程施工	警政署、警專、專業代辦機關、建築師、營造廠	47%	273,030																																																																																																																											
5	110	110.01-110.12	新建工程施工、竣工驗收、申請使用執照	警政署、警專、專業代辦機關、建築師、營造廠	26.19%	150,299																																																																																																																											
總計：					100%	581,287																																																																																																																											
期別	年度	執行時間	實施內容	執行單位	預算執行率	預算金額(單位:仟元)																																																																																																																											
1	106	106.01-106.12	委託專業代辦及綜合規劃設計	警政署、警專、專業代辦機關、建築師	0.13%	1,000																																																																																																																											
2	107	107.01-107.12	基本設計審議、臺北市都審、水保審查、細部設計審查等	警政署、警專、專業代辦機關、建築師	2.25%	17,163																																																																																																																											
3	108	108.01-108.12	申請建造執照、工程招標	警政署、警專、專業代辦機關、建築師、營造廠	11.07%	84,403																																																																																																																											
4	109	109.01-109.12	工程招、決標、五大管線審查	警政署、警專、專業代辦機關、建築師、營造廠	0%	0																																																																																																																											
5	110	110.01-110.12	新建工程施工	警政署、警專、專業代辦機關、建築師、營造廠	3.26%	24,822																																																																																																																											
6	111	111.01-111.12	新建工程施工	警政署、警專、專業代辦機關、建築師、營造廠	29.48%	224,660																																																																																																																											
7	112	112.01-112.12	新建工程施工	警政署、警專、專業代辦機關、建築師、營造廠	43.53%	331,709																																																																																																																											
8	113	113.01-113.07	竣工驗收、申請使用執照	警政署、警專、專業代辦機關、建築師、營造廠	10.28%	78,344																																																																																																																											
總計：					100%	762,101																																																																																																																											
伍、期程與資源需求 一、計畫期程 本計畫期程共計 5 年，預計自 106 年至 110 年。	52	伍、期程與資源需求 一、計畫期程 本計畫期程共計 7 年 7 個月，預計自 106 年至 113 年 7 月。	68																																																																																																																														
三、經費來源及計算基準 (二)計算基準 1. 新建工程預定利用樹人樓與莊敬樓間現有網球場及籃球場址，實際興建基地面積估為 3100 平方公尺(約 937.75 坪)，興建量體規模為地上 10 樓、地下 2 樓、總樓地板面積 22,040 平方公尺，各層主要用途如下： (1)地下二層：防空避難室兼法定停車空間。 (2)地下一層：室內隊集合場及機械室等。 (3)1-4 層、6-9 層：學生宿舍 192 間，每 6 人 1 間，含辦公區、廁所、浴室、曬衣場、交誼廳、學生被服室等公共空間。 (4)5 及 10 層：設置機械室、水箱等空間，並做為室內隊集合場。	52 53	三、經費來源及計算基準 (二)計算基準 1. 新建工程預定利用樹人樓與莊敬樓間現有網球場及籃球場址，實際興建基地面積 1,498 平方公尺，興建量體規模為地上 11 樓、地下 1 樓、總樓地板面積 19,119 平方公尺，各層主要用途如下： (1)地下一層：防空避難室兼法定停車空間、機械室。 (2)2-5 層、7-10 層：學生宿舍 164 間，每 6 人 1 間，含辦公區、廁所、浴室、曬衣場、交誼廳、學生被服室等公共空間。 (3)1、6 及 11 層：設置機械室、水箱等空間，並做為室內隊集合場。	68 69																																																																																																																														
三、經費來源及計算基準 (二)計算基準 2. 預算編列詳如下表：	53 58	三、經費來源及計算基準 (二)計算基準 2. 預算編列詳如下表：	70 75																																																																																																																														

原奉核版						頁碼	修正版						頁碼	修正說明
項目	名稱與說明	單位	數量	單價	複價		項目	名稱與說明	單位	數量	單價	複價		1. 專案計列項目編列理由說明如表 3。 2. 工程預備費：依 109 年 3 月 31 日工程技字第 1090200309 號函修正公共建設工程經費估算編列手冊-建築工程第三章，工程預備費在基本設計階段，規模較大工程，其上限為 10%，本案參考上開建築工程編案例，工程預備費按直接工程成本之 5%計算。 3. 物價指數調整工程款：依 109 年 3 月 31 日工程技字第 1090200309 號函修正公共建設工程經費估算編列手冊，物價調整費按直接工程成本＋間接工程成本＋工程預備費之合計，按行政院主計總處公布之營造工程物價指數，最近 10 年(108-99)平均年增率為 1.231%編列。 4. 洽辦機關自辦家具設備採購：(1)新建學生宿舍完工後，未來學生寢室及中隊部辦公室家具以訂作為主，可兼顧寢室空間充分利用及載重穩固之目的。 (2)本工程於 113 年 1 月完工後，必須馬上施作家具工程，若依年度預算編列，恐無法於 113 年爭取足額的經費施作，故以專案方式爭取家具設備預算，學生宿舍始能於 113 年 9 月進駐使用。
壹	直接工程成本						壹	直接工程成本						
一	房屋建築費	m²	22040	22,370	493,034,800		一	房屋建築費	m²	19,119	26,474	506,156,406		
二	空調設備及管路工程	m²	17800	800	14,240,000		二	耐震設計之用途係數提升至 I=1.5 增加成本	m²	19,119	1,588	30,360,972		
三	雨水儲集設備及管路工程	式	1		10,722,000		三	結構大跨度增加成本	m²	330	13,237	4,368,210		
四	中水回收設備及管路工程	m²	17800	400	7,120,000		四	挑高空間增加成本	m²	1,147	1,853	2,125,391		
壹合計					525,116,800		五	屋頂太陽能光電發電設備	m²	100	10,000	1,000,000		
貳	間接工程成本						六	綠建築工程費(銅級)	m²	19,119	723	13,823,037		
一	機關工程管理費	式	1		577,581		七	智慧建築工程費(合格級)	m²	19,119	529	10,113,951		
二	代辦作業費						八	建築資訊模型 BIM 建置費	式	1	4,000,000	4,000,000		
1	營建署工程管理費	式	1		2,310,327		九	全區外管線工程費(含電力、電信、自來水管線)及地下管線試挖調查費	式	1	3,979,800	3,979,800		
2	工程專業代辦採購技術作業費	式	1		6,851,168		十	山坡地水土保持設施	式	1	22,600,681	22,600,681		
1~2 項小計					9,161,495		十一	鍋爐設備工程	式	1	9,662,844	9,662,844		
三	建築師規劃設計監造費	式	1		29,984,906		十二	雨水貯留槽	m²	463	28,062	12,992,706		
貳合計					39,723,982		十三	申請綠建築標章證書作業服務費(銅級)	式	1	280,000	280,000		
參	大地地質鑽探分析及簽證費	式	1		1,600,000		十四	申請智慧建築標章證書作業服務費(合格級)	式	1	220,000	220,000		
肆	公共藝術品設置費	式	1		5,251,167		(壹)小計					621,683,998		
伍	物價調整費	式	1		9,595,231		貳	間接工程成本						
工程建造費總計(壹+貳+參+肆+伍)					581,287,180		一	規劃設計費	式	1	16,601,276	16,601,276		
							二	監造費	式	1	13,582,862	13,582,862		
							三	工程管理費(洽辦機關)	式	1	622,394	622,394		
							四	工程管理費(營建署)	式	1	2,489,576	2,489,576		
							五	工程專業代辦採購技術作業費	式	1	7,491,343	7,491,343		
							小計(一～五)					40,787,451		
							六	物價指數調整工程款	式	1	11,454,901	11,454,901		
							七	水電、瓦斯外線補助費	式	1	4,000,000	4,000,000		
							八	公共藝術品設置費	式	1	6,216,840	6,216,840		
							九	洽辦機關自辦資訊設備工程	式	1	7,000,000	7,000,000		
							十	工程預備費	式	1	31,084,200	31,084,200		
							十一	地質鑽探調查	式	1	460,618	460,618		
							十二	水土保持計畫作業費用	式	1	1,050,000	1,050,000		
							十三	洽辦機關自辦家具設備採購	式	1	38,363,000	38,363,000		
							小計(六～十三)					99,629,559		
							(貳)小計					140,417,010		
							總經費(壹+貳)					762,101,008		

原奉核版								頁碼	修正版										頁碼	修正說明																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
四、經費需求(含分年經費)及與中程歲出概算額度配合情形 (一)參考行政院公共工程委員會之「公共建設工程經費估算編列手冊－建築工程」、「106 年度中央政府總預算編製作業手冊」及「共同性費用編列標準表」，新建工程經費合計新臺幣 5 億 8,128 萬 7,180 元。 (二)分年經費需求詳如下表所示。								59	四、經費需求(含分年經費)及與中程歲出概算額度配合情形 (一)參考行政院公共工程委員會之「公共建設工程經費估算編列手冊－建築工程」、「110 年度中央政府總預算編製作業手冊」及「共同性費用編列標準表」，加列依本工程個案特性專案研析另列之項目，包括鍋爐設備工程、山坡地水土保持設施、校區全區外管線工程、耐震設計之用途係數自 1.25 提高至 1.5、挑高空間、太陽光電設備、智慧建築及綠建築等，合計新臺幣 7 億 6,210 萬 1,008 元。 (二)分年經費需求詳如下表所示。										75 1 77	因應經費增加及期程延長，茲調整分年經費需求。																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
<table><tr><th colspan="8">臺灣警察專科學校學生宿舍大樓新建工程中程個案計畫分年經費需求表</th></tr><tr><th rowspan="2">項目</th><th rowspan="2">名稱與說明</th><th rowspan="2">經費</th><th colspan="5">分年經費(單位:新臺幣仟元)</th></tr><tr><th>第 1 年</th><th>第 2 年</th><th>第 3 年</th><th>第 4 年</th><th>第 5 年</th></tr><tr><td>壹</td><td>直接工程成本</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>一</td><td>房屋建築費</td><td>493,035</td><td>0</td><td>0</td><td>123,259</td><td>246,518</td><td>123,258</td></tr><tr><td>二</td><td>空調設備及管路工程</td><td>14,240</td><td>0</td><td>0</td><td>3,560</td><td>7,120</td><td>3,560</td></tr><tr><td>三</td><td>雨水儲集設備及管路工程</td><td>10,722</td><td>0</td><td>0</td><td>2,681</td><td>5,361</td><td>2,680</td></tr><tr><td>四</td><td>中水回收設備及管路工程</td><td>7,120</td><td>0</td><td>0</td><td>1,780</td><td>3,560</td><td>1,780</td></tr><tr><td colspan="2">壹合計</td><td>525,117</td><td>0</td><td>0</td><td>131,280</td><td>262,559</td><td>131,278</td></tr><tr><td>貳</td><td>間接工程成本</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>一</td><td>機關工程管理費</td><td>578</td><td>0</td><td>116</td><td>150</td><td>156</td><td>156</td></tr><tr><td>二</td><td>代辦工程管理費</td><td>2,310</td><td>0</td><td>577</td><td>578</td><td>577</td><td>578</td></tr><tr><td>三</td><td>代辦作業費</td><td>6,851</td><td>1,000</td><td>4,510</td><td>0</td><td>656</td><td>685</td></tr><tr><td>四</td><td>建築師規劃設計監造費</td><td>29,985</td><td>0</td><td>11,993</td><td>4,498</td><td>4,498</td><td>8,996</td></tr><tr><td colspan="2">貳合計</td><td>39,724</td><td>1,000</td><td>17,196</td><td>5,226</td><td>5,887</td><td>10,415</td></tr><tr><td>參</td><td>大地地質鑽探分析及簽證費</td><td>1,600</td><td>0</td><td>1,600</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>肆</td><td>公共藝術品設置費</td><td>5,251</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>5,251</td></tr><tr><td>伍</td><td>物價調整費</td><td>9,595</td><td>0</td><td>106</td><td>1,550</td><td>4,584</td><td>3,355</td></tr><tr><td colspan="2">工程建造費總計(壹+貳+參+肆+伍)</td><td>581,287</td><td>1,000</td><td>18,902</td><td>138,056</td><td>273,030</td><td>150,299</td></tr></table>								臺灣警察專科學校學生宿舍大樓新建工程中程個案計畫分年經費需求表								項目	名稱與說明	經費	分年經費(單位:新臺幣仟元)					第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 4 年	第 5 年	壹	直接工程成本							一	房屋建築費	493,035	0	0	123,259	246,518	123,258	二	空調設備及管路工程	14,240	0	0	3,560	7,120	3,560	三	雨水儲集設備及管路工程	10,722	0	0	2,681	5,361	2,680	四	中水回收設備及管路工程	7,120	0	0	1,780	3,560	1,780	壹合計		525,117	0	0	131,280	262,559	131,278	貳	間接工程成本							一	機關工程管理費	578	0	116	150	156	156	二	代辦工程管理費	2,310	0	577	578	577	578	三	代辦作業費	6,851	1,000	4,510	0	656	685	四	建築師規劃設計監造費	29,985	0	11,993	4,498	4,498	8,996	貳合計		39,724	1,000	17,196	5,226	5,887	10,415	參	大地地質鑽探分析及簽證費	1,600	0	1,600	0	0	0	肆	公共藝術品設置費	5,251	0	0	0	0	5,251	伍	物價調整費	9,595	0	106	1,550	4,584	3,355	工程建造費總計(壹+貳+參+肆+伍)		581,287	1,000	18,902	138,056	273,030	150,299		<table><tr><th rowspan="2">項目</th><th rowspan="2">名稱與說明</th><th rowspan="2">經費</th><th colspan="8">分年經費</th></tr><tr><th>106</th><th>107</th><th>108</th><th>109</th><th>110</th><th>111</th><th>112</th><th>113</th></tr><tr><td></td><td>直接工程成本</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>一</td><td>房屋建築工程</td><td>506,156</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>二</td><td>耐震設計之用途係數提升至 I=1.5 增加成本</td><td>30,361</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>三</td><td>結構大跨度增加成本</td><td>4,368</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>四</td><td>挑高空間增加成本</td><td>2,125</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>五</td><td>屋頂太陽能光電發電設備</td><td>1,000</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>六</td><td>綠建築工程費(銅級)</td><td>13,823</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>七</td><td>智慧建築工程費(合格級)</td><td>10,114</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>八</td><td>建築資訊模型 BIM 建置費</td><td>4,000</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>九</td><td>全區外管線工程費(含電力、電信、自來水管線)及地下管線試挖調查費</td><td>3,980</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>十</td><td>山坡地水土保持設施</td><td>22,601</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>十一</td><td>鍋爐設備工程</td><td>9,663</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>十二</td><td>雨水貯留槽</td><td>12,993</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>十三</td><td>申請綠建築標章證書作業服務費(銅級)</td><td>280</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>十四</td><td>申請智慧建築標章證書作業服務費(合格級)</td><td>220</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">(壹)小計</td><td>621,684</td><td>0</td><td>0</td><td>84,403</td><td>0</td><td>22,467</td><td>199,949</td><td>280,672</td><td>34,193</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>間接工程成本</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>一</td><td>規劃設計費</td><td>16,601</td><td>0</td><td>12,088</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>1,923</td><td>2,590</td><td></td><td></td></tr><tr><td>二</td><td>監造費</td><td>13,583</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>1,418</td><td>4,254</td><td>6,493</td><td>1,418</td><td></td><td></td></tr><tr><td>三</td><td>工程管理費(洽辦機關)</td><td>622</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>214</td><td>214</td><td>194</td><td>0</td><td></td><td></td></tr><tr><td>四</td><td>工程管理費(營建署)</td><td>2,490</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>423</td><td>756</td><td>666</td><td>645</td><td></td><td></td></tr><tr><td>五</td><td>工程專業代辦採購技術作業費</td><td>7,491</td><td>1,000</td><td>4,089</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>2,011</td><td>391</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">小計(一～五)</td><td>40,787</td><td>1,000</td><td>16,177</td><td>0</td><td>0</td><td>2,055</td><td>5,224</td><td>11,287</td><td>5,044</td><td></td><td></td></tr><tr><td>六</td><td>物價指數調整工程款</td><td>11,455</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>2,715</td><td>8,307</td><td>433</td><td></td><td></td></tr><tr><td>七</td><td>水電、瓦斯外線補助費</td><td>4,000</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>906</td><td>3,094</td><td>0</td><td></td><td></td></tr><tr><td>八</td><td>公共藝術品設置費</td><td>6,217</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>300</td><td>0</td><td>5,917</td><td>0</td><td></td><td></td></tr><tr><td>九</td><td>洽辦機關自辦資訊設備工程</td><td>7,000</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>7,000</td><td>0</td><td></td><td></td></tr><tr><td>十</td><td>工程預備費</td><td>31,084</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>15,341</td><td>15,432</td><td>311</td><td></td><td></td></tr><tr><td>十一</td><td>地質鑽探調查</td><td>461</td><td>0</td><td>461</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td></td><td></td></tr><tr><td>十二</td><td>水土保持計畫作業費用</td><td>1,050</td><td>0</td><td>525</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>525</td><td>0</td><td>0</td><td></td><td></td></tr><tr><td>十三</td><td>洽辦機關自辦家具設備採購</td><td>38,363</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>38,363</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">小計(六～十三)</td><td>99,630</td><td>0</td><td>986</td><td>0</td><td>0</td><td>300</td><td>19,487</td><td>39,750</td><td>39,107</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">(貳)小計</td><td>140,417</td><td>1,000</td><td>17,163</td><td>0</td><td>0</td><td>2,355</td><td>24,711</td><td>51,037</td><td>44,151</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">總經費(壹+貳)</td><td>762,101</td><td>1,000</td><td>17,163</td><td>84,403</td><td>0</td><td>24,822</td><td>224,660</td><td>331,709</td><td>78,344</td><td></td><td></td></tr></table>										項目	名稱與說明	經費	分年經費								106	107	108	109	110	111	112	113		直接工程成本												一	房屋建築工程	506,156											二	耐震設計之用途係數提升至 I=1.5 增加成本	30,361											三	結構大跨度增加成本	4,368											四	挑高空間增加成本	2,125											五	屋頂太陽能光電發電設備	1,000											六	綠建築工程費(銅級)	13,823											七	智慧建築工程費(合格級)	10,114											八	建築資訊模型 BIM 建置費	4,000											九	全區外管線工程費(含電力、電信、自來水管線)及地下管線試挖調查費	3,980											十	山坡地水土保持設施	22,601											十一	鍋爐設備工程	9,663											十二	雨水貯留槽	12,993											十三	申請綠建築標章證書作業服務費(銅級)	280											十四	申請智慧建築標章證書作業服務費(合格級)	220											(壹)小計		621,684	0	0	84,403	0	22,467	199,949	280,672	34,193				間接工程成本												一	規劃設計費	16,601	0	12,088	0	0	0	0	1,923	2,590			二	監造費	13,583	0	0	0	0	1,418	4,254	6,493	1,418			三	工程管理費(洽辦機關)	622	0	0	0	0	214	214	194	0			四	工程管理費(營建署)	2,490	0	0	0	0	423	756	666	645			五	工程專業代辦採購技術作業費	7,491	1,000	4,089	0	0	0	0	2,011	391			小計(一～五)		40,787	1,000	16,177	0	0	2,055	5,224	11,287	5,044			六	物價指數調整工程款	11,455	0	0	0	0	0	2,715	8,307	433			七	水電、瓦斯外線補助費	4,000	0	0	0	0	0	906	3,094	0			八	公共藝術品設置費	6,217	0	0	0	0	300	0	5,917	0			九	洽辦機關自辦資訊設備工程	7,000	0	0	0	0	0	0	7,000	0			十	工程預備費	31,084	0	0	0	0	0	15,341	15,432	311			十一	地質鑽探調查	461	0	461	0	0	0	0	0	0			十二	水土保持計畫作業費用	1,050	0	525	0	0	0	525	0	0			十三	洽辦機關自辦家具設備採購	38,363	0	0	0	0	0	0	0	38,363			小計(六～十三)		99,630	0	986	0	0	300	19,487	39,750	39,107			(貳)小計		140,417	1,000	17,163	0	0	2,355	24,711	51,037	44,151			總經費(壹+貳)		762,101	1,000	17,163	84,403	0	24,822	224,660	331,709	78,344			
臺灣警察專科學校學生宿舍大樓新建工程中程個案計畫分年經費需求表																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
項目	名稱與說明	經費	分年經費(單位:新臺幣仟元)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
			第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 4 年	第 5 年																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
壹	直接工程成本																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
一	房屋建築費	493,035	0	0	123,259	246,518	123,258																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
二	空調設備及管路工程	14,240	0	0	3,560	7,120	3,560																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
三	雨水儲集設備及管路工程	10,722	0	0	2,681	5,361	2,680																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
四	中水回收設備及管路工程	7,120	0	0	1,780	3,560	1,780																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
壹合計		525,117	0	0	131,280	262,559	131,278																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
貳	間接工程成本																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
一	機關工程管理費	578	0	116	150	156	156																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
二	代辦工程管理費	2,310	0	577	578	577	578																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
三	代辦作業費	6,851	1,000	4,510	0	656	685																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
四	建築師規劃設計監造費	29,985	0	11,993	4,498	4,498	8,996																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
貳合計		39,724	1,000	17,196	5,226	5,887	10,415																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
參	大地地質鑽探分析及簽證費	1,600	0	1,600	0	0	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
肆	公共藝術品設置費	5,251	0	0	0	0	5,251																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
伍	物價調整費	9,595	0	106	1,550	4,584	3,355																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
工程建造費總計(壹+貳+參+肆+伍)		581,287	1,000	18,902	138,056	273,030	150,299																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
項目	名稱與說明	經費	分年經費																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
			106	107	108	109	110	111	112	113																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	直接工程成本																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
一	房屋建築工程	506,156																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
二	耐震設計之用途係數提升至 I=1.5 增加成本	30,361																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
三	結構大跨度增加成本	4,368																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
四	挑高空間增加成本	2,125																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
五	屋頂太陽能光電發電設備	1,000																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
六	綠建築工程費(銅級)	13,823																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
七	智慧建築工程費(合格級)	10,114																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
八	建築資訊模型 BIM 建置費	4,000																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
九	全區外管線工程費(含電力、電信、自來水管線)及地下管線試挖調查費	3,980																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
十	山坡地水土保持設施	22,601																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
十一	鍋爐設備工程	9,663																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
十二	雨水貯留槽	12,993																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
十三	申請綠建築標章證書作業服務費(銅級)	280																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
十四	申請智慧建築標章證書作業服務費(合格級)	220																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
(壹)小計		621,684	0	0	84,403	0	22,467	199,949	280,672	34,193																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	間接工程成本																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
一	規劃設計費	16,601	0	12,088	0	0	0	0	1,923	2,590																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
二	監造費	13,583	0	0	0	0	1,418	4,254	6,493	1,418																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
三	工程管理費(洽辦機關)	622	0	0	0	0	214	214	194	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
四	工程管理費(營建署)	2,490	0	0	0	0	423	756	666	645																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
五	工程專業代辦採購技術作業費	7,491	1,000	4,089	0	0	0	0	2,011	391																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
小計(一～五)		40,787	1,000	16,177	0	0	2,055	5,224	11,287	5,044																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
六	物價指數調整工程款	11,455	0	0	0	0	0	2,715	8,307	433																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
七	水電、瓦斯外線補助費	4,000	0	0	0	0	0	906	3,094	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
八	公共藝術品設置費	6,217	0	0	0	0	300	0	5,917	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
九	洽辦機關自辦資訊設備工程	7,000	0	0	0	0	0	0	7,000	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
十	工程預備費	31,084	0	0	0	0	0	15,341	15,432	311																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
十一	地質鑽探調查	461	0	461	0	0	0	0	0	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
十二	水土保持計畫作業費用	1,050	0	525	0	0	0	525	0	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
十三	洽辦機關自辦家具設備採購	38,363	0	0	0	0	0	0	0	38,363																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
小計(六～十三)		99,630	0	986	0	0	300	19,487	39,750	39,107																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
(貳)小計		140,417	1,000	17,163	0	0	2,355	24,711	51,037	44,151																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
總經費(壹+貳)		762,101	1,000	17,163	84,403	0	24,822	224,660	331,709	78,344																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

八、修正計畫除配合上開因素調整內容外，並依行政院秘書長 110 年 2 月 2 日院臺字第 1100002975 號函之審議意見酌修部分內容，相關辦理情形對照如表 6。

表 6 各機關審議意見及辦理情形一覽表

機關	意 見 摘 要	辦理情形
行政院 農業委員會	<p>一、旨揭中程個案計畫涉及「臺灣警察專科學校學生宿舍大樓新建工程」水土保持計畫執行部分，經查本會業於 107 年 11 月 21 日農授水保字第 1071833555 號函核定本案水土保持計畫，依「水土保持計畫審核監督辦法」第 22 條規定，應於計畫核定 3 年內申報開工或申請展延，逾期未申報開工或申請展延，依同辦法第 31 條之 1 規定，原核定水土保持計畫失其效力。</p> <p>二、依旨揭修正草案之「伍、期程與資源需求」所述，預計調整計畫期程為 106 年至 113 年 7 月，爰請注意「臺灣警察專科學校學生宿舍大樓新建工程」水土保持計畫案之時效。</p>	<p>一、感謝支持本次修正計畫內容。</p> <p>二、行政院農業委員會 107 年 11 月 21 日農授水保字第 1071833555 號函核定「臺灣警察專科學校學生宿舍大樓新建工程」水土保持計畫，依規定應於 110 年 11 月 21 日前申報開工。</p> <p>三、行政院農委會於 110 年 1 月 19 日農授水保字第 1101800529 號函核發「臺灣警察專科學校新建大樓宿舍工程」水土保持計畫施工許可證，已於規定期限內辦理開工。</p>
行政院 公共工程委員會	<p>一、查本計畫前經行政院於 105 年 12 月 14 日同意辦理在案。本案於 108 及 109 年招標 5 次，皆無廠商投標而流標，</p>	敬悉。

機關	意見摘要	辦理情形
行政院 公共工程委員會	<p>經警政署及代辦機關營建署重新評估，以減項發包方式辦理，並於109年11月13日決標在案。本次修正計畫調增經費，係辦理減項之工程內容並完成本案計畫所需。</p>	
	<p>二、另經檢視旨揭計畫書第6頁（原核定經費需求表）與第56頁（本次調整經費需求表）差異，僅說明因應營建市場行情，調整依據110年度共同性費用編列基準編列，並一併修正相關工程費用及增加鍋爐設備及移樹費用等。又查本次修正計畫調增經費主要係辦理原減項納入後續擴充之工程項目金額，惟本次所提說明內容並無相關後續確定需完成之減項項目及經費，請內政部補充說明。</p>	<p>一、後續擴充項目：如表2。</p> <p>（一）裝修項目：包括地坪1:3水泥砂漿+窯燒花崗石、廁所及浴室搗擺隔間、內牆1:3水泥砂漿粉光乳化塑膠漆等計14項，計新臺幣6,114萬1,251元。</p> <p>（二）設備項目：包括照明系統設備、熱水鍋爐系統等計7項設備工程，合計新臺幣4,313萬6,291元。</p> <p>（三）景觀、植栽工程計新臺幣496萬2,410元。</p> <p>二、後續擴充總經費經依據市場行情、營建物價及廠商詢價，調整後初估約需新臺幣1億2,081萬4,173元，較前次修正提報後續擴充1億3,200萬元，減少1,118萬5,827元。</p>
	<p>三、為能有效運用政府有限之經費資源，考量減項發包視同增加預算經費，請內政部爾後辦理工程計畫應縝密規劃，避免修正計畫未經核定前，逕以減項發包方式辦理，並請該部確實檢討計畫報核之程序及機制。</p>	<p>一、本計畫修正報核程序檢討：</p> <p>（一）啟動計畫修正時機：本工程於行政院同意續辦後，經營建署檢討市場行情後，評估工程經費不足，先以4,200萬元工項列後續擴充再辦理上網公告3次（含108年招標計5次），仍無法順利決標；經再市場訪價及109年7月10日開會檢討，再以後續擴充1億3,200萬元辦理招標，本中程計畫於確認後續預算缺口後，即啟動中程計畫修正事</p>

機關	意見摘要	辦理情形
		<p>宜，避免落後幅度持續擴大，影響計畫完成期程及效益。</p> <p>(二)本工程以修正計畫及招標併行辦理之原因：</p> <p>1、依行政院同意續建函文指示事項辦理：行政院 109 年 1 月 6 日院臺法字第 1080041707 號函，警專宿舍大樓新建工程應儘速完工，俾啟動現有宿舍整建，維護學生居住人權。</p> <p>2、新建學生宿舍需求孔急：按各種推估方法調整規劃招生數分析研判，現有學生宿舍容訓量在 113 年恐不敷使用，本工程若能於 113 年 1 月順利竣工，將賡續辦理內部家具、電器用品及雜項設備採購，預計 113 年 9 月始能進駐使用。</p> <p>3、建造執照、水土保持計畫核定期限逾期壓力：</p> <p>(1)本工程建造執照於 109 年 3 月 10 日領取，依規定應於 109 年 12 月 10 日前申報開工，逾期失其效力。</p> <p>(2)水土保持計畫於 107 年 11 月 21 日核定，依規定應於 110 年 11 月 21 日前申報開工。</p> <p>(3)為能在期限屆期前開工，以避免上開執照、計畫重新申請審查曠日累時、浪費公帑。</p> <p>二、至本計畫修正因招標不順、時程壓力及計畫修正程序較不熟稔，確有程序瑕疵，本部將促請警政署檢討改進避免再度發生，相關計畫報核(含修正)改進作為：</p> <p>(一)加強承辦單位對中程計畫相關規定熟稔及教育訓練：中長程計畫從研擬、報核到執行面，相關</p>

機關	意見摘要	辦理情形
行政院 公共工程委員會		<p>規定至為繁瑣，承辦單位對所有規定未能全盤及時掌握，易有疏漏或誤用情形發生，爾後將加強中程計畫自研擬至執行面的教育訓練，並以本計畫執行經驗為鑑，作案例教育教材供參。</p> <p>(二)提升採購專業能力：本次修正計畫流程經檢討後，沒有足夠的專業人員分析、評估營建市場行情，導致6次的流廢標，故提升採購人員的專業技能，才能及早發現問題並解決問題。</p> <p>(三)落實計畫內部控制：</p> <p>1、依據「行政院所屬各機關中長程個案計畫編審要點」規定，以及行政院內部控制制度共通性作業範例-「公共建設計畫編審」之「新興（含修正）計畫」程序及流程，落實檢視各面向執行情形，以及可能面臨的困境，並按內部控制自行評估表所臚列控制重點逐一檢討改進。</p> <p>2、依據各機關單位預算執行要點16點規定，爾後於辦理公共工程及房屋建築計畫，應即審酌其工程定位及功能，對應提出妥適之建造標準，並從預算編列、設計、施工、監造到驗收各階段，均依所設定之建造標準落實執行，以有效運用政府預算。</p>
	<p>四、另本案重新調整計畫期程，原計畫期程為106年至110年，經重新評估，全案計畫期程調整為106年至113年，前開修正為實際所需，本會無意見。</p>	<p>感謝工程會支持，本部將督導警政署依核定期程完成計畫。</p>

機關	意見摘要	辦理情形
行政院 主計總處	<p>一、總經費由 5.81 億元增為 7.63 億元，增加 1.82 億元部分：</p> <p>(一)據案內說明，主要係依修正後興建面積及 110 年度共同性費用編列基準表重新計算房屋建築費增加 0.13 億元，並加計專案研析項目提高耐震係數增加 0.3 億元、新增銅級綠建築及合格級智慧建築工程 0.24 億元、新增山坡地水土保持設施 0.22 億元、增列施工廠商管理費及利潤 0.34 億元、新增工程預備費 0.33 億元等。</p> <p>(二)上開增列項目，其中增列施工廠商管理費及利潤 0.34 億元，據內政部說明，主要係臺北市地區工程量飽和，為提高廠商承攬意願，內政部爰參考廠商報價資料增加，惟查 110 年度共同性費用編列基準表所列一般房屋建築費編列基準單價業已包含廠商利潤及管理費，另外列計是否妥適，建請參考近年工程採購案件實際執行情形及行政院公共工程委員會等意見卓酌。</p>	<p>一、請增經費原因：</p> <p>(一)原編列標準不足供應發包經費：本工程自 108 年辦理第 1 次招標，經 6 次流廢標，至 109 年上半年仍無法覓得有意願投標廠商。本計畫經費原依 106 年編列標準計列，惟 110 年共同性費用編列基準造價與計畫開始執行年度 106 年基準造價相較調漲 18.35%，導致原核定經費已不足供應本計畫工程發包所需之經費。</p> <p>(二)本工程條件不佳影響廠商投標意願：本工程多次流標後，109 年 7 月 27 日工程會召開「巨額工程流標專案檢討會議」，臺灣區綜合營造業同業公會於會議中表示，台北地區之會員，對本案皆尚無投標意願，且作業空間及動線涉及增加廠商之管理費用及成本亦可能降低廠商投標誘因；另工程會也於會中說明，經電洽曾承攬台北市地區 2 億元以上建築工程前十大廠商，其中六家表示其現行承攬量已經很大，對本工程無承攬意願，另四家亦表示對本工程無承攬意願。</p> <p>二、增列施工廠商管理費及利潤 0.34 億元說明：</p> <p>(一)本工程已於 109 年 11 月 13 日決標，決標金額為 5 億 2,300 萬元，加計後續擴充 1 億 3,200 萬元，直接工程成本約需 6 億 5,500 萬元始能因應。</p> <p>(二)有關經費專案計列項目增列施工廠商管理費及利潤 0.34 億元，係因預算需求之直接工程成本，依 110 年編列基準加計專案</p>

機關	意見摘要	辦理情形
行政院 主計總處	(三)至其餘項目，主要係依相關法規規定及內政部規劃改以專案研析方式增列， <u>建請審酌本項工程定位及功能，並參考其他宿舍工程案件情形，就其必要性卓酌。</u>	<p>計列項目後，仍無法滿足上開經費額度，為避免發生後續擴充無經費可用狀況，而增列施工廠商管理費及利潤 0.34 億。</p> <p>(三)本項預算經檢討後將予刪除，直接工程成本產生之缺口，預計自工程預備費支用。</p> <p>三、以專案研析方式增列經費說明(表 3)：</p> <p>(一)105 年核定計畫專案研析項目：包括空調設備與及管路工程、雨水儲集設備及管路工程、中水回收設備及管路工程等。代辦機關營建署於檢討經費時，考量空調設備與管路工程、中水回收設備及管路工程在本工程非必要存在，將經費挹注在其他必要專案計列項目中。</p> <p>(二)本次修正計畫專案計列項目 11 項：本次修正計畫，依相關規定、政策必要性及警專宿舍大樓實際需求(如耐震係數提高、智慧綠建築之施作等)，再依編列標準及現況增列鍋爐設備工程、工址作業空間及動線不良增加施工廠商管理費及利潤等，其中增加施工廠商管理費及利潤部分，經本次檢討已予刪除。</p> <p>(三)本中程計畫原未編列工程預備費，本次編列係依據行政院公共工程委員會 109 年 3 月 31 日修正之公共建設工程經費編列手冊，並參考近年營造市場行情編列，以因應各項不確定之變數。本次修正計畫經參考 110 年度共同性費用編列基準表編列，加計工程預備費，應足以支應。</p>

機關	意見摘要	辦理情形
		<p>(四)本次修正計畫建請同意新增宿舍家具設備經費編列，茲說明如下：</p> <p>1、以專案方式編列預算，學生宿舍始能如期使用：本工程於 113 年 1 月完工後，必須馬上施作家具工程，若依年度預算編列，恐無法於 113 年提供足額的經費施作，故以專案方式於計畫中納入家具設備預算，學生宿舍始能於 113 年 9 月開學前進駐使用。</p> <p>2、臨時寢室設備老舊、欠缺，無法再重複使用：</p> <p>(1)警專學生宿舍床鋪除莊敬樓為訂製外，均採購單人雙層鋁床，且使用已逾 20 年，無法再重複使用。新建學生宿舍完工後，未來學生寢室空間約 25 平方公尺，需容納 6 名學生，為在有限空間做出最有效的家具配置，學生寢室採訂製上舖式單人床組，可兼顧充分利用空間與載重穩固之目的。</p> <p>(2)本中程計畫於 105 年報請審議時，原編列家具工程 5,500 萬元，後因故刪除。經重新逐一檢討估算，並參考中央警察大學 106 年辦理新建學員生宿舍室內裝修及設備編列標準，預估經費約需 3,836 萬餘元，若奉同意編列，預計學生宿舍應可於 113 年 9 月進駐使用。</p>

機關	意見摘要	辦理情形
行政院 主計總處	<p>二、又辦理減項1.32億元改列後續擴充方式部分，洽據內政部表示，改列項目包括地坪鋪設、內牆粉刷、天花板施作、建物防水工程、廁所(浴室)設施及隔間、照明燈具、監視及網路設備裝設、消防法規必要設施等，均屬建物達到可使用狀態之必要項目(附件)，<u>本案該部為避免採購預算金額不足，將必要工程項目改列後續擴充方式處理，是否符合採購法相關規定或實務處理原則，建請參酌行政院公共工程委員會意見卓酌。</u></p>	<p>一、後續擴充項目為建物達可使用狀態之必要項目原因檢討：</p> <p>(一)本工程於108年辦理2次招標流標後，已以降低建材等級及減項施作約2,400萬元，修正設計內容，全部挹注在工程款中，故本工程因無過度設計且建材設備均為一般等級之水平，採現階段發包與後續擴充方式辦理。</p> <p>(二)本工程於109年3月重新辦理招標公告前，營建署經檢討本工程規格及項目均屬一般且必須，實無法再以降低建材等級或減作因應；本部警政署臺灣警察專科學校亦曾提出減少樓層構想，經營建署開會討論後，恐影響包括都審、結構審查、細部設計及建造執照，涉及層面較廣，評估後改採4項工項，金額約4,200萬元，改列後續擴充，招標3次仍無法順利決標。</p> <p>(三)本工程於109年7月重新市場訪價後檢討，營建署開會決定後續擴充提高到總經費1億3,200萬元。</p> <p>二、後續擴充項目選擇標準：為避免開工後發生停工情形，影響施工效率，後續擴充項目選擇標準係依據工程排程的順序，包括地坪、燈具、景觀工程等，皆屬於工程後期(111年6月以後)的施作項目。因耐震係數提高、智慧綠建築之施作等，實需依工程進度辦理，無法切割，實非不得已之作法，定當深切檢討。</p> <p>三、本次修正計畫已重新核實檢討本案整體需求項目及所需工程預算，並將一次修正到位，加</p>

機關	意見摘要	辦理情形
		<p>計學生宿舍家具設備項目，共需新臺幣 7 億 6,210 萬 1,008 元。本次修正計畫確有未妥之處，本部警政署將深切檢討改進，並確實督導臺灣警察專科校依規定辦理。</p>
	<p>三、另查「行政院所屬各機關中長程個案計畫編審要點」第 9 點規定略以，中長程個案計畫主要工作項目變更或總經費增加，應即修正原計畫，本修正計畫調增總經費尚未經行政院核定辦理，內政部逕以辦理減項改列後續擴充方式先行發包，似與上開規定不符，應請該部妥為檢討。</p>	<p>一、本計畫修正報核程序檢討：</p> <p>(一)啟動計畫修正時機：本工程於行政院同意續辦後，營建署檢討市場行情後，評估工程經費不足，先以 4,200 萬元工項列後續擴充再辦理上網公告 3 次(含 108 年招標計 5 次)，仍無法順利決標；經再市場訪價及 7 月 10 日開會檢討，再以後續擴充 1 億 3,200 萬元辦理招標，本中程計畫於確認後續預算缺口後，即啟動中程計畫修正事宜，避免落後幅度持續擴大，影響計畫完成期程及效益。</p> <p>(二)本工程以修正計畫及招標併行辦理之原因：</p> <p>1、依行政院同意續建函文指示事項辦理：行政院 109 年 1 月 6 日院臺法字第 1080041707 號函，警專宿舍大樓新建工程應儘速完工，俾啟動現有宿舍整建，維護學生居住人權。</p> <p>2、新建學生宿舍需求孔急：按各種推估方法調整規劃招生數分析研判，現有學生宿舍容訓量在 113 年恐不敷使用，本工程若能於 113 年 1 月順利竣工，將賡續辦理內部家具、電器用品及雜項設備採購，預計 113 年 9 月始能進駐使用。</p> <p>3、建造執照、水土保持計畫核定期</p>

機關	意見摘要	辦理情形
		<p>限逾期壓力：</p> <p>(1)本工程建造執照於 109 年 3 月 10 日領取，依規定應於 109 年 12 月 10 日前申報開工，逾期失其效力。</p> <p>(2)水土保持計畫於 107 年 11 月 21 日核定，依規定應於 110 年 11 月 21 日前申報開工。</p> <p>(3)為能在期限屆期前開工，以避免上開執照、計畫重新申請審查曠日累時、浪費公帑。</p> <p>二、至本計畫修正因招標不順、時程壓力及計畫修正程序較不熟稔，本部將促請警政署檢討改進避免再度發生，相關計畫報核(含修正)改進作為：</p> <p>(一)加強承辦單位對中程計畫相關規定熟稔及教育訓練：中長程計畫從研擬、報核到執行面，相關規定至為繁瑣，承辦單位對所有規定未能全盤及時掌握，易有疏漏或誤用情形發生，爾後將加強中程計畫自研擬至執行面的教育訓練，並作案例教育教材供參。</p> <p>(二)提升採購專業能力：本次修正計畫流程經檢討後，沒有足夠的專業人員分析、評估營建市場行情，導致 6 次的流廢標，故提升採購人員的專業技能，才能及早發現問題並解決問題。</p> <p>(三)落實計畫內部控制：</p> <p>1、依據「行政院所屬各機關中長程個案計畫編審要點」規定，以及行政院內部控制制度共通性作業範例—「公共建設計畫編審」之「新興(含修正)計畫」程序及流程，落實檢視各面向執行情</p>

機關	意見摘要	辦理情形
		<p>形，以及可能面臨的困境，並按內部控制自行評估表所臚列控制重點逐一檢討改進。</p> <p>2、依據各機關單位預算執行要點 16 點規定，爾後於辦理公共工程及房屋建築計畫，應即審酌其工程定位及功能，對應提出妥適之建造標準，並從預算編列、設計、施工、監造到驗收各階段，均依所設定之建造標準落實執行，以有效運用政府預算。</p>
外交部 國防務處、國家發展委員會	<p>一、本案攸關臺灣警察專科學校學生住宿及學習基本權益，惟因近年營建市場行情偏高及法定預算編列不及物價漲勢等，致原計畫須調整因應，有其需要。</p>	<p>感謝支持本次修正計畫內容。</p>
	<p>二、本次經費調整係因採減項發包方式辦理，減作項目納入後續擴充項目金額計約 1 億 3,200 萬元，惟貴部未列減作項目分項經費估算，亦未說明未能擴充之影響，請貴部補充敘明。</p>	<p>一、後續擴充項目(表 2)：</p> <p>(一)裝修項目：包括地坪 1:3 水泥砂漿+窯燒花崗石、廁所及浴室搗擺隔間、內牆 1:3 水泥砂漿粉光乳化塑膠漆等計 14 項，計新臺幣 6,114 萬 1,251 元。</p> <p>(二)設備項目：包括照明系統設備、熱水鍋爐系統等計 7 項設備工程，計新臺幣 4,313 萬 6,291 元。</p> <p>(三)景觀、植栽工程計新臺幣 496 萬 2,410 元。</p> <p>(四)後續擴充總經費經依據市場行情、營建物價及廠商詢價，調整後初估約需新臺幣 1 億 2,081 萬 4,173 元。(如附件 1)，較前次修正提報後續擴充 1 億 3,200 萬元，減少 1,118 萬 5,827 元。</p> <p>二、未能擴充之影響：</p> <p>(一)本工程當時預估應於計畫修正核定前開工(已於 109 年 12 月</p>

機關	意見摘要	辦理情形
		<p>28 日開工)，為避免開工後發生停工情形，影響施工效率，後續擴充項目擇選標準係依據工程排程的順序，包括地坪、燈具、景觀工程等，皆屬於工程後期(111 年 6 月以後)的施作項目，並考量後續若無法爭取全部經費，工序介面整合問題等擇定。</p> <p>(二)調整施作項目將導致期程延後，容訓量下修：本工程經多次流標，前已多次調降空間需求及建材品質。如未能順利爭取工程之經費缺口，將面臨再縮減樓地板面積及容訓人數，須重新申請建造執照，恐影響完工期程及增加相關變更施作契約之經費支出，且容訓量再下修，將無法達成特考班於警專受訓之政策方向；本案因經費來源有限，無法如一般大專院校以其它方式補足市場因行情導致之經費缺口，實需仰賴政府持續挹注預算資源，方能改善學生基本住宿需求。</p>
	<p>三、另本案修正計畫未經核定，即先行辦理減項內容改納後續擴充項目招標並決標，請貴部檢討相關作業流程，未來若有主要工程項目變更或總經費增加情形，應及早作業，立即循計畫報核程序辦理計畫修正，以維計畫規劃及執行之完整性。</p>	<p>一、本計畫修正報核程序檢討：</p> <p>(一)啟動計畫修正時機：本工程於行政院同意續辦後，經營建署檢討市場行情後，評估工程經費不足，先以 4,200 萬元工項列後續擴充再辦理上網公告 3 次(含 108 年招標計 5 次)，仍無法順利決標；經再市場訪價及 7 月 10 日開會檢討，再以後續擴充 1 億 3,200 萬元辦理招標。本中程計畫於確認後續預算缺口後，即啟動中程計畫修正事宜，避免落後幅度持續擴大，影響計畫完成期程及效益。</p>

機關	意見摘要	辦理情形
		<p>(二)本工程以修正計畫及招標併行辦理之原因：</p> <p>1、依行政院同意續建函文指示事項辦理：行政院 109 年 1 月 6 日院臺法字第 1080041707 號函，警專宿舍大樓新建工程應儘速完工，俾啟動現有宿舍整建，維護學生居住人權。</p> <p>2、新建學生宿舍需求孔急：按各種推估方法調整規劃招生數分析研判，現有學生宿舍容訓量在 113 年恐不敷使用，本工程若能於 113 年 1 月順利竣工，將賡續辦理內部家具、電器用品及雜項設備採購，預計 113 年 9 月始能進駐使用。</p> <p>3、建造執照、水土保持計畫核定期限逾期壓力：</p> <p>(1)本工程建造執照於 109 年 3 月 10 日領取，依規定應於 109 年 12 月 10 日前申報開工，逾期失其效力。</p> <p>(2)水土保持計畫於 107 年 11 月 21 日核定，依規定應於 110 年 11 月 21 日前申報開工。</p> <p>(3)為能在期限屆期前開工，以避免上開執照、計畫重新申請審查曠日累時、浪費公帑。</p> <p>二、至本計畫修正因招標不順、時程壓力及計畫修正程序較不熟稔，本部將促請警政署檢討改進避免再度發生，相關計畫報核(含修正)改進作為：</p> <p>(一)加強承辦單位對中程計畫相關規定熟稔及教育訓練：中長程計畫從研擬、報核到執行面，相關規定至為繁瑣，承辦單位對所有規定未能全盤及時掌握，易有疏</p>

機關	意見摘要	辦理情形
		<p>漏或誤用情形發生，爾後將加強中程計畫自研擬至執行面的教育訓練，並作案例教育教材供參。</p> <p>(二)提升採購專業能力：本次修正計畫流程經檢討後，沒有足夠的專業人員分析、評估營建市場行情，導致6次的流廢標，故提升採購人員的專業技能，才能發現問題並解決問題。</p> <p>(三)落實計畫內部控制：</p> <p>1、依據「行政院所屬各機關中長程個案計畫編審要點」規定，以及行政院內部控制制度共通性作業範例—「公共建設計畫編審」之「新興（含修正）計畫」程序及流程，落實檢視各面向執行情形，以及可能面臨的困境，並按內部控制自行評估表所臚列控制重點逐一檢討改進。</p> <p>2、依據各機關單位預算執行要點16點規定，爾後於辦理公共工程及房屋建築計畫，應即審酌其工程定位及功能，對應提出妥適之建造標準，並從預算編列、設計、施工、監造到驗收各階段，均依所設定之建造標準落實執行，以有效運用政府預算。</p>

壹、計畫緣起

一、前言

臺灣警察專科學校(以下簡稱警專)前身為臺灣省警察訓練所，創設於 34 年 10 月 27 日，並於 57 年遷移至現址，是國內唯一負責培訓基層警察、消防及海巡人員養成教育的學府。依用人機關(警政署、消防署、海巡署)需求辦理每年招訓，並透過嚴格教育訓練的粹煉，使學生具備未來執勤之專業知識與技能，70 多年來已培育出約 15 萬餘名優秀基層員警，成為穩定國家社會的最重要力量。

警專因教育訓練具全般融入的特殊性，學生除假日時間外，平日都強制團體住校，因此學生宿舍與一般大學宿舍純粹住宿之功能有重大差異，學生宿舍除具有住宿功能外，更為生活教育、精神教育之實施場所。

目前警專既有的宿舍舍齡皆已超過 20 年，配合用人機關擴大招訓需求，因此學生住宿空間不論是「量」或「質」確有更新改善的必要，為提供學生舒適、安全、安寧之學習訓練及生活環境，是以學生宿舍的興建為現階段必要且優先之重大建設。

二、依據

(一)時任 104 年立法委員陳其邁、段宜康等 5 名委員，於立法院第 8 屆

第 8 會期內政委員會共同提案，警專及代訓機關住宿環境惡劣、設備老舊，為避免受訓環境因素降低學習成效，警政署應儘速研議並提出學員生完善受訓環境及設備補強措施方案。

(二)內政部 105 年度辦理所屬機關員額評鑑建議，警政署應協助警專編列經費改善學生住宿環境及相關教學設備，以提升教學品質。

(三)內政部 105 年度施政計畫第一點「加強安全維護」所列「持續強化

警察教育訓練」工作重點。

(四)行政院 105 年 12 月 14 日院臺法字第 1050048151 號函核定「臺灣警察專科學校學生宿舍大樓新建工程中程個案計畫」。

(五)行政院 109 年 1 月 6 日院臺法字第 1080041707 號函原則同意本中程計畫續行辦理。

四、未來環境預測

(一)外在環境

1. 現有宿舍容訓量及設備不足因應招訓人數：

隨著社會環境的變遷、災害的形式和種類日益複雜，警政治安工作是一項永無止境的挑戰、消防救災工作亦是刻不容緩的任務，惟有充足的人力及健康強壯的體魄，才能使警消人員發揮最大效能。警專學生宿舍最初興建容訓量為2,400人，歷年來為了配合擴大招訓任務，招訓人數遠超過各大樓原設計之容訓量及設備用量，並壓縮排擠教學場地及學生休憩空間，嚴重衝擊教育品質。

2. 民眾對治安環境的期待：

近幾年來的政治民主化、自由化，社會環境丕變，治安情勢也漸趨多元複雜，不僅犯罪的質日益精細，犯罪的手法也益趨殘暴兇狠，治安工作已面臨更艱鉅的衝擊與挑戰。警察人員成為民眾關注的國家化身，由於時代和科技的不斷進步，警察執行勤務時更增添了許多困境，警察的養成教育更須完整且完備，因此學校硬體設備須作不斷的更新，在現有基礎上調整各項教育環境之軟硬體設施，以求加速提昇教育成效。

(二)內在環境

1. 學生宿舍建築持續老舊：

警專現有建築物係自民國57年搬至現址後陸續興建，目前學生宿舍（包括一般宿舍及臨時宿舍）共有6棟，除莊敬樓係於民國81年建造外，其餘各宿舍皆於民國76年以前建築完成，使用迄今已逾2、30年，至善樓與親民樓屋齡甚至已超過40年，因此建物的規劃、結構及設備都相當老舊，雖歷年不斷維修整建，但建築物老化的結構性問題仍然無法解決。

2. 學術科教學場地不足：

警專由於擴大招生，近年來陸續將學科教室及體技訓練場地整修為臨時宿舍，俾以增加容訓量，但卻壓縮學術科場地。自104年起為因應招訓人數，將至善樓及親民樓計7間教室整修為學生臨時宿舍，教室嚴重不足，以增加教授班人數作為因應，每教授班人數由原40人逐年提高至50人，也影響教學品質。

3. 學生及家長對宿舍品質要求提升：

近年來，由於國人生活水平及公共安全意識逐年提升，在少子化的影響下，學生及家長對宿舍功能的期待也相對提高，更要求個人隱私和獨立性，新世代學生宿舍亦應透過專業設計規劃，注重學生的隱私，營造人性化、安全感的宿舍。

五、問題評析

(一)居住空間不足嚴重影響生活品質及學習成效

1. 依「警察機關興建辦公廳舍空間面積計算標準表」，備勤室(其他人員)每人面積為 6 平方公尺(1.82 坪)。
2. 各軍警院校學生宿舍每人平均使用面積如下：
 - (1)中央警察大學學生宿舍每人平均使用面積為 1.6 坪。
 - (2)軍事院校學生宿舍每人平均使用面積為 1.9 坪。
 - (3)警專學生宿舍在平均使用面積方面，除莊敬樓外個人使用面積均低於 1 坪，目前 3 棟宿舍大樓(樂育樓、三民樓、莊敬樓)均為舊有建築，僅以住宿及盥洗功能做設計思考，除配置寢室、交誼廳、浴廁外，並無病患復健室、儲藏室、自修室等公共空間。近期遭媒體刊載警專宿舍盥洗室大多數無隔間設施，嚴重影響個人隱私，並批評學校忽視學生身體自主權，惟囿於公共空間不足，無法全面實施隔間改善。

表 7 國內各軍警院校學生宿舍每間人數及使用面積一覽表

學校名稱		人數/ 每間	寢室面積 平方公尺(坪)	平均空間/每人 平方公尺(坪)
中央警察大學	友誼樓	4	20.8(6.3)	5.2 (1.6)
	警賢樓	4	21.82 (6.6)	5.45 (1.6)
	警英樓	4	19.83 (6.0)	4.96 (1.5)
軍事院校	空軍官校崇誨樓、志開樓	2	15.64(4.73)	7.82(2.37)
	國防大學靈甫樓	4	25.96(7.85)	6.49(1.96)
	海軍官校鴻烈樓、才儲樓	4	24(7.26)	6(1.82)
	陸軍官校之奇樓、安瀾樓	8	45.9(13.88)	5.74(1.74)
	國防醫學院	4	21.42(6.48)	5.36(1.62)
臺灣警察專科學校	樂育樓	12	33.84(10.24)	2.82(0.85)
	三民樓	12	32.56(9.85)	2.71(0.82)
	莊敬樓	6	20.79(6.29)	3.47(1.05)

3. 警專學生宿舍除了莊敬樓外，其餘宿舍均為上下雙層的床鋪，一個聚集 10-12 個人的宿舍空間裡，在夏季酷熱的天氣，宿舍內部狹小又擁擠，僅靠吊扇及排風扇散熱，環境著實悶熱難耐；在春冬季流感疫情擴大蔓延時，也容易發生宿舍群聚感染情形。

(二)舍齡老舊問題叢生：

文山區多雨潮濕，老舊建物衍生種種問題，包括混凝土及飾面材質剝落、管線老舊（現今用電狀況與原始規劃之電量負載設計存有嚴重落差，常引起跳、漏電及耗電的問題；另水管老舊導致生鏽、堵塞或破裂情形，造成水質安全疑慮）及牆面漏水白華等，潛在危險，公安堪慮。

(三)整建臨時宿舍致壓縮教學場地

警專臨時宿舍原係教室、交誼廳及體技、術科教學專業場地，為配合

容納招訓人數而陸續變更為學生寢室，造成學生休憩空間、教室及術科場地不足，每教授班人數由原 40 人逐年提高至 50 人，影響教學品質。

(四)代訓機關軟硬體設備不足衍生訓練問題：

1. 背景說明：

自 100 年起警專專科警員班擴大招生，無法容納四等特考班學員於該校受訓，爰自 101 年至 107 年特考班行政警察委由保安警察第一、四、五總隊；101 年至 108 年特考班消防警察則委由南投消防竹山訓練中心代訓。

2. 代訓機關軟硬體設備不足：

- (1)師資來源有限：警察人員四等特考不論循內軌或外軌制之考生，分派皆為基層員警，為求課程及養成教育之一致，建議仍以具備正規師資及訓練場域進行培育，實為妥適；且礙於專任師資授課意願，以保四、五總隊特考班聘任師資為例，往例多以就近之警察機關或該總隊現職人員兼任。
- (2)訓練設施不足：保一、四、五總隊等代訓機關非屬學校類型，相關附屬設施不足，欠缺游泳池、田徑場、專業教室、情境教學中心等。
- (3)難以完善隊職幹部管理輔導：各代訓機關無法比照警專隊職幹部配置，由專任人員擔任，致特考班學員生活管理、紀律訓練難以完善管理輔導。

表 8 臺灣警察專科學校現有學生宿舍容訓量一覽表

一、一般學生寢室					
項次	宿舍樓名	宿舍類別	寢室數	容訓人數	備 註
1	三民樓	男生宿舍	120 寢(1 寢 12 人)	1440 人	每人使用空間 0.8-1.05 坪，遠低於教育部高教司 81 年「大學校地合理面積計算手冊」中「大學校園空間設計計算標準表」所列，大學生每人宿舍空間最低標準為 6 平方公尺(1.8 坪)。
2	樂育樓	女生宿舍(5-6 樓)	40 寢(1 寢 12 人)	480 人	
		男生宿舍(3-4 樓)	40 寢(1 寢 12 人)	480 人	
3	莊敬樓	男生宿舍	120 寢(1 寢 6 人)	720 人	
小計				3120 人	
4	親民樓	男生宿舍(1-2 樓)	20 寢(1 寢 10 人)	200 人	為短期班學員駐地
5	至善樓	男生宿舍(3 樓)	8 寢(1 寢 10 人)	80 人	使用執照用途為消防訓練室
合計				3400 人	
二、臨時學生寢室：將交誼廳、教室及體技場館改為學生寢室住宿情形					
1	親民樓 3 樓	男生宿舍	10 寢 (9 寢 20 人) (1 寢 14 人)	194 人	3 樓原為 6 間教室，因應容訓量不足改建為寢室。
2	至善樓	男生宿舍(1 樓)	1 寢(1 寢 70 人)	70 人	1. 使用執照用途為消防訓練室。 2. 1、2 樓原為教室，因應容訓量不足改建為寢室。
		男生宿舍(2 樓)	1 寢(1 寢 70 人)	70 人	
		男生宿舍(4 樓)	3 寢(1 寢 10 人)	30 人	
3	中正堂	男生宿舍(1 樓)	9 寢 (3 寢 20 人) (1 寢 40 人) (1 寢 50 人) (2 寢 70 人) (2 寢 72 人)	434 人	1. 1 樓使用執照用途為教室及教材室。 2. 3、4、5 樓使用執照用途為體育館。 3. 每層寢室空間僅能擺放雙層鋁床及衣櫃，由於室內空間有限，不僅廁所嚴重不足，且無浴室設備，僅能於中正堂建築物外有限空地另外增建開放式浴室供學生盥洗用。
		男生宿舍(3 樓)	1 寢(1 寢 140 人)	140 人	
		男生宿舍(4 樓)	2 寢 (1 寢 30 人) (1 寢 40 人)	70 人	
		男生宿舍(5 樓)	1 寢(1 寢 56 人)	56 人	
4	莊敬樓	男生宿舍(2.4 樓)	6 寢(1 寢 16 人)	96 人	原為學生交誼廳，因應容訓量不足，僅擺放鋁床及衣櫃作為學生寢室用。
合計				1160 人	
總計				4560 人	

學生宿舍現況比較照片

<p style="text-align: center;">警專學生宿舍</p>	<p style="text-align: center;">陸軍專科學校宿舍</p>
	
<p style="text-align: center;">警專學生宿舍</p>	<p style="text-align: center;">警察大學學生宿舍</p>
	
<p style="text-align: center;">警專-學生浴室</p>	<p style="text-align: center;">警大-學生浴室</p>
	

貳、計畫目標

一、目標說明

(一)提供充足的招(容)訓空間

1.教育訓練班期：

(1)基層警察、消防、海巡人力進用向採計畫性招生，並以警專為主要培訓基地，與一般行政機關人力招募模式迥異，自規劃招生、入學考試、教育訓練至分派警察、消防、海巡機關服勤，因招訓班期不同，所需時間計約 1 至 2 年。

(2)專科警員班：依內政部核定之行政警察科、消防安全科之招生人數，並配合行政院核定「強化海巡編裝發展方案」代招訓海洋巡防科，訓練期間 2 年；特考班：配合警察特考雙軌分流考試實施，接受保訓會委託執行四等特考之教育訓練，訓練期間 1 年。

2.人力供需趨勢評估：

(1)配合基層佐警年齡波段，適時調整招生數：為維持警察人力素質，警察人員係採計劃性、常態性招生，過去為因應解嚴後社會運動興起，期間大量招募警力，76 年至 84 年警專各班期招訓人數共計 53,114 人；復配合行政院「員額精簡」政策，於 85 年至 89 年停招、90 年至 97 年減招，造成警察人員各年齡層人數波段高低峰差距過大。基層警察人員養成教育 2 年，自規劃招生到實際分發派補期程長達 3 年，而招生人數係參酌全國警察機關實際可派補缺額、在校人數、退離人數預估規劃，為維持人員進出流動供需平衡，年度招生常態穩定，未來將配合年齡與年資結構、實際退離狀況等持續滾動檢討，規劃調整年度招生(訓)員額數，以避

免短期大量擴(減)招情形。

(2) 109 年至 117 年暫估之警專在校受訓人數：各年在校受訓人數包括警察科、消防科及海巡科 1、2 年級人數加總，以及四等警察類科特考班受訓人數；有關警專各年度警察科招生人數，係以 108 年 7 月底現職基層佐警各單一年齡層人數為基準，併考量年資結構、離退率、招生平均值區間、預算員額控管專案計畫及整體警察人力需求等項評估計畫性員額需求進行統計。目前警專現有容訓量為 3,120 人，依下表推估，預估至 112 年後受訓人數將超過學校可容訓之人數。

表 9 109 年至 117 年警專在校受訓人數推估

109年至117年警專在校受訓人數推估

單位：人

班 別	109年		110年		111年		112年		113年		114年		115年		116年		117年	
	2年級	1年級	2年級	1年級	2年級	1年級	2年級	1年級	2年級	1年級	2年級	1年級	2年級	1年級	2年級	1年級	2年級	1年級
警察科	500	500	500	850	850	1,295	1,295	1,386	1,386	1,386	1,386	1,386	1,386	1,386	1,386	1,186	1,186	1,186
消防科	200	155	155	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
海巡科	80	80	80	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
各年級人數	780	735	735	1,090	1,090	1,535	1,535	1,626	1,626	1,626	1,626	1,626	1,626	1,626	1,626	1,426	1,426	1,426
特考班(招生年)	264		364		555		594		594		594		594		594		509	
特考班(受訓年)	264		264		364		555		594		594		594		594		509	
在校受訓人數	1,779		2,089		2,989		3,716		3,846		3,846		3,846		3,646		3,361	

說明：警專在校受訓人數，109 年依核定招生員額，110 年依本署招生規劃數計算，111 年後為員額控管計畫(草案)之年度員額控管暫規劃數

(二)提供優質住宿環境

1. 在生理層面提供學生合宜的居住空間：

宿舍提供學生一個交誼、保護身體或安置私人物品、書籍的地方，以滿足最基本的領域感和隱私需求。

2. 在心理層面幫助學生學習、成長：

友善的住宿環境能夠激發學生社群意識，建立宿舍認同。美國哥倫比亞大學校長 Arbuckle (1953)指出：『宿舍就像圖書館、實驗室及教室一樣重要，大學宿舍存在的主要目的不是「屋子」，而是教育本身的影響及結果』。

3. 興建學生宿舍大樓，除保障學生舒適安全的居住環境，並提供了集合點名、內務整理、禮節儀態及案例教育等生活教育及精神教育之執行空間。

(三)合理配置男女學生使用空間

1. 在未來男、女學生住宿人數需求，警專專科警員班招生男、女生比例原則為 9:1。
2. 在現有男女學生比例的基礎下，新大樓將規劃為男生宿舍，並在各層樓配置適當女性使用空間，以應長遠使用之可行性。

(四)達到友善性別環境為最高目標

本案係屬新創建之建築物，有關各層樓之空間規劃、安全區位、廁所、照明、監視器等均將符合建築法規之規定。另為符合不同性別使用需要，將參採女性教職員及學生意見妥適規劃，並辦理不同性別使用者的滿意度調查，檢核是否符合不同性別使用者的使用需求妥適規劃，以達到友善性別環境之最高目標。

(五)加入新建築，活化老建物－建構永續校園規劃願景

1. 目標說明：

建構永續校園之手段與基礎係為建立一個進步、安全、衛生、健康、人性化的學習環境空間，硬體面將落實永續建築技術，加速推行校園公共工程改造計畫，建立省能、省資源、健康、舒適的

校園建築及生態環保回收利用之校園環境。

2. 臨時寢室回歸原建築使用用途，充實教學硬體設備：

新建大樓完成後，預計可將臨時宿舍全面回復原建築使用用途，包括至善樓回復為消防大樓、親民樓回復教學大樓、中正堂整修為體技及術科教學專業場地。

3. 提供合宜的居住面積以提昇居住生活品質：

新建大樓完成後，為提升全體學生的住宿品質，以及為學生建構更舒適的學習環境，兼顧每位受訓學生享有平等之居住空間。長期目標將視招訓數量需求，逐年編列預算將三民樓、樂育樓 200 間寢室整修調整為每間 8 人，達成每人平均使用面積 1.27 坪規劃之目標。

(六)興建綠建築宿舍大樓以達節能減碳政策目標

警專宿舍舍齡最短建築物係於 81 年完工，距離現今已 28 年，105 年 7 月委請評估校園建築物屋頂委外增設太陽能板發電，因建築物老舊，基於安全性及經濟效益考量，現有的建築設計規劃難以達到優良的節能效益。藉由興建宿舍大樓，將於設計階段即導入綠建築規劃，配合國家政策推動智慧綠建築，採用符合環保、節能減碳概念之綠色工法、綠色材料、綠色設計，並融入節能減碳觀念，達到永續性環保設計，使人與自然環境和平共存、共生的觀念及對自然環境的尊重。

二、達成目標之限制

(一)氣候限制

根據統計，文山區一年平均降雨日數為 145.3 天，本校位處文山區，天氣多變等因素可能影響施工進度。

(二)施工期間之教育訓練衝擊

現有學校空間窘迫，新建宿舍基地為目前室外籃球場、室外網球場，會影響學生日常運動、體能課的施教，因此施工期間及完工後空間使用配套措施如下：

1. 施工期間學生可就近使用後操場及中正堂內籃球場，以降低學生體能活動受到的影響。
2. 新建宿舍預計規劃室外集合場兼具籃球場功能，以充分運用空間。

(三)自 106 年至 109 年 10 月 6 日止，學生宿舍大樓工程經過招標 6 次，均因預算偏離市場行情，造成流廢標結果。本工程經檢討經費不足部分，將 22 個工程項目列入後續擴充後，工程已於 109 年 11 月 13 日決標，並於同年 12 月 28 日開工，本案若未能適時修正爭取預算，未來工程後續擴充勢必遭遇困難，恐影響學生宿舍之完成。

三、績效指標、衡量標準及目標值

以警專教育訓練學生人數做為預期績效，指標如表 10。

表 10 學生宿舍大樓新建工程中程個案計畫預期績效指標一覽表

評估項目	現 況	興 建 後	預 期 效 益
在 學 生 容 訓 量 方 面	3,120 人 (使用執照用途為宿舍)	最大容訓量 4,104 人	<ol style="list-style-type: none">1. 本計畫配合「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」審議後決議，取消 1 樓部分牆面、2 樓面向樹人一路 12 間寢室，導致總面寬縮小，容訓量由原 1,152 人調降為 984 人。新建學生宿舍大樓後，增加 984 人容訓量，除可解決臨時學生寢室居住安全疑慮，且臨時寢室回歸原用途，擴充教學硬體設備。2. 除可持續容訓現有接受養成教育的正期組學生外，亦可供辦理四等警察特考錄取人員之養成訓練使用需求，以因應日益複雜的社會治安狀況。3. 參考中央警察大學及軍事院校寢室空間，其平均每人使用空間皆大於警專宿舍，警專宿舍每名學生使用面積不到 1 坪，明顯狹窄，新建大樓完

			成及莊敬樓整修調整為每間 5 人後，莊敬樓及新建宿舍大樓每名學生使用坪數微幅增加至 1.27 坪，為兼顧使每位受訓學生享有平等之居住空間，將視招訓數量需求，逐年編列預算將三民樓、樂育樓 200 間寢室整修調整為每間 8 人，達成每人平均使用面積 1.27 坪規劃之目標。
建立無障礙空間方面	無	增加設置無障礙空間(復健室、電梯)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 符合設置無障礙空間規定、提供受傷學生完善學習環境。 2. 提升學生從生活教育中建立關心身心障礙人士，及建立重視平權與人權觀念。
在設置節能設施及綠建築方面	無	採用節能燈具、節水設備、綠建築等	<ol style="list-style-type: none"> 1. 有效節約能源減少二氧化碳排放量，以具體行動實踐節約能源，落實國家政策。 2. 使用節能燈具可省電達 30%以上，節水設備可達 20%以上，建立學生節約能源善盡世界公民責任觀念。 3. 設置內外走廊採自然通風，節省空調設置，並於各樓層兩側與頂樓設置曬衣場，以日曬為主烘乾為輔。
在建構性別主流化教育設施方面	未設置	各樓層均設女性專用盥洗室	<ol style="list-style-type: none"> 1. 生活設施依性別分別規劃，增加方便性及實用性。 2. 建構性別平權生活與教育環境，在實際生活教育中建立學生相互尊重、性別平權觀念，培養學生畢業後執勤時重視性別平權與人權，符合並可達到性別主流化教育目標。
在執行精神教育方面	空間黑暗狹隘	空間明亮寬敞	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供早晚點名、案例教育、專書選讀、學長姐經驗分享等精神教育活動之完整空間，更具成效。 2. 提供良善生活環境，可落實並強化要求生活環境打掃、內務整理、公物愛惜等生活、精神教育之執行。 3. 寬闊合理之生活空間，讓學生具備更開朗之心，有利於將來第一線執法時與民眾互動，有效提升精神教育之成效。

表 11 新建學生宿舍大樓完工後容訓量及大樓使用用途說明一覽表

一、宿舍大樓					
項次	建築物名稱	寢室數量	每間人數	容訓量	備註
1	新建大樓	164	6	984	
2	莊敬樓	120	6	720	
3	樂育樓	80	12	960	視年度招生人數機動調整，先期以減少每間寢室學生人數，爾後再視需要逐年編列經費，整修調降每間宿舍居住人數。
4	三民樓	120	12	1440	視年度招生人數機動調整，先期以減少每間寢室學生人數，爾後再視需要逐年編列經費，整修調降每間宿舍居住人數。
合計				4104	
二、原有臨時宿舍回復原使用用途					
項次	建築物名稱	回復原使用用途說明			
1	親民樓	臨時宿舍回復為教室，原一般宿舍預計朝學員大樓規劃。			
2	至善樓	回復為消防大樓，將原樹人樓急救及消防專業教室，遷至至善樓，屆時樹人樓可增加一般教室使用量。			
3	中正堂	朝術科場所規劃，包括綜合逮捕術專業教室、柔道場等，另亦可規劃健身中心、各類球場及學生社團辦公室使用。			

參、現行相關政策及方案之檢討

一、既有相關策略、政策及方案內容摘要

(一)一般學生宿舍容訓量

包括男生住宿的「莊敬樓(6 人 1 間)」、「三民樓(12 人 1 間)」、「樂育 3-4 樓(12 人 1 間)」、與女生住宿的「樂育 5-6 樓(12 人 1 間)」等建築物，分別可容納 720 人、1440 人、480 人、480 人，合計為 3,120 人。

(二)配合容訓量增加臨時宿舍容訓空間

1. 為容納專科警員班及特考班訓練人數，自 76 年起陸續整修中正堂 1、3-5 樓及至善樓 2 樓教室更改為學生寢室。
2. 104 年 8 月因專科警員班擴大招生，增額錄取 100 人，宿舍容訓空間不足，將至善樓 1 樓教室整修為寢室。
3. 為因應 105 年專 35 期招生人數增加，將莊敬樓 2、4 樓交誼廳及親民 3 樓教室整修為學生寢室。

(三)四等警察、消防特考班委託代訓

1. 因應警察人員考試雙軌分流制度及內政部擴大招訓政策，自 102 年起，四等警察特考班分別委由保安警察第一、四、五總隊協助警專實施(一般生)四等考試錄取人員之教育訓練。
2. 自 99 年起之一般消防特錄取人員之 1 年教育訓練移赴消防署訓練中心辦理，並自 101 年消防特考班之教育訓練均由消防署訓練中心代訓。

二、既有相關策略、政策及方案執行檢討

(一)學生宿舍老舊且耐震度不足，逐年編列經費修繕及補強

1. 目前宿舍使用年限超過 30 年的有 2 棟(樂育樓、三民樓)，28 年的有 1 棟(莊敬樓)，宿舍內部設備老舊，且建築物經耐震詳評後有安全疑慮，已分別於 106 年及 107 年實施耐震補強。
2. 警專已逐年編列經費整修各宿舍大樓浴室及廁所，包括三民樓及樂育樓部分樓層。

(二)臨時學生宿舍人多擁擠且設備不足，加裝空調設備予以改善

1. 臨時學生宿舍每名學生僅有一張床及衣櫃，空間容納人數多則 140 人，少則 20 人，除造成盥洗設備嚴重不足，學生必須利用宿舍走道擺放臨時書桌自習，且因住宿學生超出原有規劃數量，造成電量負荷超載，各宿舍迭有跳電等危險情形發生。
2. 為改善臨時宿舍環境惡劣的情況，已陸續完成中正堂及至善樓臨時寢室加裝空調設備，於夏季定時開放學生使用，得以稍為紓解學生的情緒。

(三)代訓機關訓練問題叢生

1. 未來一般警察特考錄取人員不宜由保一、四、五總隊代訓，應統一由警專培訓為妥：監察院 101 年 5 月 7 日院台內字第 1011930505 號函之調查報告指出，保一、四、五總隊並非警察專業之養成機構，現行一般警察特考四等考試錄取人員委請各總隊代訓，代訓爭議頻傳，包括訓練方式不一，對學員權益、警察素質影響甚鉅。警察人員四等特考不論循內軌或外軌制之考生，分派皆為基層員警，為求課程及養成教育之一致，仍應以具備正規師資及訓練場域進行培育，實為妥適。
2. 保一、四、五總隊既有訓練空間運用情形
 - (1)保一總隊：未辦理代訓特考班前原屬員警使用之空間，將回復原建

制之住宿、辦公及生活空間，另該總隊代辦本署大部分訓練講習，每年訓練班期達 22 項 40 梯次，不致發生廳舍閒置情形。

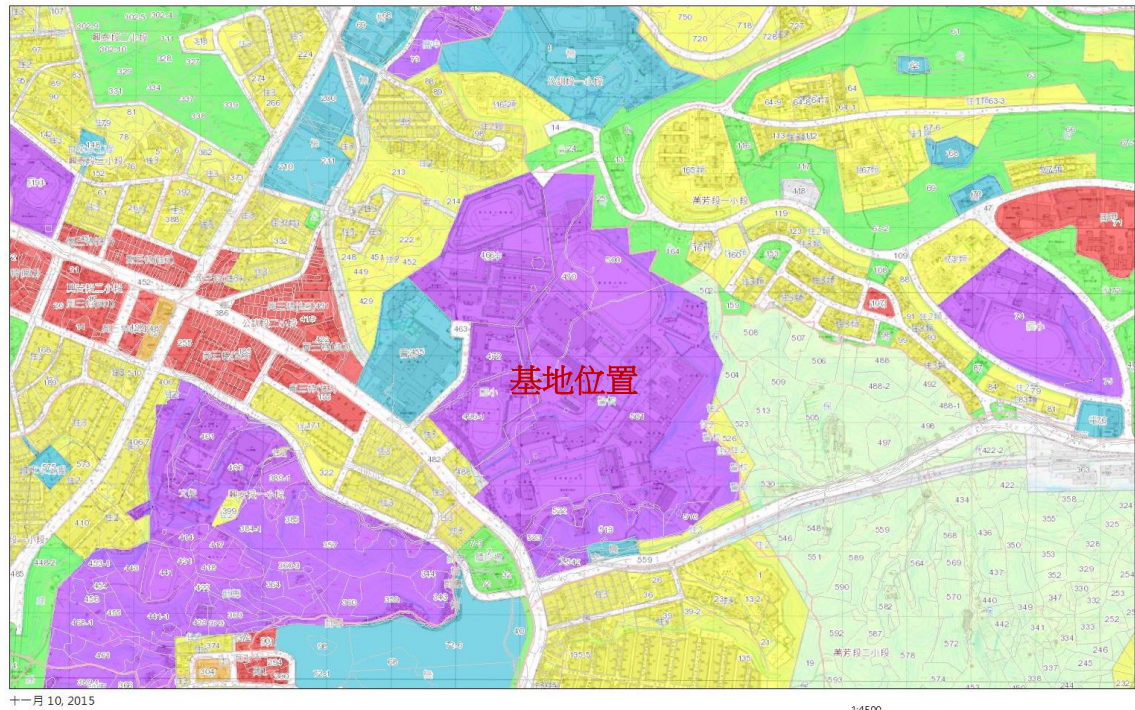
- (2)保四及保五總隊：除特考班外，仍承接固定短期訓練如保訓會委託辦理之警佐警察人員晉升警正官等訓練、鄰近縣市委託辦理訓練及役政署委託之替代役訓練；部分寢室空間未來可視前揭訓練人數調整為各大隊員警常訓綜合(含情境訓練或機動保安警力)教室及室內集會場所使用，並將營區女警住宿區集中規劃，與男警住宿區形成完整區隔。

肆、執行策略及方法

一、主要工作項目

(一)校區現況檢視

1. 基地面積(全校)：143,246 平方公尺。
2. 現有建築物：19 棟。
3. 法定建蔽率：40%。
4. 法定容積率：160%。
5. 設計建蔽率(含本棟)：16.53%。
6. 設計容積率(含本棟)：84.41%。
7. 使用分區：警察學校用地(公共設施用地)。
8. 地 號 (全 校)：臺 北 市 文 山 區 公 訓 段
470, 471, 493, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 501-1, 501-2, 501-3, 501-4, 501-
5, 502, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 52
4, 553-1, 525, 527, 528, 537, 540, 541 等共 37 筆。
9. 法定汽車停車位：174 輛。
10. 法定機車停車位：434 輛。
11. 防空避難室(本棟)：1003.4 平方公尺。
12. 本次興建基地現況：空地。



都市計畫圖

(二)新建物部分

本計畫預定興建量體規模為地上 11 樓、地下 1 樓、總樓地板面積 19,119 平方公尺，建築高度 40.6 公尺之建築物，規劃學生宿舍 164 間，每間 6 人、面積約 25 平方公尺，合計可容納 984 名的學生宿舍。

(三)與都市的關係

本案基地屬都市土地（公共設施用地），法令位階上以都市計畫法為最高指導原則及依據，其相關子法及規定如下：

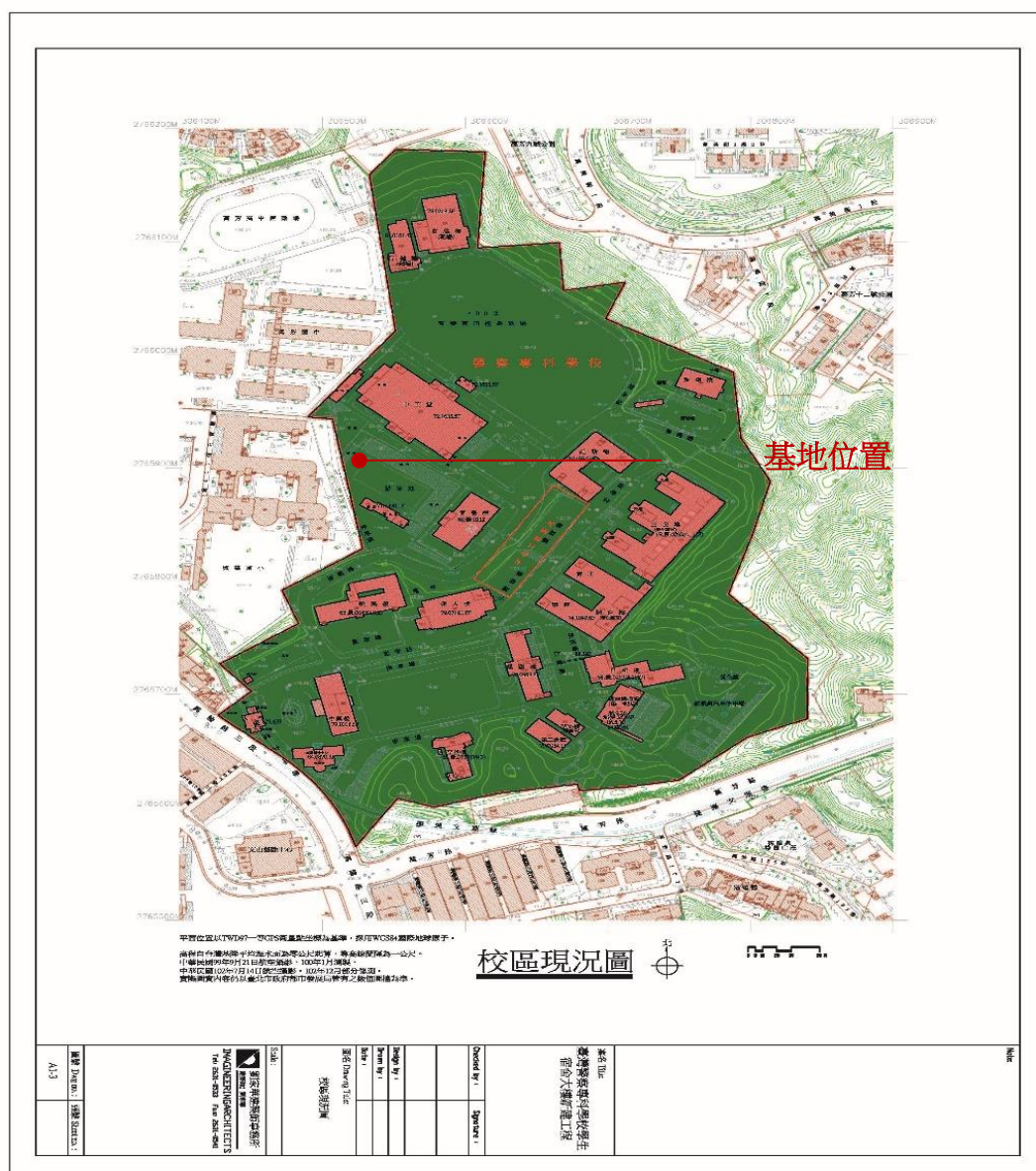
1. 都市計畫法
2. 臺北市土地使用分區管制自治條例
3. 臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定
4. 都市計畫暨臺北市土地使用分區管制自治條例相關函釋
5. 臺北市山坡地開發建築都市設計準則

(四)基地環境概述

1. 基地位置：

基地位於警專籃球場及網球場處，本基地現況為空地、原有已拆除之舊有建築兩棟，須考量舊有基礎之勘查，坡度小於 30 度之平坦地，南北高差約 3.5 公尺，基地呈狹長形，配置上因道路及形狀限制，將呈東西狹長配置，應作適當防曬設計，本案屬山坡地開發限制區域，應依據「臺北市山坡地開發建築都市設計準則」設計高程及配置，並考量水保設施，如滯洪池、擋土設施、截水溝等，整體須作完善配置考量。

校區現況圖



2. 地質狀況：

本基地地質年代形成屬全新世(Holocene)，地層名稱為沖積層(Alluvium)，地層組成為礫石、砂、及黏土(Gravel、sand and clay)，非位於地質敏感區域，離臺北斷層約 3,500 公尺，依據鄰地地質調查分析(室內體技場)，地質狀況分為三個層次，第一層自地表起至地下 3.2 公尺，厚度為 3.2 公尺為回填之卵礫石層及極度風化之砂岩，其 N 值約為 15 至 100 之間，其工程性質不甚明確。第二層從 3.2 公尺至 8.6 公尺厚度為 5.4 公尺，主要材料為受風化之砂岩，其 c、 Φ 值為 0.00 及 35.0 至 100 之間，第三層從深度 8.6 公尺以下至孔底，所含成份為堅硬之頁岩，地下水位有偏高情形，本計畫工程計畫開挖地下兩層，仍須考慮水土保持及開挖擋土設施，必要時並應施作擋土設施。學校內既有五大管線設施完備，水、電、污水、排水等設施應連接既有設施即可，唯須檢討各設備使用總量。



本基地五萬分之一臺灣區域地質圖數值檔



臺灣活動斷層查詢結果圖

表12 鄰地地質調查分析(室內體技場)地下水位觀測記錄表

年 月 日 孔 號	105 年 9 月													
	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
BH-2	0.40	0.45	0.42	0.39	0.41	0.46	0.43	0.47	0.38	0.39	0.43	0.42		
BH-6								1.94	1.93	1.97	1.90	1.87	1.92	1.95
氣候	晴	晴	晴	晴	晴	雨	雨	晴	晴	晴	晴	晴	晴	晴

(五)未來空間需求及規劃

臺灣警察專科學校學生總隊編制每中隊學生約 250-290 人，並配置中隊長、訓導各 1 人、區隊長 3 人及 1 名事務員，共計 6 人，新建學生宿舍預計配置 4 個中隊。

1. 新建學生宿舍主要空間規劃原則，詳如表 13：

表 13 學生宿舍大樓新建工程中程個案計畫空間規劃說明一覽表

空間名稱	規劃設計基本原則
學生寢室	1. 每 6 人 1 間，床鋪架高，床鋪下為衣櫃及自修桌椅。 2. 設置單人使用之床組、衣櫃、置物櫃、書桌椅、基本照明、網路，網路需考量學生使用時間之管制。
學生廁所	1. 設置於每層樓一端且集中設置，需可自然通風採光。 2. 因應性別平等及女性隊職官、學生人數增加，每樓層均應獨立設置女廁。
學生盥洗室、洗衣間	1. 設置於每層樓一端且集中設置，需可自然通風採光。 2. 需設置洗臉、洗衣水槽。 3. 設置以學生為單位之毛巾吊架及臉盆架。 4. 設置脫水機空間。
學生曬衣場	1. 設置於每層樓一端，需可自然通風採光，避免過度潮溼。 2. 應設置烘衣機空間、置物空間及通風設備。
學生浴室	1. 設置於每層樓一端，需可自然通風採光。 2. 淋浴間應設置物平台及衣物吊架，位置應避免碰撞之高度。
學生被服室（兼事務員室）	1. 各中隊 1 間，設於 2、4、7、10 樓，各隊獨立管理使用。 2. 存放學生被服、配件等，以備學生入校時，提供學生使用。
交誼廳	1. 比照目前學校各宿舍大樓，各樓層建置 1 間。 2. 提供文康、交誼、會客用途，設有電視、冰箱、書報區等空間。
中隊辦公室及中隊值日(班)室	1. 中隊辦公室 (1)各中隊 1 間，設於 2、4、7、10 樓，各隊獨立管理使用。 (2)可容納 5 張辦公桌加 5 張電腦桌，並靠近學生主要出入口，且要多設透明窗戶，以利隊務運作及學生管理工作，兼作家長接待室及學生懇談室。 2. 中隊值日(班)室 (1)隊職幹部 5 人分兩批於週日至週四分別留宿，以落實實施精神教育及生活教育工作；週六、日則依排表留宿執行假日校園安全維護等工作。 (2)中隊值日(班)室採單人 1 間，提供中隊長、訓導及區隊長使用。
病患復健室	1. 分置於 3、5、8、10 層樓，每間 3 個床位。 2. 設置單人使用之床組、書櫃、衣櫃、置物櫃及網路。

空間名稱	規 劃 設 計 基 本 原 則
法定防空避難室	1. 法定防空避難兼停車場依法設置。 2. 停車空間出入口應避免與人行動線交織，確保安全。
機械室	機電、水箱、消防、污水空間依需要及相關法令規定設置。
走廊、陽台、梯廳	1. 內走廊在避免形成過於狹長昏暗的要求下，各走道空間應皆可自然採光通風，藉以塑造寬敞明亮的公共環境。 2. 應合理規劃學生逃生動線並符合法令規定。

2. 本摺節原則及依行政院訂頒之「辦公處所管理手冊」規定辦理，並參考「警察機關興建辦公廳舍空間面積計算標準表」中空間規劃標準，新建學生宿舍主要空間面積規模與使用人數，相關實際使用需求，詳如表 14：

表 14 學生宿舍大樓新建工程中程個案計畫空間規模說明一覽表

空間名稱	樓層	使用人數	數量	面積(約)	合計
學生寢室	2F-5F 7F-10F	984 人	164 間	25.71m ² /間	4216m ²
學生廁所	1F-11F	984 人	22 間	29m ² /6 間 58m ² /16 間	1102m ²
		女學生	14 間	11m ² /6 間 8m ² /8 間	130m ²
學生盥洗室、洗衣間	2F-5F 7F-10F	984 人	16 間	34m ² /間	544m ²
學生曬衣場	2F-5F 7F-10F	984 人	16 間	61m ² /間	976m ²
學生浴室	2F-5F 7F-10F	984 人	16 間	60m ² /間	960m ²
學生被服室(兼事務員室)	2、4、 7、9F	984 人	4 間	25m ² /間	100m ²
交誼廳	2F-5F 7F-10F	984 人	8 間	49m ² /間	392m ²
中隊辦公室及中隊值日(班)室	2、4、 7、9F	5 人/間	4 間	38m ² /間	152m ²
	2-5、7- 10F	1 人/間	20 間	18m ² /間	360m ²
病患復健室	3、10F	4 人/間	2 間	25.71m ² /間	52m ²

空間名稱	樓層	使用人數	數量	面積(約)	合計
法定防空避難室	B1F	984 人			1003.4m ²
機械室(兼室內隊集合場)	1F、6F、11F				依實際需求及法定設置
走廊、陽台、梯廳	B1F-11F				依實際需求及法定設置
備註：總樓板面積按建造執照各樓層面積加計陽臺、露臺、車道、無障礙坡道、室外樓梯等為 19,119 m ² =1575.35+1614.97+1584.16+1607.17+1541.85+1541.85+1571.13+1541.85+1541.85+1541.85+1541.85+1576.11+339.44					

(六)建築規劃設計原則

為符合安全、衛生、逃生、避難等需求，規劃設計依照建築技術規則相關章節法令進行檢討後，亦符合建築技術規則規定之範圍。其基本建築法令檢討說明如表 15：

表 15 學生宿舍大樓新建工程中程個案計畫建築規劃設計原則

編號	規定項目	法令檢討
一	建築物使用類別	屬供公眾使用建築物（公有建築物） • H-2 供特定人長期住宿之場所。（宿舍）
二	面積檢討（建蔽率、容積率）	• 學校為一宗土地，應以全校檢討建蔽率、容積率，應調閱最新建造執照以為依據。
三	停車空間檢討	• 依建築技術規則設計施工編第五十九條規定辦理。 • 學校為一宗土地，應以全校檢討停車空間，應調閱最新建造執照以為依據。
四	退縮建築檢討	• 學校建築應自境界線退 4M。
五	建築基地景觀及綠化檢討	• 依據「臺北市土地使用分區管制自治條例」土地使用分區管制要點」留設，本案學校為一宗土地，應以全校檢討綠化面積，應調閱最新建造執照以為依據。
六	防火區劃檢討	依建築技術規則設計施工編第 79-1 條規定檢討： • 防火構造建築物無法區劃分隔部分，以具有一小時以上防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備與該處防火構造之樓地板自成一個區劃分隔。防火設備應具有 1 小時以上之阻熱性。
七	內部裝修材料	依建築技術規則設計施工編第 88 條規定檢討： • 內部裝修材料，居室或該使用部分為耐燃三級以上，通達地面之走廊及樓梯為耐燃二級以上。
八	樓梯寬度檢討	依建築技術規則設計施工編第 33 條規定檢討： • 樓梯及平臺寬度：1.2m 以上

編號	規定項目	法令檢討
		<ul style="list-style-type: none"> • 級高：20cm 以下、級深：24m 以上
九	步行距離檢討	依建築技術規則設計施工編第 93 條規定檢討： <ul style="list-style-type: none"> • 自樓面居室之任一點至樓梯口之步行距離不得超過 30m。
十	緊急進口設置	依建築技術規則設計施工編第 108 條規定檢討： <ul style="list-style-type: none"> • 建築物在二層以上，第十層以下之各樓層，應設置緊急進口。但面臨道路或寬度四公尺以上之通路，且各層之外牆每十公尺設有窗戶或其他開口者，不在此限。
十一	二座直通樓梯檢討	依建築技術規則設計施工編第 95 條規定檢討： <ul style="list-style-type: none"> • 樓地板面積在避難層直上層超過 400 m²，其他任一層超過 240 m²，應設置二座以上直通樓梯。
十二	無障礙建築物檢討	依建築技術規則設計施工編第 10 章規定檢討。
十三	綠建築基準檢討	依建築技術規則設計施工編第 17 章規定檢討： <ul style="list-style-type: none"> • 建築基地綠化：新建建築物。 • 建築基地保水：新建建築物。 • 建築物節約能源：新建建築物之地面層以上樓層（不含屋頂突出物）之樓地板面積合計超過 1,000 m²。 • 建築物雨水或生活雜排水回收再利用：總樓地板面積在 10,000 m² 以上之新建建築物。 • 綠建材：供公眾使用建築物。
十四	消防設備檢討	依據消防法及各類場所消防安全設備設置標準檢討設置各類設施。
十五	綠建築標章申請	依行政院 99 年 12 月 16 日核定「智慧綠建築推動方案」及內政部 101 年 7 月 3 日台內營字第 1010805881 號函研訂之「優先推動公有智慧綠建築實施方針及實施日期」規定，辦理綠建築標章申請並依據九大評估指標進行設計檢討。

(七)綠建築規範設計準則

1. 建築物與公共設施採自動化節約能源設計，並符合綠色建築之規範。
2. 本工程於開工前取得銅級候選綠建築證書，並於取得使用執照後，取得銅級綠建築標章。
3. 現行綠建築法規共有九項綠建築指標，本工程至少通過六項以上綠建築指標，並取得銅級候選綠建築證書及銅級綠建築標章。綠建築指標及本工程節約能源之建議設計方式包括：

(1)基地綠化指標：

- a. 在確保容積率條件下，盡量降低建築物建蔽率以擴大綠地空間。
- b. 空地上除必要鋪面之外，全面留為綠地。
- c. 在大空間區域盡量種植喬木，其次再種植棕櫚樹，然後在零散綠地空間種滿灌木。
- d. 在喬木及棕櫚樹下方的綠地盡量密植灌林，以符合多層次綠化功能。
- e. 即使在人工鋪面上，也以植穴或花盆方式，盡量種植喬木。覆土深度足夠，其二氧化碳固定效果均視同於自然綠地的喬木。
- f. 盡量減少花圃及草地，尤其人工草坪對空氣淨化毫無助益。
- g. 利用多年生蔓藤植物攀爬建築立面爭取綠化量。盡量在屋頂、陽台設計人工花台以加強綠化，注意其覆土量及防水對策。

(2)基地保水指標：

- a. 盡量將空地全面綠化，並盡量將車道、步道、廣場等人工鋪面設計成透水鋪面，只要有法定空地之八成做成透水鋪面即可達成。
 - b. 利用裸露空地上之綠地造園融入「景觀貯留滲透水池」設計。
 - c. 利用露天停車場、廣場、遊戲場、綠地設計成「貯留滲水低地」。
- 對於屋頂、陽台之地面層，盡量做成花園以涵養雨水。

(3)日常節能指標：

- a. 建築外殼節能設計重點包括：建築外殼開窗率、開口部的外遮陽設計、建築物之座向方位、避免全面玻璃帷幕之外殼設計，屋頂的隔熱處理等。
- b. 空調節能效率設計重點：建築空間依空調使用時間實施空調區

劃、依據實際熱負荷預測值選用適當適量的空調系統、選用高效率熱源機器。

- c. 照明節能重點：建築室內牆面及天花板採用明亮設計、採用高效率燈具、盡量採自然採光設計及利用自動晝光節約照明控制系統。

(4)水資源指標：

- a. 採用節水器具：目前國內常用之節水設備包括：新式水龍頭與節水型水栓、省水馬桶、兩段式馬桶、省水淋浴器具、自動化沖洗感知系統等。
- b. 設置雨水貯留供水系統：雨水貯留供水系統，係將雨水以天然地形或人工方法予以截取貯存，經過簡單淨化處理後再利用為生活雜用水的作法。雨水再利用可用在民生用水之替代性補充水源、消防用水之貯水水源，及減低都市洪峰負荷。
- c. 設置中水系統：中水係指將生活污水匯集經過處理後，達到規定的水質標準，在一定範圍內重複使用於非飲用水及非身體接觸用水。

(5)CO₂ 減量指標：

- a. 結構輕量化：建築物的輕量化直接降低了建材使用量，進而減少建材之生產耗能與 CO₂ 排放。最具體的做法，即為推行「鋼構造建築」以及「金屬帷幕外牆設計」。
- b. 合理的結構設計：為了降低建材的使用量，首重合理而經濟的結構系統設計，亦即盡量使建築物的跨距設計合理化，保有均勻對稱的平面、立面、剖面等設計，減少不必要的造型結構荷重。
- c. 採寒帶林木為材料的原木結構、集成材木構造、預鑄木構版、

木地板等材料，可儲存大量大氣中的 CO₂，但是使用熱帶林木則不然。

(6)廢棄物減量指標：

- a. 基地土方平衡設計：任何建築開發案最好能夠以土方之零排放與零需求為原則，多餘土方與不足土方均有害於地球環保。建築設計前慎重考慮地形地貌變化設計與開挖上取得最佳的挖方填方平衡計畫。
- b. 結構輕量化：為了降低營建廢棄物與施工空氣污染，建築結構的輕量化設計是首要目標，亦即盡量採用鋼構造與金屬外牆設計，或採用大跨距的木造建築物。
- c. 營建自動化：引進營建自動化工法以降低營建污染，例如採用系統模板、預鑄外牆、預鑄樑柱、預鑄樓板、整體預鑄浴廁、乾式隔間等自動化的工法，對施工中的廢棄物減量有莫大的助益。
- d. 多使用回收再生建材：使用回收再生建材相當於減少建材生產能源、減少二氧化碳排放、減少營建廢棄物，一舉數得。
- e. 採行各種污染防制措施：加強工地污染管理，且列入施工管理的重要工作，擬訂施工計畫時將可行的各項空氣污染防制措施，如有效噴灑水，洗車台，擋風屏（牆），防塵網，人工覆被等。

(7)室內環境指標：

- a. 音環境：採用隔音隔振良好的構造型式。
- b. 光環境：自然採光設計，防止眩光設計。
- c. 通風環境：採用自然通風型建築。

d. 室內建材裝修：採用環保標章，綠建材標章之相關建材。

(8) 污水垃圾改善指標：

a. 在建築設計施工中，確認洗衣、更衣浴室空間的雜排水配管系統是否確實導入污水系統。

b. 在垃圾處理指標上，最有利的條件在於預先留設有充足垃圾處理運出空間，並以景觀綠化美化的方法來設計專用垃圾集中場。其次是執行資源垃圾分類回收管理系統，或設置冷藏、冷凍或壓縮等垃圾前置處理設施。

(9) 生物多樣性指標：

本案基地面積未達最小規定面積 2 公頃，雖不受管制，但本設計仍秉持綠建築之設計精神，在所有可能的範圍內進行綠建築生態設計，以求節約能源，達到地球環境的永續發展。

(八) 為建構性別友善之就業環境，於本計畫相關勞務、工程採購契約中，承作廠商應落實性別工作平等法，給予員工產假、陪產假等性別友善措施。

二、分期執行策略

(一) 第一期(106 年)

1. 依據政府採購法第 40 條暨機關洽請代辦工程採購執行要點之規定，委託內政部營建署專業代辦採購。
2. 評選技術服務廠商及簽訂委託契約書。
3. 規劃設計報告書審查與核定，並辦理地質鑽探調查。

(二) 第二期(107 年)

1. 工程會 30% 規劃設計圖說審議。

2. 水土保持計畫書及都市設計審議。
3. 細部設計及發包圖說預算書審查。

(三)第三期(108 年)

1. 申請建築執照。
2. 辦理工程招標公告。

(四)第四期(109 年)

1. 辦理工程招標、審查、決標事宜。
2. 工程承攬廠商申報開工。
3. 五大管線審查、申請候選綠建築證書及智慧建築證書。

(五)第五期(110 年)

1. 假設工程及水保工程施工。
2. 基礎工程施作。
3. 甄選公共藝術委託專業代辦廠商、成立執行小組。

(六)第六期(111)年

1. 結構體工程。
2. 裝修及雜項工程。
3. 給排水系統設備工程。
4. 消防設備工程。

(七)第七期(112)年

1. 結構體工程。
2. 水電工程。
3. 裝修工程。
4. 消防設備工程。

5. 景觀及植栽工程。

(八)第八期(113 年 7 月)

1. 洽辦機關自辦家具設備採購。

2. 新建工程竣工驗收、結算及移交接管。

三、執行步驟(方法)與分工如表 16

表 16 學生宿舍大樓新建工程中程個案計畫分年執行進度與分工表

期別	年度	執行時間	實施內容	執行單位	預算 執行率	預算金額 (單位:仟元)
1	106	106.01-106.12	委託專業代辦 及綜合規劃設 計	警政署、警專、 專業代辦機關、 建築師	0.13%	1,000
2	107	107.01-107.12	基本設計審 議、臺北市都 審、水保審查、 細部設計審查 等	警政署、警專、 專業代辦機關、 建築師	2.25%	17,163
3	108	108.01-108.12	申請建造執 照、工程招標	警政署、警專、 專業代辦機關、 建築師、營造廠	11.07%	84,403
4	109	109.01-109.12	工程招、決標、 五大管線審查	警政署、警專、 專業代辦機關、 建築師、營造廠	0%	0
5	110	110.01-110.12	新建工程施工	警政署、警專、 專業代辦機關、 建築師、營造廠	3.26%	24,822
6	111	111.01-111.12	新建工程施工	警政署、警專、 專業代辦機關、 建築師、營造廠	29.48%	224,660
7	112	112.01-112.12	新建工程施工	警政署、警專、 專業代辦機關、 建築師、營造廠	43.53%	331,709
8	113	113.01-113.07	竣工驗收、申 請使用執照	警政署、警專、 專業代辦機關、 建築師、營造廠	10.28%	78,344
總計：					100%	762,101

伍、期程與資源需求

一、計畫期程

本計畫期程共計 7 年 7 個月，預計自 106 年至 113 年 7 月。

二、所需資源說明

(一)發包部分

依政府採購法第 40 條暨機關洽請代辦工程採購執行要點之規定，委託內政部營建署專業代辦採購、甄選技術服務廠商、工程招標。依使用需求規劃、設計、都市設計審議、申請候選綠建築證書、申請建築執照，完成工程招標及簽約。

(二)施工部分

由得標廠商按圖施工，監造單位派員監工，內政部營建署施工督導及履約管理，警專成立工程督導小組參與督工。

(三)驗收部分

工程完工後，由相關單位依據契約圖說進行工程驗收。

(四)使用部分

工程驗收合格後移交警專學生總隊接管，分配隊職官生進駐使用及日常管理維護；屬保固維修事項，由施工廠商負責履約。

三、經費來源及計算基準

(一)經費來源

本計畫各年度所需經費，將於內政部主管中程歲出概算額度範圍內檢討編列辦理。

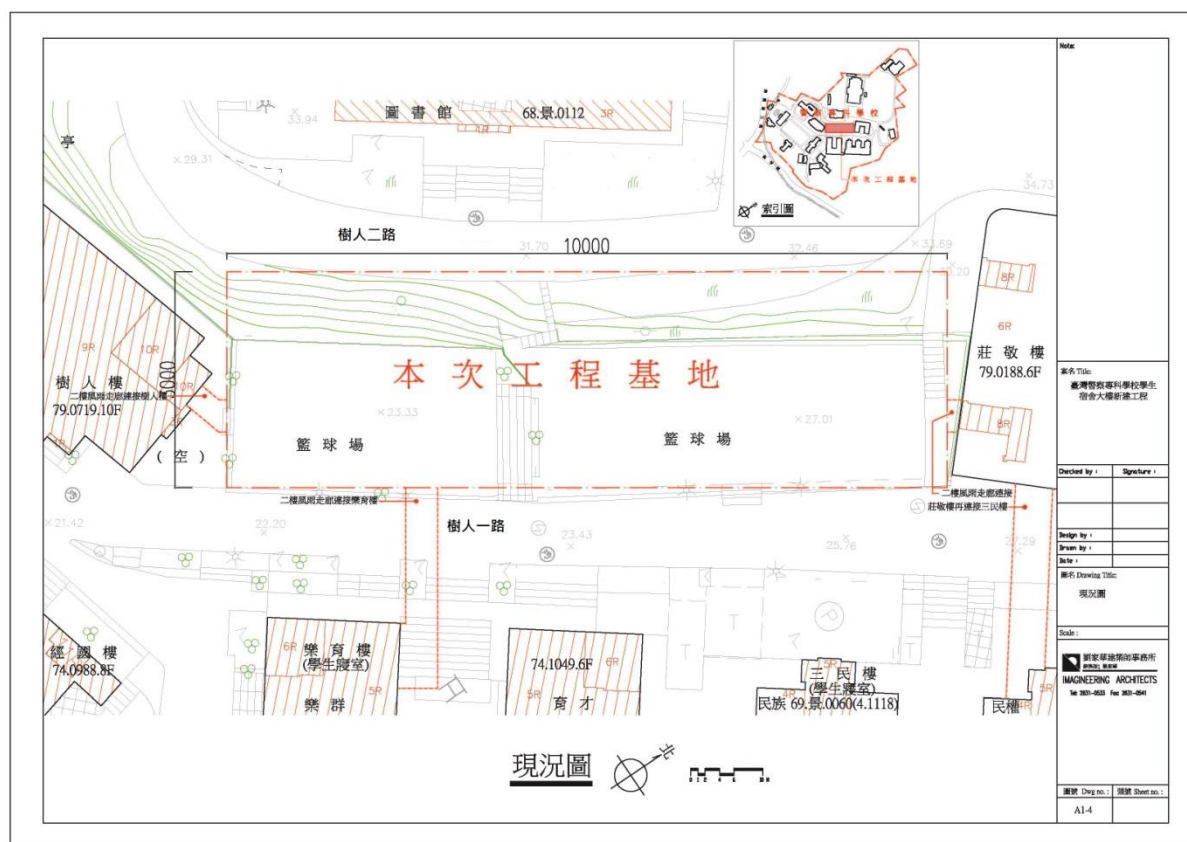
(二)計算基準

1. 新建工程預定利用樹人樓與莊敬樓間現有網球場及籃球場址，實際興建基地面積 1,498 平方公尺，興建量體規模為地上 11 樓、地下 1 樓、總樓地板面積 19,119 平方公尺，各層主要用途如下：

(1)地下一層：防空避難室兼法定停車空間、機械室。

(2)2-5 層、7-10 層：學生宿舍 164 間，每 6 人 1 間，含辦公區、廁所、浴室、曬衣場、交誼廳、學生被服室等公共空間。

(3)1、6 及 11 層：設置機械室、水箱等空間，並做為室內隊集合場。



3. 參考「110 年度共同性費用編列標準表-一般房屋建築費」標準，加列依本工程個案特性專案研析另列之項目，包括雨水貯留槽、鍋爐設備工程、山坡地水土保持設施、校區全區外管線工程、耐震設計之用途係數自 1.25 提高至 1.5、挑高空間、太陽光電設備、智慧建築及綠建築等，預算編列詳如表 17：

表 17 學生宿舍大樓新建工程中程個案計畫經費預算需求表

單位：元

項目	名稱與說明	單位	數量	單價	複價	備註
壹	直接工程成本					
一	房屋建築費	m ²	19,119	26,474	506,156,406	一、依 110 年"共同性費用編列標準表"房屋建造單價，本工程以鋼筋混凝土構造住宅與宿舍類 6~12 層 26,474 元編列。 二、所列建築物之樓層數為地上層加地下層之總和。
二	耐震設計之用途係數提升至 I=1.5 增加成本	m ²	19,119	1,588	30,360,972	依臺北市政府 89 年 8 月 10 日北市建字第 893206900 號函規定，各級學校新建工程 I 值由 1.25 提升至 1.5，其增加成本概估為單位造價 6%。
三	結構大跨度增加成本	m ²	330	13,237	4,368,210	11 樓會議室隊集合場大跨度增加造價成本 50%，26,474 元*0.5=13,237 元
四	挑高空間增加成本	m ²	1,147	1,853	2,125,391	一、依 110 年"共同性費用編列標準表"挑高空間(挑高區域之樓地板面積加列樓高增加係數[(4.6-3.6)÷3.6]×0.25=0.07。 二、單位增加成本 0.07×26,474=1,853 元，11 樓樓地板面積 1,477-330=1,147 平方公尺。
五	屋頂太陽能光電發電設備	m ²	100	10,000	1,000,000	一、臺北市綠建築自治條例第三條、(四)規定，應設置太陽光電發電設備，設備及其投影面積應達建築面積 5%以上。 二；本工程依上述規定應設置 76 平方公尺以上之太陽光電發電設備，實設 100 平方公尺。次依 110 年"共同性費用編列標準表"太陽光電設備每平方公尺按 10,000 元編列預算。
六	綠建築工程費(銅級)	m ²	19,119	723	13,823,037	一、依 110 年"共同性費用編列標準表"綠建築合格級標章按左列基準增加 1%範圍內編列，其他級別另行評估。 二、依公共建設工程經費估算編列手冊建築工程篇第三章所列，本工程銅級綠建築增加成本(含屋頂木構造花架、屋頂綠化及外遮陽)以房屋建築工程成本 2.73%概估。
七	智慧建築工程費(合格級)	m ²	19,119	529	10,113,951	依 110 年"共同性費用編列標準表"智慧建築合格級標章按左列基準增加 2%範圍內編列。
八	建築資訊模型 BIM 建置費	式	1	4,000,000	4,000,000	依技服建築師事務所提供三家廠商報價(分別為第 1 家 3,844,050 元、第 2 家 4,043,550 元、第 3 家 4,412,258 元)之平均值
九	全區外管線工程費(含電力、電信、自來水管線)及地下管線試挖調查費	式	1	3,979,800	3,979,800	新建棟與校區既設供水供電設施管線連接(含既有管道清淤、挖掘及回填復原)費用。 一、電力外管線 4360 元/公尺、電信、資訊外管線 8425 元/公尺，引接自中興樓共約 303 公尺，(4360+8425)*303=3,873,855 元。 二、自來水管線自校區受水管引接估約 105,945 元。
十	山坡地水土保持設施	式	1	22,600,681	22,600,681	山坡地水土保持設施設施專案研析各項費用如下： 一、水土保持工程：依本工程預算書編列

項目	名稱與說明	單位	數量	單價	複價	備註
						4,191,687 元 二、因坡地所增挖土及運棄：依本工程預算書編列 4,546,568 元 三、預壘樁施工：依本工程預算書編列 8,933,270 元 四、地錨：依本工程預算書編列 4,929,156 元，一至四項合計 22,600,681 元。
十一	鍋爐設備工程	式	1	9,662,844	9,662,844	由於學生平日住校，且需按規定時段盥洗，瞬間熱水用量大，為維持熱水供應穩定，及更好的供熱維持熱度，學生宿舍沐浴熱水系統採熱水鍋爐設備，所需費用依本工程預算書編列。
十二	雨水貯留槽	m ²	463	28,062	12,992,706	雨水貯留槽設置於本案宿舍大樓筏基層，與建築結構共構，故單價依據房屋建築費加計耐震係數 I=1.5 建造費編列。貯留槽面積計算 $(7.65+1.35)*7.15+7.65*(6.4+6.4+6.4+6.2+8)+9.9*(6.4+8)=463$
十三	申請綠建築標章證書作業服務費(銅級)	式	1	280,000	280,000	依建築研究所頒「申請綠建築標章證書作業服務費用編列標準表」編列
十四	申請智慧建築標章證書作業服務費(合格級)	式	1	220,000	220,000	依建築研究所頒「申請智慧建築標章證書作業服務費用編列標準表」編列
(壹)小計					621,683,998	
貳	間接工程成本					
一	規劃設計費	式	1	16,601,276	16,601,276	依技服辦法附表 1 之第二類上限(*95%)計算(表 1)
二	監造費	式	1	13,582,862	13,582,862	依技服辦法附表 1 之第二類上限(*95%)計算(表 1)
三	工程管理費(洽辦機關)	式	1	622,394	622,394	工程管理費 $\times 0.7 \times 0.2$ (表 2)
四	工程管理費(營建署)	式	1	2,489,576	2,489,576	工程管理費 $\times 0.7 \times 0.8$ (表 2)
五	工程專業代辦採購技術作業費	式	1	7,491,343	7,491,343	營建署專業代辦以編列專案管理費之 40% 提列(表 3)
小計(一~五)					40,787,451	
六	物價指數調整工款	式	1	11,454,901	11,454,901	依 109 年 3 月 31 日工程技字第 1090200309 號函修正公共建設工程經費估算編列手冊，物價調整費按直接工程成本+間接工程成本+工程預備費之合計，按行政院主計總處公布之營造工程物價指數，最近 10 年(108-99)平均年增率為 1.231%編列(表 5)
七	水電、瓦斯外線補助費	式	1	4,000,000	4,000,000	依技術服務廠商預算編列
八	公共藝術品設置費	式	1	6,216,840	6,216,840	直接工程經費*1%估列
九	洽辦機關自辦資訊設備工程	式	1	7,000,000	7,000,000	新建大樓網路佈建
十	工程預備費	式	1	31,084,200	31,084,200	依 109 年 3 月 31 日工程技字第 1090200309 號函修正公共建設工程經費估算編列手冊-建築工程第三章，工程預備費在基本設計階段，規模較大工程，其上限為 10%，本案參考上開建築工程編案例，工程預備費按直接工程成本之 5%計算。

項目	名稱與說明	單位	數量	單價	複價	備註
十一	地質鑽探調查	式	1	460,618	460,618	依建築技術規則建築構造篇第二章基礎構造第二節地基調查第六十四條第一項規定，五層以上或供公眾使用建築物之地基調查，應進行地下探勘(實際支付金額)
十二	水土保持計畫作業費用	式	1	1,050,000	1,050,000	決標金額
十三	洽辦機關自辦家具設備採購	式	1	38,363,000	38,363,000	
小計(六~十二)					99,629,559	
(貳)小計					140,417,010	
總經費(壹+貳)					762,101,008	

備註：

- 依「110 年度共同性費用編列基準表」之一般房屋建築單價編列標準：鋼筋混凝土構造(6-12 層宿舍)每平方米 26,474 元。
- 上列基準，僅係下述所列單價包含項目之費用，尚可加列不包含項目及得依個案特性專案研析另列之項目費用。惟各機關於設定建造標準時，應審酌該工程之定位及功能，對應提出妥適之建造標準，並從預算編列、設計、施工、監造到驗收各階段，均應依設定建造標準落實執行：
 - 所列單價包含：基地一般性整理(整地)；施工用水電；構造物本體(包括基礎、結構、外飾：18 層以上得為帷幕牆，以下為符合中華民國國家標準(CNS)之國產磁磚)；電力、電信及一般照明設備；室內給、排水、衛生、消防設備、生活廢水及通風設備；法定防空避難設備；門窗、粉刷及達可使用程度之基本室內裝修在內；防水隔熱、合理空地範圍內之景觀(庭園及綠化)[以(概估建築面積÷法定建蔽率)×(1-法定建蔽率)推算合理空地範圍]、設備工程(昇降及廚具設備)；雜項工程；職業安全衛生費、空氣污染防制費、品管費、保險費、營業稅、利潤及管理費。但不包含：「機關委託技術服務廠商評選及計費辦法」所定規劃、地質鑽探、測量、設計、監造等費；專案管理及顧問費；工程管理費；用地取得與拆遷補償費；藝術品設置；協助開闢公共設施相關費用；物價調整費(自計畫估價基準年至完工年之物價變動皆納入評估)；工程預備費。
 - 所列單價已考量一般條件基準，惟下列項目得專案研析說明後計列，並得會同機關內工程專業單位或委託專業機構評估：特殊大地工程(含地質改良，不含一般基樁)；山坡地開發工程；特殊設備(包括機械停車、空調設備)；智慧建築(合格級標章按左列基準增加 2%範圍內編列，其他級別另行評估)；綠建築(合格級標章按左列基準增加 1%範圍內編列，其他級別另行評估)；耐震設計之用途係數自 1.25 提高至 1.5(按左列基準增加 6%範圍內編列)；挑高空間(挑高區域之樓地板面積加列樓高增加係數[《實際樓層高度公尺-3.6》÷3.6]×0.25)；太陽光電設備(每 M2 按 1 萬元編列預算)；大樹保護及遷移費用；減震、制震構造；特殊設備及工法或行政單位要求；特殊外牆工程；雨水貯留利用系統及貯集滯洪設施；地下室超建(樓層數 1~5 層其地下樓層超過 1 層，即地下第 2 層另計、樓層數 6~12 層其地下樓層超過 2 層，即地下第 3 層另計、樓層數 13 層以上其地下樓層超過 3 層，即地下第 4 層另計)；環境監測費；其他類似上述項目為機關特定需求增加者。

總直接費用：621,683,998 扣除保險費 0.5%、營業稅 5% =建造費用 589,134,326 (621,683,998 /1.05525)

規劃設計監造費計算表

第 二 類標準之規定計列：

分段級距	服務費率(%)	建造費用(元)	服務費用(元)
五百萬元以下部分	9.3%	5,000,000	465,000
超過五百萬~一千萬元部分	8.7%	5,000,000	435,000
超過一千萬至五千萬元部分	7.6%	40,000,000	3,040,000
超過五千萬元至1億元部分	6.4%	50,000,000	3,200,000
超過1億元至5億元部分	5.2%	400,000,000	20,800,000
超過5億元部分	4.3%	89,134,326	3,832,776
總計		589,134,326	31,772,776
預估給付規劃設計監造上限費率計得之，總計 =			31,772,776
預估給付規劃費	10%		3,177,278
預估給付設計費	45%		14,297,749
預估給付監造費	45%		14,297,749
預估給付規劃設計費總計	55%		17,475,027

給付監造費上限*0.95= 13,582,862

給付規劃設計費上限*0.95=16,601,276

13,582,862+16,601,276=30,184,138

總直接費用：621,683,998 扣除保險費 0.5%、營業稅 5% =建造費用 589,134,326 (621,683,998 /1.05525)

工程管理費計算表

依據行政院訂頒之「中央政府各機關工程管理費支用要點」第四點第一項〈一〉委託建築師、技師或技術顧問機構承辦技術服務者計列：

分段級距	服務費率(%)	建造費用(元)	服務費用(元)
五百萬元以下	3.0%	5,000,000	150,000
五百萬~二千五百萬元部分	1.5%	20,000,000	300,000
超過二千五百萬至一億元部分	1.0%	75,000,000	750,000
超過一億元至五億元部分	0.7%	400,000,000	2,800,000
超過五億元以上	0.5%	89,134,326	445,672
總計		589,134,326	4,445,672
	總費用×0.7		3,111,970
營建署工程管理費	總費用×0.7×0.8		2,489,576
洽辦機關工程管理費	總費用×0.7×0.2		622,394

總直接費用：621,683,998 扣除保險費 0.5%、營業稅 5% =建造費用 589,134,326 (621,683,998 /1.05525)

工程專業代辦採購技術作業費

依據行政院公共工程委員會訂頒「機關委託技術服務廠商評選及計費辦法」附表三之規定計列：

分 段 級 距	服務費率 (%)	建造費用 (元)	服務費用 (元)
三億元以下部分	3.5%	300,000,000	10,500,000
超過三億元至五億元部分	3.0%	200,000,000	6,000,000
超過五億元至十億元部分	2.5%	89,134,326	2,228,358
超過十億元部分	2.2%	0	0
總 計		589,134,326	18,728,358
營建署專業代辦以編列專案管理費之 40%提列如右			7,491,343

物價指數調整

營造工程物價指數 (總指數) 年增率

時 間	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	累計平均
民國 99 年	0.03	0.53	3.17	5.70	5.53	3.98	3.32	2.96	2.57	3.13	3.65	3.84	3.19
民國 100 年	4.04	4.03	3.84	1.48	1.88	3.50	3.77	3.76	3.82	4.10	3.08	2.71	3.33
民國 101 年	1.73	1.50	0.89	2.05	2.26	1.52	1.01	0.59	-0.33	-1.01	-0.01	-0.15	0.83
民國 102 年	0.09	0.17	0.01	-1.43	-2.12	-1.77	-1.17	-0.84	0.35	0.92	0.82	0.92	-0.34
民國 103 年	0.79	0.60	0.47	1.59	2.25	2.98	3.17	3.12	2.51	2.03	1.50	1.02	1.83
民國 104 年	0.28	-0.39	-0.69	-1.53	-2.24	-2.79	-3.70	-4.38	-4.47	-4.70	-4.59	-4.61	-2.83
民國 105 年	-4.43	-4.08	-3.70	-2.39	-1.28	-1.87	-1.49	-0.96	-0.97	-0.50	0.27	1.50	-1.68
民國 106 年	2.30	2.61	2.96	1.48	0.22	1.02	1.61	2.74	3.71	3.86	3.54	2.79	2.40
民國 107 年	2.72	2.42	2.50	3.00	3.92	4.20	4.55	3.69	3.35	3.82	3.28	2.82	3.36
民國 108 年	2.37	3.45	3.44	3.35	2.85	2.63	2.01	1.95	1.35	0.60	1.00	1.70	2.22

依 107 年 2 月 23 日工程技字第 10700053180 號函修正公共建設工程經費估算編列手冊，物價調整費＝（原預估直接工程成本＋間接工程成本＋工程預備費）*（物價調整年增率係數-1.00）；另按行政院主計總處公布之營造工程物價指數，最近 10 年（108-99）年增率平均值為 1.231%，按分年升冪計算，111-113 年編列本工程各年物價調整費如下：

111 年：199,949,458+5,223,992+15,340,954=220,514,404 元

物價調整費：220,514,404*〔(1+1.231%)¹-1〕=2,714,532 元

112 年：280,672,296+11,286,731+15,431,705=307,390,732 元

物價調整費：307,390,732*〔(1+1.231%)²-1〕=7,614,541 元

113 年：34,192,620+5,043,970+311,541=39,548,131 元

物價調整費：39,548,131*〔(1+1.231%)³-1〕=1,478,565 元

依前揭年增率計算物價調整費計新臺幣 11,807,638 元，本次編列新臺幣 11,454,901 已足應所需。

表 18 學生宿舍大樓新建工程家具設備採購規格、數量經費概算表

	項次	項 目	
壹、學生寢室及中隊部辦公室家具	1	學生寢室上舖式單人床組(含衣櫃、書桌、書架、抽屜、層板、椅、桌燈)(164間,1間/6床)計984床。 (1)床:長*寬至少200公分*100公分、厚度至少18mm;4片床圍;床的外側加床欄以加強固著;床組骨架需固著於牆壁至少2-3個固著點;床板為防焰材質;一床一爬梯。 (2)書桌:桌面上方有燈組及燈管、書櫃;桌面下方抽屜2個。 (3)衣櫃。書桌加衣櫃之面寬配合現場尺寸滿格。	3383.8 萬元
	2	學生寢室公用鞋櫃(164間,1間/6人,1人/4雙鞋) 一組鞋櫃六人共用:每人至少可放4雙鞋,依現地放置鞋櫃於適合位置。	82 萬元
	3	室內吊扇(含學生寢室 164+復健室 4+中隊辦公室 4+值勤室 20+事務員室 4+交誼廳 4計200間,1間/2組,計400組)	140.1 萬元
	4	中隊部、事務員室辦公桌椅+側桌(4隊,每隊6人,共24組,採購共同供應契約相關品項)	24 萬元
	5	中隊部、事務員室文書矮櫃、檔案高櫃(8間,視內部空間採購共同供應契約相關品項)	8 萬元
	6	窗簾(學生寢室 164+值勤室 20+辦公室 8+復健(病患)寢室 4+交誼廳 4計200間,1間/2組,計400組)	51.2 萬元
	7	中隊部儲藏室置物櫃(包括事務員室內部及儲藏室共8處,規劃置放學生制服、修繕工具、備用電器等)	30.6 萬元
	8	中隊部值勤室床組【單人床(含床墊),含隊長4、訓導4、區隊長12、事務員4】	24 萬元
	9	中隊部值勤室衣櫃、鞋櫃及桌椅組(含隊長4、訓導4、區隊長12、事務員4)	24 萬元
	10	中隊部復健(病患)寢室床組12組(4隊,每隊3床組)(依內容空間採訂作固定方式處理)	12 萬元
	11	中隊部復健(病患)寢室衣櫃12組(4隊,每隊3床組)(參考共同供應契約價格)	3.8 萬元
	12	各樓層飲水機30部(參考共同供應契約價格) 本建築物連續牆面長度近93公尺,故計畫於1、6、11層(集合場所)設置2部飲水機、其餘樓層(學生宿舍)設置3部飲水機,共需30部。	52.8 萬元
合 計 3836.3 萬元			

四、經費需求(含分年經費)及與中程歲出概算額度配合情形

- (一)參考行政院公共工程委員會之「公共建設工程經費估算編列手冊—建築工程」、「110 年度中央政府總預算編製作業手冊」及「共同性費用編列標準表」,新建工程經費合計新臺幣 7 億 6,210 萬 1,008 元。

(二)分年經費需求詳如下表所示。

表 19 學生宿舍大樓新建工程中程個案計畫分年經費需求表

(單位:新臺幣仟元)

項目	名稱與說明	經費	分年經費							
			106	107	108	109	110	111	112	113
壹	直接工程成本									
一	房屋建築工程	506,156								
二	耐震設計之用途係數提升至 I=1.5 增加成本	30,361								
三	結構大跨度增加成本	4,368								
四	挑高空間增加成本	2,125								
五	屋頂太陽能光電發電設備	1,000								
六	綠建築工程費(銅級)	13,823								
七	智慧建築工程費(合格級)	10,114								
八	建築資訊模型 BIM 建置費	4,000								
九	全區外管線工程費(含電力、電信、自來水管線)及地下管線試挖調查費	3,980								
十	山坡地水土保持設施	22,601								
十一	鍋爐設備工程	9,663								
十二	雨水貯留槽	12,993								
十三	申請綠建築標章證書作業服務費(銅級)	280								
十四	申請智慧建築標章證書作業服務費(合格級)	220								
	(壹)小計	621,684	0	0	84,403	0	22,467	199,949	280,672	34,193
貳	間接工程成本									
一	規劃設計費	16,601	0	12,088	0	0	0	0	1,923	2,590
二	監造費	13,583	0	0	0	0	1,418	4,254	6,493	1,418
三	工程管理費(洽辦機關)	622	0	0	0	0	214	214	194	0
四	工程管理費(營建署)	2,490	0	0	0	0	423	756	666	645
五	工程專業代辦採購技術作業費	7,491	1,000	4,089	0	0	0	0	2,011	391
	小計(一~五)	40,787	1,000	16,177	0	0	2,055	5,224	11,287	5,044
六	物價指數調整工程款	11,455	0	0	0	0	0	2,715	8,307	433
七	水電、瓦斯外線補助費	4,000	0	0	0	0	0	906	3,094	0
八	公共藝術品設置費	6,217	0	0	0	0	300	0	5,917	0
九	洽辦機關自辦資訊設備工程	7,000	0	0	0	0	0	0	7,000	0
十	工程預備費	31,084	0	0	0	0	0	15,341	15,432	311
十一	地質鑽探調查	461	0	461	0	0	0	0	0	0
十二	水土保持計畫作業費用	1,050	0	525	0	0	0	525	0	0

項目	名稱與說明	經費	分年經費							
			106	107	108	109	110	111	112	113
十三	洽辦機關自辦家具設備採購	38,363	0	0	0	0	0	0	0	38,363
	小計(六~十三)	99,630	0	986	0	0	300	19,487	39,750	39,107
	(貳)小計	140,417	1,000	17,163	0	0	2,355	24,711	51,037	44,151
	總經費(壹+貳)	762,101	1,000	17,163	84,403	0	24,822	224,660	331,709	78,344

陸、預期效果及影響

一、因應未來教育訓練所需：

學生宿舍大樓新建工程完成後，可容訓 984 名學生，臨時宿舍將予以回復原使用用途，宿舍容訓量可因應未來基層警力養成教育訓練所需。

二、整體綜效：

(一)住宿服務

除提供學生住宿的需求外，興建後的宿舍將提供學生更為新穎、人性化、符合環保概念的住宿環境。

(二)生活服務

提供更為完善、人性化的生活機能，而完善的生活機能可以提升學生對於校園的認同。

(三)交流與學習

透過交流與學習環境的形塑，如交誼廳等空間，提供學生、同儕團體、社團、師生之間相互聯繫、聚會、討論場合，孕育適合交流學習的環境，形成優質的住宿文化，強化校園形象。

三、營造友善住宿環境

建物設計考量綠建築、無障礙與性別平等概念，除達成節能減碳的目標外，亦可提供友善性別、無障礙的公共空間。

柒、財務計畫

本計畫以新建學生宿舍大樓，改善學生住宿品質為目的，無涉及營運行為，非屬營利性質，不具備自償性，需由中央專項核撥經費辦理。

捌、附則

一、替選方案之分析及評估

本計畫係為改善學生的住宿問題，而改善方式目前僅有增建新宿舍大樓，亟需爭取經費挹注，若無法爭取新建，受訓學生無其他地方可容納，則老舊宿舍結構補強期程遙遙無期，恐危及學生安全，故集中資源挹注有其必要性與急迫性，改善學生住宿環境，確保住宿安全之效益，提供學生一個良善的住宿環境，無自償性或收益可能，爰需以公務預算方式編列經費，故無其他選擇方案及替代方案。

二、風險管理

(一)規劃設計階段風險

1、地方審議機關要求修正設計：本案於辦理臺北市都市設計及土地使用開發許可審議時，因建築量體連續牆面長度與鄰間距之妥適性問題，導致建築設計需調整修正，不僅縮小量體減少容訓量，且因暫停及重啟細部設計，致期程延長約 4 個月。

2、建造執照申請審查耗時：呂欽文建築師事務所於 107 年 9 月 26 日掛件，於同年 12 月 6 日移請臺北市建管處建照科審查，直至 109 年 1 月 22 日始審查通過，並於同年 3 月 10 日領取建造執照。

(二)計畫執行階段風險

1、國際原物料波動致多次招標未決：本案前因都市設計審議、再評估本計畫工程必要性等因素，致工程仍處於發包階段。近 2 至 3 年由

於營建重要資材價格變動較劇且國內市場推案量較多等因素，110 年共同性經費編列基準造價與計畫核定年度 106 年基準造價相較調漲約 18.35%，經多次檢討及減項調整招標文件，至 109 年 11 月 13 日工程決標，總計工程減項納入程後續擴充項目預算缺口計約新臺幣 1 億 2,081 萬 4,173 元。

- 2、設計變更風險：依本工程地基調查報告書，本基地屬堅實地盤，開挖期間若因工程重新設計，恐導致工程經費及期程增加。
- 3、完工延遲風險：承包商營建能力不足造成施工中斷，或因界面協調不良等無法配合因素，導致延遲完工。

(三)風險處理對策

- 1、配合計畫三級管制，接受上級機關逐級督導：

(1)本中程計畫在規劃執行階段，經臺北市都市設計及土地使用開發許可審議縮小量體，導致減少容訓量，為執行順遂，經與警政署教育組研商，本校 108 年 2 月 19 日函報「臺灣警察專科學校學生宿舍大樓新建工程中程個案計畫」經費調整案，並奉內政部 108 年 3 月 13 日內授警字第 1080870653 號函同意，讓內政部營建署據以續行本工程招標作業。

(2)本計畫按內政部警政署逐月督導考核，自執行進度落後起，定期於警政署召開之資本門計畫預算執行管制會議列管。針對上級機關宜予停辦建議及要求提列必要性評估報告，於前揭會議中決議由警政署教育組會同各組、室協助本校辦理專業警力退離預估分析及出席相關會議辦理申復，使本計畫終能獲行政院核定續辦。

- 2、成立專案小組定期召開檢討會議：

(1)本校參考行政院公共工程委員會編印「委託專案管理模式之工程進度及品質管理手冊」，於 106 年 2 月成立「學生宿舍大樓新建工程專案小組」，由教育長擔任召集人，定期召開專案小組檢討會議，迄 109 年 9 月份已召開 23 次會議。

(2)內政部營建署因本工程迄 109 年 10 月業經 6 次流標，自 108 年 5 月 16 日至 109 年 7 月共召開 6 次工程招標流標檢討會議，確認預算缺口及減項方案，以提高廠商投標意願，期使工程順利決標。

3、於工程發包履約契約中明定各階段執行進度暨延誤責任，要求代辦機關及承包商落實執行：本計畫工程偕同營建署依採購契約與政府採購法相關規定，要求承商落實執行本案各項計畫書(監造計畫、施工計畫、品質管制計畫及勞工安全衛生計畫等)，確實管控工程施作進度及貫徹管制方案，俾強化本計畫工程履約管理事宜。

三、相關機關配合事項

(一)學校辦理事項

負責新建宿舍大樓需求之提出、新建計畫之提報，並督導承包廠商依工程進度施工，及注意施工品質等。

(二)內政部營建署

1、專業代辦採購、甄選技術服務廠商、工程招標。

2、施工督導及履約管理。

四、中長程個案計畫性別影響評估檢視表及自評檢核表

中長程個案計畫性別影響評估檢視表

【第一部分】：本部分由機關人員填寫

填表日期： 104 年 11 月 16 日			
填表人姓名：詹俊華		職稱： 中隊長	
e-mail：		身份： <input checked="" type="checkbox"/> 業務單位人員	
pa696047@cc.tpa.edu.tw		<input type="checkbox"/> 非業務單位人員，	
電話：0930-591572		(請說明：_____)	
填 表 說 明 一、行政院所屬各機關之中長程個案計畫除因物價調整而需修正計畫經費，或僅計畫期程變更外，皆應填具本表。 二、「主管機關」欄請填列中央二級主管機關，「主辦機關」欄請填列提案機關（單位）。 三、建議各單位於計畫研擬初期，即徵詢性別平等專家學者或各部會性別平等專案小組之意見；計畫研擬完成後，應併同本表送請民間性別平等專家學者進行程序參與，參酌其意見修正計畫內容，並填寫「拾、評估結果」後通知程序參與者。			
壹、計畫名稱	臺灣警察專科學校學生宿舍大樓興建工程		
貳、主管機關	內政部	主辦機關（單位）	警政署臺灣警察專科學校
參、計畫內容涉及領域：			勾選（可複選）
3-1 權力、決策、影響力領域			
3-2 就業、經濟、福利領域			
3-3 人口、婚姻、家庭領域			
3-4 教育、文化、媒體領域			◎
3-5 人身安全、司法領域			
3-6 健康、醫療、照顧領域			
3-7 環境、能源、科技領域			◎
3-8 其他（勾選「其他」欄位者，請簡述計畫涉及領域）			
項 目		說 明	

4-1 計畫之現況問題與需求概述	<p>一、學校宿舍為本校重要教育場所</p> <p>本校專科警員班學生，在學期間居需住宿接受基層警員教育訓練。學生在各教學大樓、體技館接受專業學(術)科課程外，其餘時間均在宿舍區活動。因此學生宿舍除具有住宿功能外，兼為實施各項生活教育，精神教育之區域。如集合點名、內務檢查、禮儀訓練等生活禮儀規範訓練；實施各類案例教育、中心德目闡述等訓育活動；天候不佳時之軍訓或體能訓練，均在宿舍區實施。本校學生宿舍與一般大學宿舍純粹住宿之功能顯有差異，更兼具本校重要教育場所。</p> <p>二、容訓超編導致住宿環境不佳</p> <p>本校目前學生宿舍大樓正常容訓量為 3,400 人，後因陸續配合政策招生，但容訓量超編，學生寢室嚴重不足，目前已利用其他空間作為寢室，包括至善 1、2 樓、中正堂教室改建為大通鋪寢室，且為因應 105 年招生人數，並已著手將莊敬樓 2、4 樓交誼廳及親民樓 3 樓教室改建為學生寢室，以因應不足的居住空間，經統計非正規學生宿舍容納學生約為 1,160 人。本校專科警員班招生係奉警政署核定，招收男、女生比例原則為 9:1，104 年在校男生 3,814 人，女生 423 人，已達本校最大容訓量，惟宿舍總量仍尚嫌不足，因此亟需更多男生宿舍，藉以改善目前住宿環境。</p> <p>三、學生居住環境擁擠簡陋</p> <p>本校現有學生宿舍係陸續自民國 58 年至 81 年間興建完成迄今，每間居住 6-12 個學生，房舍空間狹小，功能不足且設備過於老舊；另臨時學生寢室如至善樓 1、2、4 樓大教室及中正堂各教室改建成寢室，每間寢室視空間大小，最多甚至容納 140 個學生，除無隱私與空間不足外，亦無學生書桌可供使用。且原有交誼廳或教室改為寢室後，由於學生用電需求增加，與當初原始規劃之電量負載設計出現嚴重落差，時常造成電量負荷超載、供電瓶頸，迭有跳電等危險情形。</p> <p>四、現有學生宿舍建築老舊</p> <p>本校目前學生宿舍建築物耐震能力，經結構技師於 101 年完成耐震詳評後，計有親民樓、至善樓、樂育樓、三民樓、日新樓及至每樓等 6 棟建築物需實施耐震補強，並至 108 年起，依需補強之建築物優先順序，分三年逐年編列預算辦理相關補強工程。</p> <p>五、按男女學生性別比例合理配置使用空間</p> <p>為因應本校超載之容訓量，建設更充足之學生宿舍空間，在本校現有男女學生比例的基礎下，新大樓將規劃為男生宿舍，並在各層樓配置適當女性使用空間，以應長遠使用之可行性。</p>			
4-2 和本計畫相關之性別統計與性別分析	警專近三年學(員)生人數統計表			
	102 年	103 年	104 年	

		男	女	男	女	男	女
	專科警員班	3,711	413	3,711	413	3,812	425
	四等警察特考班 (附註)	309	226	564	412	1,044	465
	寒暑假短期班	196	3	198	2	331	5
	總計	4,216	642	4,473	827	5,187	895
	附註： 本校班期計有專科警員班、四等警察特考班暨寒暑假短期班等三類。因專科警員班擴大招生，故無法容納四等特考班學員於本校受訓。自 101 年特考班迄今，行政警察委由保安警察第一、四、五總隊；消防警察則委由南投消防竹山訓練中心代訓。						
4-3 建議未來需要強化與本計畫相關的性別統計與性別分析及其方法	本校將預估不同性別者所需使用之空間，並適時按年度核實進行性別統計，以達性別友善空間之最適化配置。目前本計畫之性別統計項目，為廁所及淋浴空間之配置，並在空間區位之安排，以最妥善之規劃作為預擬涵蓋未來女性使用者增加時之需求性。目前，本建物雖已規劃成男生宿舍，惟在多功能空間(如 1 樓至 B2 樓層)之使用方面，亦配置相關不同性別這所需之軟硬體設施。						

<p>伍、計畫目標概述（併同敘明性別目標）</p>	<p>一、改善訓練設施，提高學習效能</p> <p>本校學生宿舍老舊、空間不足，影響整體治安人員養成教育之推行，本校亟需興建結構強固且符合建築法令之安全建築物，其空間規劃需符合本校特殊需求，以提供學生安全舒適住宿環境，俾提高學習效能。</p> <p>二、臨時寢室回歸正常規劃</p> <p>本校教育訓練具持續性，為能維續訓練工作遂行，預訂規劃於室外籃球場、網球場現址興建可容納 1,152 宿舍 1 棟。興建完成後，讓住宿環境回歸正常，臨時學生寢室則回歸為當初設計，讓學生居住品質提升，進而提高學習效率。</p> <p>三、落實生活教育，提高住宿品質</p> <p>依空間設計概念而言，規劃人際之間應保持「個人距離」（45-120 公分）至「社交距離」（120-360 公分）的可能調節空間，而不將學生侷限在「親密距離」的狹小空間之間，以避免其產生擁擠的侷促感受。學生宿舍大樓興建完成後，可大幅改善生活環境，以舒適安全與寬裕學習空間，讓學生更具備開朗心胸與前瞻遠見。</p> <p>四、以達到友善性別環境為最高目標</p> <p>本建築物目前規劃為男生宿舍使用，已於規劃時，力求配合男女學生比例之不同，並考量未來不同性別者之使用情況，以提供學生最佳合理之空間配置。有關各層樓之空間規劃及地下一層多功能使用場所、地下二層停車場之空間死角、安全區位、廁所、照明、監視器之架設等為符合不同性別使用需要，皆會予以更適切之規劃，期符合建築法規之規定，以達到友善性別環境之最高目標，並將參採女性教職員及學生意見妥適規劃，並辦理不同性別使用者的滿意度調查，並辦理不同性別使用者的滿意度調整，檢核是否符合不同性別使用者的使用需求。</p>
<p>陸、性別參與情形或改善方法（計畫於研擬、決策、發展、執行之過程中，不同性別者之參與機制，如計畫相關組織或機制，性別比例是否達 1/3）</p>	<p>本新建大樓定位為學生宿舍，用來解決目前非適宜之學生駐地問題。且在計畫規劃及研擬之初，已充分考量兩性平等之概念；另本計畫相關執行單位為本校學生總隊，因此在多項會議規劃與審查時，在人力有限之前提下，已涵攝不同性別者擔任決策成員參與會議，尤其是加入女性之意見，包括性平領域學者專家、總務處之主管及同仁、學生總隊之女性隊職官等，共同參與決策工作，力求達到任一性別不少於三分之一為參與機制。</p>
<p>柒、受益對象</p> <p>1. 若 7-1 至 7-3 任一指標評定「是」者，應繼續填列「捌、評估內容」8-1 至 8-9 及「第二部分一程序參與」；如 7-1 至 7-3 皆評定為「否」者，則免填「捌、評估內容」8-1 至 8-9，逕填寫「第二部分一程序參與」，惟若經程序參與後，10-5「計畫與性別關聯之程度」評定為「有關」者，則需修正第一部分「柒、受益對象」7-1 至 7-3，並補填列「捌、評估內容」8-1 至 8-9。</p>	

9。

2. 本項不論評定結果為「是」或「否」，皆需填寫評定原因，應有量化或質化說明，不得僅列示「無涉性別」、「與性別無關」或「性別一律平等」。

項 目	評定結果 (請勾選)		評定原因	備 註
	是	否		
7-1 以特定性別、性傾向或性別認同者為受益對象		◎	本計畫以興建學生宿舍大樓，故非以特定性別或性傾向為受益對象，惟空間規畫與工程設計時，仍有以不同性別之差異為考量。	
7-2 受益對象無區別，但計畫內容涉及一般社會認知既存的性別偏見，或統計資料顯示性別比例差距過大者		◎	新大樓興建受益對象並無區別，計畫容與一般社會認知既存性別一致。	
7-3 公共建設之空間規劃與工程設計涉及對不同性別、性傾向或性別認同者權益相關者	◎		新大樓 1 樓設有無障礙設施空間，各樓層均設電梯，另各樓層加設女性廁所，俾利女性同仁與女學生使用。地下 2 樓雖為停車場，但為維護使用者之安全，將加強照明設備與監視系統，藉以增進區位安全，減少空間死角問題。	如公共建設之空間規劃與工程設計涉及不同性別、性傾向或性別認同者使用便利及合理性、區位安全性，或消除空間死角，或考慮特殊使用需求者之可能性者，請評定為「是」。

捌、評估內容

(一) 資源與過程

項 目	說 明	備 註
8-1 經費配置：計畫如何編列或調整預算配置，以回應性別需求與達成性別目標	新大樓預算編列以興建大樓必要支出項目(土建、機電、保險、規費)為主。	說明該計畫所編列經費如何針對性別差異，回應性別需求。

8-2 執行策略：計畫如何縮小不同性別、性傾向或性別認同者差異之迫切性與需求性	新大樓學生宿舍各樓層均設有男女廁所，供不同需求者使用。	計畫如何設計執行策略，以回應性別需求與達成性別目標。
8-3 宣導傳播：計畫宣導方式如何顧及弱勢性別資訊獲取能力或使用習慣之差異	本案為新建大樓，係屬校園教育環境設施，供學生住宿使用，非民眾宣導教育，故較無需宣導。	
8-4 性別友善措施：搭配其他對不同性別、性傾向或性別認同者之友善措施或方案	新大樓各樓層加設女性廁所，俾利女性同仁與女學生使用。另地下1層為多功能使用場所，亦設有男女廁所、地下2層則為停車場，並特別加強空間照明，減少死角區域及強化照明設備與監視器設備，作為安全之考量。	說明計畫之性別友善措施或方案。
(二) 效益評估		
項 目	說 明	備 註
8-5 落實法規政策：計畫符合相關法規政策之情形	本計畫符合性別平等政策綱領所頒布之相關規定。如人身安全篇暨環境篇之綱領內容。	說明計畫如何落實憲法、法律、性別平等政策綱領、性別主流化政策及CEDAW之基本精神，可參考行政院性別平等會網站(http://www.gec.ey.gov.tw/)。
8-6 預防或消除性別隔離：計畫如何預防或消除性別隔離	本計畫預為未來不同性別學員、生之所需，妥適規劃，應可收到預防及消除性別隔離之成效。如本新建大樓為男生宿舍，惟考量女學生至男生隊部時之如廁需求，因而增設女廁，進而營造友善空間。	說明計畫如何預防或消除傳統文化對不同性別、性傾向或性別認同者之限制或僵化期待。
8-7 平等取得社會資源：計畫如何提升平等獲取社會資源機會	本新大樓為學校宿舍，兼負多項教育功能。如實施生活教育過程中能有效提升同學對於性別平權之觀念，並有助於男女學生於將來執勤時，應抱持正確之態度與想法。	說明計畫如何提供不同性別、性傾向或性別認同者平等機會獲取社會資源，提升其參與社會及公共事務之機會。

8-8 空間與工程效益： 軟硬體的公共空間之空間規劃與工程設計，在空間使用性、安全性、友善性上之具體效益	新大樓各樓層均設電梯、另於 2、4、7、9 樓層加設傷患病號寢室，配置低層床鋪，方便因傷而行動不便學生使用。各樓層均設有男女廁所，俾利女性同仁與女學生使用。		1. 使用性：兼顧不同生理差異所產生的不同需求。 2. 安全性：消除空間死角、相關安全設施。 3. 友善性：兼顧性別、性傾向或性別認同者之特殊使用需求。
8-9 設立考核指標與機制： 計畫如何設立性別敏感指標，並且透過制度化的機制，以便監督計畫的影響程度	1、使用者對空間的滿意度方面。未來當新建物於各階段落成之時，將定期考核建築物功能及使用者所需意見，作為檢核指標。 2、在參與各階段之審查及驗收時將納入不同性別者，並以任一性別不少於三分之一作為性別敏感指標。		1. 為衡量性別目標達成情形，計畫如何訂定相關預期績效指標及評估基準（績效指標，後續請依「行政院所屬各機關個案計畫管制評核作業要點」納入年度管制作業計畫評核）。 2. 說明性別敏感指標，並考量不同性別、性傾向或性別認同者之年齡、族群、地區等面向。
玖、評估結果： 請填表人依據性別平等專家學者意見之檢視意見提出綜合說明，包括對「第二部分、程序參與」主要意見參採情形、採納意見之計畫調整情形、無法採納意見之理由或替代規劃等。			
9-1 評估結果之綜合說明	將遵照張瓊玲教授在「10-12 綜合性檢視意見」辦理，讓學生有更佳之學習環境，並朝友善校園教育目標努力。		
9-2 參採情形	9-2-1 說明採納意見後之計畫調整	均依檢視意見辦理。	
	9-2-2 說明未參採之理由或替代規劃		
9-3 通知程序參與之專家學者本計畫的評估結果： 已於 104 年 11 月 25 日將「評估結果」通知程序參與者審閱			

- * 請機關填表人於填完「第一部分」第壹項至第捌項後，由民間性別平等專家學者進行「第二部分—程序參與」項目，完成「第二部分—程序參與」後，再由機關填表人依據「第二部分—程序參與」之主要意見，續填「第一部分—玖、評估結果」。
- * 「第二部分—程序參與」之 10-5「計畫與性別關聯之程度」經性別平等專家學者評定為「有關」者，請機關填表人依據其檢視意見填列「第一部分—玖、評估結果」9-1 至 9-3；若經評定為「無關」者，則 9-1 至 9-3 免填。
- * 若以上有 1 項未完成，表示計畫案在研擬時未考量性別，應退回主管（辦）機關重新辦理。

【第二部分—程序參與】：本部分由民間性別平等專家學者填寫

拾、程序參與：若採用書面意見的方式，至少應徵詢1位以上民間性別平等專家學者意見；民間專家學者資料可至台灣國家婦女館網站參閱
(<http://www.taiwanwomencenter.org.tw/>)。

(一) 基本資料

10-1 程序參與期程或時間	104 年 11 月 16 日至 104 年 11 月 25 日		
10-2 參與者姓名、職稱、服務單位及其專長領域	張瓊玲，臺灣警察專科學校專任教授兼海巡科主任、內政部性別平等專案小組委員、行政院性平會委員。		
10-3 參與方式	<input checked="" type="checkbox"/> 計畫研商會議 <input type="checkbox"/> 性別平等專案小組 <input type="checkbox"/> 書面意見		
10-4 業務單位所提供之資料	相關統計資料 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 很完整 <input type="checkbox"/> 可更完整 <input type="checkbox"/> 現有資料不足須設法補足 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 應可設法找尋 <input type="checkbox"/> 現狀與未來皆有困難	計畫書 <input checked="" type="checkbox"/> 有，且具性別目標 <input type="checkbox"/> 有，但無性別目標 <input type="checkbox"/> 無	計畫書涵納其他初評結果 <input checked="" type="checkbox"/> 有，已很完整 <input type="checkbox"/> 有，但仍有改善空間 <input type="checkbox"/> 無
10-5 計畫與性別關聯之程度	<input checked="" type="checkbox"/> 有關 <input type="checkbox"/> 無關 (若性別平等專家學者認為第一部分「柒、受益對象」7-1至7-3任一指標應評定為「是」者，則勾選「有關」；若7-1至7-3均評定「否」者，則勾選「無關」)。		

(二) 主要意見：就前述各項（問題與需求評估、性別目標、參與機制之設計、資源投入及效益評估）說明之合宜性提出檢視意見，並提供綜合意見。

10-6 問題與需求評估說明之合宜性	合宜
10-7 性別目標說明之合宜性	合宜
10-8 性別參與情形或改善方法之合宜性	合宜
10-9 受益對象之合宜性	合宜
10-10 資源與過程說明之合宜性	合宜
10-11 效益評估說明之合宜性	合宜
10-12 綜合性檢視意見	本案為新建建築物之計畫，目標為提供警專學生更適切之住宿環境，以目前規劃之建物使用目的以男生宿舍為主，衡諸計畫內容已考量不同性別者之需求，並以打造友善性別空間為最大目標，另於決策參與方面，已納入「任一性別不少於三分之一」為審查機制，準此，警專照顧學生以達更佳之學習環境，深值肯定。未來期確實落實執行，以達友善校園之教育目標。

(三) 參與時機及方式之合宜性 合宜

本人同意恪遵保密義務，未經部會同意不得逕自對外公開所評估之計畫草案。
(簽章，簽名或打字皆可) 張瓊玲

中長程個案計畫自評檢核表

檢視項目	內 容 重 點 (內容是否依下列原則撰擬)	主辦機關		主管機關		備註
		是	否	是	否	
1、計畫書格式	(1)計畫內容應包括項目是否均已填列(「行政院所屬各機關中長程個案計畫編審要點」(以下簡稱編審要點)第5點、第10點)	✓		✓		本案為學生宿舍大樓新建工程，行政院105年12月14日院臺法字第1050048151號函核定、行政院109年1月6日院臺法字第1080041707號函原則同意本中程計畫續行辦理。
	(2)延續性計畫是否辦理前期計畫執行成效評估，並提出總結評估報告(編審要點第5點、第13點)		✓		✓	
	(3)是否本於提高自償之精神提具相關財務策略規劃檢核表？並依據各類審查作業規定提具相關書件		✓		✓	
2、民間參與可行性評估	是否填寫「促參預評估檢核表」評估(依「公共建設促參預評估機制」)		✓		✓	本計畫不適用
3、經濟及財務效益評估	(1)是否研提選擇及替代方案之成本效益分析報告(「預算法」第34條)	✓		✓		
	(2)是否研提完整財務計畫		✓		✓	
4、財源籌措及資金運用	(1)經費需求合理性(經費估算依據如單價、數量等計算內容)	✓		✓		本案為學生宿舍大樓新建工程，歸屬於社會發展類中長程新興計畫，非屬公共建設計畫。
	(2)資金籌措：本於提高自償之精神，將影響區域進行整合規劃，並將外部效益內部化		✓		✓	
	(3)經費負擔原則： a.中央主辦計畫：中央主管相關法令規定 b.補助型計畫：中央對直轄市及縣(市)政府補助辦法、本於提高自償之精神所擬訂各類審查及補助規定	a		a		
	(4)年度預算之安排及能量估算：所需經費能否於中程歲出概算額度內容納加以檢討，如無法納編者，應檢討調減一定比率之舊有經費支應；如仍有不敷，須檢附以前年度預算執行、檢討不經濟支出及自行檢討調整結果等經費審查之相關文件	✓		✓		
	(5)經費比1：2(「政府公共建設計畫先期作業實施要點」第2點)		✓		✓	
	(6)屬具自償性者，是否透過基金協助資金調度		✓		✓	
	(7)屬具自償性者，是否透過基金協助資金調度		✓		✓	
5、人力運用	(1)能否運用現有人力辦理	✓		✓		
	(2)擬請增人力者，是否檢附下列資料： a.現有人力運用情形 b.計畫結束後，請增人力之處理原則 c.請增人力之類別及進用方式 d.請增人力之經費來源		✓		✓	
6、營運管理計畫	是否具務實及合理性(或能否落實營運)	✓		✓		

檢視項目	內 容 重 點 (內容是否依下列原則撰擬)	主辦機關		主管機關		備註
		是	否	是	否	
7、土地取得	(1)能否優先使用公有閒置土地房舍		✓		✓	本地現況為空地，目前為警專籃球場及網球場使用，故無需徵收土地。
	(2)屬補助型計畫，補助方式是否符合規定（中央對直轄市及縣(市)政府補助辦法第10條）		✓		✓	
	(3)計畫中是否涉及徵收或區段徵收特定農業區之農牧用地		✓		✓	
	(4)是否符合土地徵收條例第3條之1及土地徵收條例施行細則第2條之1規定		✓		✓	
	(5)若涉及原住民族保留地開發利用者，是否依原住民族基本法第21條規定辦理		✓		✓	
8、風險管理	是否對計畫內容進行風險管理	✓		✓		
9、環境影響分析 (環境政策評估)	是否須辦理環境影響評估		✓		✓	臺北市政府環保局106年4月26日北市環綜字第10632056900號函免辦理環境影響評估
10、性別影響評估	是否填具性別影響評估檢視表	✓		✓		本修正計畫係為修正經費及變更計畫期程，依中長程個案計畫性別影響評估作業說明，得【免重辦性別影響評估】；
11、無障礙及通用設計影響評估	是否考量無障礙環境，參考建築及活動空間相關規範辦理	✓		✓		
12、高齡社會影響評估	是否考量高齡者友善措施，參考WHO「高齡友善城市指南」相關規定辦理		✓		✓	本計畫專供學生住宿，尚無需考量高齡使用部分。
13、涉及空間規劃者	是否檢附計畫範圍具座標之向量圖檔		✓		✓	
14、涉及政府辦公廳舍興建購置者	是否納入積極活化閒置資產及引進民間資源共同開發之理念		✓		✓	
15、跨機關協商	(1)涉及跨部會或地方權責及財務分攤，是否進行跨機關協商		✓		✓	
	(2)是否檢附相關協商文書資料		✓		✓	
16、依碳中和概念優先選列節能減碳指標	(1)是否以二氧化碳之減量為節能減碳指標，並設定減量目標	✓		✓		參閱中程計畫修正第46-50頁
	(2)是否規劃採用綠建築或其他節能減碳措施	✓		✓		
	(3)是否檢附相關說明文件	✓		✓		
17、資通安全防護規劃	資訊系統是否辦理資通安全防護規劃		✓		✓	本計畫不適用

主辦機關核章：承辦人

單位主管

首長

總務處主任 洪國倉

警政署科長 鍾國文

警政署署長 陳家欽

主管部會核章：研考主管

會計主管

首長

人事主任 王銘正

處長 林順裕

部長 徐國勇(乙)

個案計畫基本資料表（修正草案版）

計畫名稱	臺灣警察專科學校學生宿舍大樓新建工程計畫	個案計畫 統一編號	30-1181-2510
計畫類別	社會發展 - 社會安全	計畫期程	106/01/01 ~ 113/07/31
主管機關	內政部	經費需求 (千元)	762,101
主辦機關	內政部警政署	主辦單位	教育組
提案機關 及其首長	內政部警政署署長陳家欽	執行地點	台北市
聯絡人員	顏志揚	職稱	警務正
電話	02-23214354	電子信箱	kevinyen@npa.gov.tw
計畫總目標	<p>(一)提供充足的招(容)訓空間。</p> <p>(二)提供優質住宿環境。</p> <p>(三)合理配置男女學生使用空間：新大樓將規劃為男生宿舍，並在各層樓配置適當女性使用空間，以應長遠使用之可行性。</p> <p>(四)達到友善性別環境為最高目標：本案係屬新創建之建築物，有關各層樓之空間規劃、安全區位、廁所、照明、監視器等均將符合建築法規之規定，以達到友善性別環境之最高目標。</p> <p>(五)加入新建築，活化老建物－建構永續校園規劃願景：</p> <p>1.臨時寢室回歸原建築使用用途，充實教學硬體設備：新建大樓完成後，預計可將臨時宿舍全面回復原建築使用用途，包括至善樓回復為消防大樓、親民樓回復教學大樓、中正堂整修為體技及術科教學專業場地。</p> <p>2.提供合宜的居住面積以提昇居住生活品質：逐年編列預算將三民樓、樂育樓 200 間寢室整修調整為每間 8 人(1.27 坪)，讓學生個人使用坪數符合警察機關興建辦公廳舍空間面積計算標準配置。</p> <p>(六)興建綠建築宿舍大樓以達節能減碳政策目標：配合國家政策推動智慧綠建築，採用符合環保、節能減碳概念之綠色工法、綠色材料、綠色設計，並融入節能減碳觀念，達到永續性環保設計。</p>		

計畫預期 效益	<p>一、因應未來教育訓練所需：</p> <p>本新建學生宿舍完成後，可容訓 984 名學生，臨時宿舍將予以回復原使用用途，宿舍容訓量可因應未來基層警力養成教育訓練所需。</p> <p>二、整體綜效：</p> <p>(一)住宿服務</p> <p>除提供學生住宿的需求外，興建後的宿舍將提供學生更為新穎、人性化、符合環保概念的住宿環境。</p> <p>(二)生活服務</p> <p>提供更為完善、人性化的生活機能，而完善的生活機能可以提升學生對於校園的認同。</p> <p>(三)交流與學習</p> <p>透過交流與學習環境的形塑，如交誼廳等空間，提供學生、同儕團體、社團、師生之間相互聯繫、聚會、討論場合，孕育適合交流學習的環境，形成優質的住宿文化，強化校園形象。</p> <p>三、營造友善住宿環境</p> <p>建物設計考量綠建築、無障礙與性別平等概念，除達成節能減的目標外，亦可提供友善性別、無障礙的公共空間。</p>
主要績效 指標	改善學(員)生住宿環境，提高學校容訓量（增加 984 人容訓量）
計畫核定 情形	臺灣警察專科學校學生宿舍大樓新建工程中程個案計畫：行政院 105 年 12 月 14 日院臺法字第 1050048151 號

掃描 QR Code
瞭解計畫情形



內政部警政署

**臺灣警察專科學校學生宿舍大樓
新建工程中程個案計畫(修正計畫)**

**選擇方案及替代方案之成本效益分析報告
及相關財源籌措與資金運用說明**

壹、前言

警專目前一般學生宿舍計 3 棟，除莊敬樓係於民國 81 年建造外，其餘各宿舍皆於民國 76 年以前建築完成，使用迄今已超過 2、30 年，僅容一張床及書桌的使用面積，生活服務設施均十分狹小，不僅連最基本的機能皆無法確保，甚而在建築結構相關法規歷經數次修正，尤其是 921 地震之後，耐震規範亦從嚴提昇、修正，目前學生宿舍大樓結構乃依 40 年前之規範分析，均有建築結構耐震不足問題。歷年來為了配合擴大招訓任務，招訓人數遠超過各宿舍大樓原設計之容訓量及設備用量，近年來陸續利用老舊的學科教室、體技訓練場地及交誼廳改裝，充當學生臨時宿舍的容訓量高達 1,160 人，每一間臨時宿舍最多容納 140 人，環境設備相當克難。

為改善學生住宿環境，興建結構符合建築法令規定之安全建築物，空間規劃能符合學生住宿之實際需求，105 年 12 月 14 日行政院核定「臺灣警察專科學校學生宿舍大樓新建工程中程個案計畫」，規劃新建地下 1 層、地上 11 層宿舍 1 棟，可容納學生 984 人，原計畫分 5 年(106-110 年)辦理，總經費為 5 億 8,128 萬 7 千元。

本計畫在規劃設計進程，因臺北市都審大會決議調整建築量體等意見導致暫停細部設計作業、行政院主計總處鑑於警專招生人數減少效應提出學生宿舍宜予停辦意見、5 次招標均流廢標等因素，致工程招標作業進度落後。本次修正計畫總經費初估由 5 億 8,128 萬餘元增加至 7 億 6,210 萬餘元，計畫期程由原核定 106 年至 110 年延長至 113 年 7 月。

貳、選替方案之分析與評估

本個案計畫(修正計畫)無其它替選方案，茲將新建學生宿舍大樓必要性及迫切性說明如下：

- 一、因應長期基層警力招訓需求：目前警專學生宿舍容訓量為 3,120 人，自 113 年起新建學生宿舍大樓完成後，總容訓量將增加為 4,104 人，可有效因應未來基層警力招訓所需。
- 二、舊有學生宿舍整修時之基礎容訓空間：新建學生宿舍大樓完成同時，配合基層警力招募狀況，逐年規劃舊有宿舍整修工程。
- 三、保警總隊不宜作為代訓場所應回歸警專訓練：保一、四、五總隊非警察專業之養成機構，代訓爭議頻傳，惟有執行學生宿舍大樓新建計畫，將一般警察特考錄取人員統一由警專培訓為妥，才能根本解決問題。

參、財源籌措與資金運用說明

- 一、本計畫性質單純為增建新宿舍大樓，無自償性或收益可能，故集中資源挹注有其必要性與急迫性，爰需以公務預算方式編列經費支應。行政院 105 年 12 月 14 日院臺法字第 1050048151 號函同意、109 年 1 月 6 日院臺法字第 1080041707 號函原則同意續行辦理在案。
- 二、近 2 至 3 年由於營建重要資材價格變動較劇，110 年共同性經費編列基準造價與計畫核定年度 106 年基準造價相較調漲 18.35%，經參採 110 年度共同性費用編列基準單價，加計專析另列之項目費用，本計畫修正總經費為 7 億 6,210 萬 1,008 元，後續將視行政院核定情形，依計畫規劃期程編列年度預算經費積極執行，分年預估所需經費臚列如下：
(一)106 年核定 100 萬元。

- (二)107 年核定 1,716 萬 3 千元。
- (三)108 年核定 8,440 萬 3 千元。
- (四)109 年核定 0 元。
- (五)110 年核定 2,482 萬 2 千元。
- (六)111 年預估所需經費 2 億 2,466 萬元。
- (七)112 年預估所需經費 3 億 3,170 萬 9 千元。
- (八)113 年預估所需經費 7,834 萬 4 千元。

肆、成本效益分析

- 一、提供充足的招(容)訓空間：新建宿舍大樓完成後，增加 984 個容訓量，全校總容訓量約達 4,104 人，除可持續容訓現有接受養成教育的正期組學生外，亦可供辦理四等警察特考錄取人員之養成訓練使用需求，以滿足不同受訓期別的住宿需求，同時解決臨時宿舍及代訓機關訓練問題叢生等問題。
- 二、臨時寢室回歸原建築使用用途，充實教學硬體設備：新建大樓完成後，預計可將臨時宿舍全面回復原建築使用用途，包括至善樓回復為消防大樓、親民樓回復教學大樓、中正堂整修為體技及術科教學專業場地，以提高教學品質。
- 三、提供合宜的居住面積以提昇居住生活品質：改善目前舊宿舍大樓的住宿空間，例如三民樓、樂育樓原每間住 12 人之設計整建調整為 1 間住 8 人，增加及改善宿舍內部設備，讓學生個人使用空間，由原本不足 1 坪，微幅增加至 1.27 坪，藉由良好的住宿環境，透過妥適的情境設計，發揮環境教育功能，以緩衝學生對於急遽環境變更的強烈

反應，並養成學生良好生活習慣與精神內涵，奠定擔任基層警力的基礎。

四、興建綠建築與友善性別等概念宿舍大樓：配合國家政策推動智慧綠建築，採用符合環保、節能減碳概念之綠色工法、綠色材料，並融入節能減碳觀念，達到永續性環保設計，且建構性別平權生活與教育環境，培養學生畢業後執勤時重視性別平權與人權，達到性別主流化教育目標。

伍、結語

由於警專教育訓練為持續性任務，建構永續校園之手段與基礎係為建立一個進步、安全、衛生、健康、人性化的學習環境空間，希望藉由本次新建工程計畫，並整修可用空間，除可提供學生一個基本的住宿品質與資源設備，其空間配置對警專校務發展產生連動效益，將一次解決住宿、教學空間不足等問題，擘劃警專校園的永續發展藍圖。